

2026 年集团说明书



九派城鄉
JIUPAICHENGXIANG

ZQJ

2026 年 02 月

目录

一、基本情况

二、股权架构图

三、项目主体公司

四、组织架构图

五、关键项目业务展示

六、风险要素

七、现有资产

附件一：2024 版内控管理制度

一、基本情况

公司名称	九江市九派城乡发展集团有限公司				
曾用名	九江市浔安渣土运输有限公司				
统一社会信用代码	91360406MA384T692J				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2018年09月14日				
营业期限	2018年09月14日至2068年09月13日				
注册资本	300,000万(元)				
实缴资本	215,000万(元)				
法定代表人	王梓				
控股股东	九江市国有投资控股集团有限公司				
登记机关	九江经济技术开发区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市经开区九龙街向阳苑南区10栋57				
经营地址	江西省九江市八里湖新区金鹏城A1栋22				
行业分类	科技推广和应用服务业				
经营范围	<p>许可项目：食用菌菌种生产，水产养殖，饲料生产，饲料添加剂生产，动物饲养（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：皮革制品销售，针纺织品销售，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），运输货物打包服务，食用农产品批发，成品油批发（不含危险化学品），谷物销售，货物进出口，技术进出口，非金属矿及制品销售，煤炭及制品销售，机械设备销售，建筑材料销售，牲畜销售，电子产品销售，专用化学产品销售（不含危险化学品），饲料原料销售，肥料销售，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），金属材料销售，木材销售，有色金属合金销售，高性能有色金属及合金材料销售，市政设施管理，食用农产品初加工，中草药种植，初级农产品收购，旅游开发项目策划咨询，园林绿化工程施工，树木种植经营，蚯蚓养殖，教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动），非居住房地产租赁，停车场服务，土地整治服务，农副产品销售，技术服务，蔬菜种植，生物饲料研发，生物有机肥料研发，复合微生物肥料研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例
	1	九江国控	300,000	215,000	100%
	合计		300,000	215,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	王梓		王梓		
经营状态	正常开业				

（一）六宗水面

九派城乡集团向中国银行九江分行牵头的银团申请项目贷款 24.5 亿元，期限 12 年。2024 年 7 月，银团放贷 168200 万元，综合成本 4.6%；2025 年 1 月，银团放贷 62800 万元，综合成本 4.25%。截止 2025 年 4 月，实际放贷 23.1 亿元。

2022 年 12 月 28 日九派城乡集团通过九江市全民所有自然资源资产交易系统平台以 28.73 亿元（项目贷款 23.1 亿元+自有资金 5.63 亿元）成功竞得九江市六宗自然资源资产 15 年使用权，并与市自然资源局签署《九江市全民所有自然资源资产出让合同》，截止 2025 年 12 月，实际已投资 287,908,95 万元。

1、八里湖

2024 年 12 月 31 日，八里湖完成移交。

2025 年 1 月 3 日，九江市九派城乡发展集团有限公司和九江承和投资发展集团有限公司就八里湖经营达成《八里湖、赛城湖委托经营协议书》，指定九江承和投资发展集团有限公司子公司九江市八里湖新区旅游开发有限公司进行实际运营。

八里湖养殖运营方案：八里湖年养殖收入在 1770 万元以内(含)，九派城乡在扣除支付垫付的鱼苗采购费用、捕捞费、八里湖补偿费用【补偿费用指七里湖街道八里湖村等既得利益，以 2023 年为例，约为 457 万元/年（含蔡家湖、朱家湖、邱家湖、排山湖四个小湖）】后，将剩余收入作为服务费支付给九江市八里湖新区旅游开发有限公司；若八里湖年养殖经营收入超过 1770 万元，实行业绩奖励，则甲方将超

出部分的 50%作为九江市八里湖新区旅游开发有限公司业绩奖励，剩余 50%归九派城乡所有。

2、赛城湖

2024 年 12 月 31 日，赛城湖完成移交。

(1) 赛城湖主体

2025 年 1 月 3 日，九江市九派城乡发展集团有限公司和九江承和投资发展集团有限公司就赛城湖经营达成《八里湖、赛城湖委托经营协议书》，指定九江承和投资发展集团有限公司子公司九江正丰水产养殖贸易有限公司进行实际运营。

赛城湖养殖运营方案：赛城湖年养殖收入在 3500 万元以内(含)，九派城乡在扣除支付垫付的鱼苗采购费用后，将剩余收入作为服务费支付给九江正丰水产养殖贸易有限公司；若赛城湖年养殖经营收入超过 3500 万元，实行业绩奖励，则甲方将超出部分的 50%作为九江正丰水产养殖贸易有限公司业绩奖励，剩余 50%归九派城乡所有。

(2) 赛城湖城门分场（大城门湖养殖水面）

2025 年 2 月 11 日，九江市九派城乡发展集团有限公司在九江市城熙物业经营管理中心与徐教权 15879218788 就赛城湖城门分场水面签订《承包合同》基础上，三方签订了《合同主体变更协议》。

合同名称	合同主体变更协议
甲方	九江市九派诚信发展集团有限公司
乙方	徐教权
乙方负责人	徐教权 15879218788 身份证 360403196012011859 地址：江西省九江市浔阳区滨江东路 157 号东 3 区 25 栋 204 室
租赁物	赛城湖城门分场，即大城门湖水面，东起城门山拦湖坝，南于小

	城门湖接壤分界线，西止新塘乡马桥湖，北止大城门坝
承包要求	依法合规经营，严格遵守国家关于养殖、环境保护等法律法规
承包期限	六年，自 2025 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日止
承包费用	承包费 15 万元/年。
支付方式	租金分年提前支付，即当年 12 月底前支付次年承包租金。
交付时间	2025 年 1 月 1 日
签约时间	2025 年 2 月 11 日

(3) 赛城湖城门分场（小城门湖养殖水面）

2025 年 2 月 6 日，九派城乡发展集团有限公司在九江市城熙物业经营管理中心与徐教水 13970256715 就赛城湖城门分场小城门湖养殖水面签订《承包合同》基础上，三方签订了《合同主体变更协议》。

合同名称	合同主体变更协议
甲方	九江市城熙物业经营管理中心
乙方	徐教水
乙方负责人	徐教水 13970256715 身份证 360421196205250218 地址：江西省九江市九江县沙河街镇东方红 11 号
租赁物	赛城湖城门分场，即小城门湖水面，东至加坝堤，南至小石山至小石村老电站，西至胡家稳老屋基至太公泉对门河，北至小城门口老坝
承包要求	依法合规经营，严格遵守国家关于养殖、环境保护等法律法规
承包期限	五年，自 2020 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止
承包费用	承包费 18000 元/年。
支付方式	租金分年提前支付，即当年 12 月底前支付次年承包租金。
交付时间	2020 年 1 月 1 日
签约时间	2025 年 2 月 6 日

3、赤湖

(1) 赤湖概况和历史

赤湖水产场创立：赤湖，位于九江市西郊，距市区 33 公里，系天然湖泊，湖跨瑞昌市、柴桑区，属跨界水域，湖区涉及七个乡镇十一个村庄，吴淞口高程 16.5 米时，水域面积达 7.5 万亩。1956 年，依托赤湖天然水域和丰富的水草资源，建立赤湖水产养殖场，由赤湖大

湖管理站进行管理。

赤湖联合经营始末：1983年，由于赤湖属于跨界水域，瑞昌市的渔民和柴桑区的渔民常常因为捕捞利益发生纠纷、矛盾，影响周边治安。赤湖大湖管理站从沿湖乡镇抽调本地渔民，联合水产养殖场的工作人员共同组建赤湖管理站，并收纳沿湖渔民资金，进行入股，组件联营股份公司。1987年，由于内部管理混乱，赤湖水面依然发生各类纠纷矛盾。九江市政府成立九江市赤湖渔政监督管理站，划归九江市水产局管理，正规编制，招募9名管理员负责对赤湖水域的渔政进行管理，主要协调跨界渔民捕捞矛盾。1992年，九江市政府解散赤湖联营股份公司，退还渔民股金，固定资产交回九江市政府。

赤湖统管：1992年12月，当时九江市副市长召开赤湖渔业开发会议，由九江市任命政府统一规划管理，充分开发赤湖水面的养殖资源。1993年，赤湖水面养殖出现偷盗治安问题，九江市政府成立了九江市水上公安局赤湖水上派出所、赤湖渔政站联合维护赤湖治安，并下发市府（1993）6号文件《九江市人民政府关于加强赤湖渔政管理和治安秩序的通告》。1999年，赤湖发生内涝，赤湖水上派出所办公场所被淹，撤回了市区水上公安分局。

赤湖三片分管：2000年3月，瑞昌市、九江县再次就赤湖开发归属问题，向九江市人民政府报告。九江市政府任命政府听取报告后，作出《关于赤湖开发管理有关问题的处理决定》：一、赤湖水面归属国家所有；二、九江市政府有权对赤湖行使统一规划和管理权；三、赤湖水面养殖使用证由九江市政府统一核发；四、赤湖水面划分三

个管理责任区，九江县 28400 亩、赤湖水产场 11000 亩（含山脉）、瑞昌 36000 亩。2011 年，原九江县，柴桑区政府实施赤湖吸血虫掩埋工程，征收养殖水面 3300 亩，由元 28400 亩增至 31700 亩。

2012 年，赤湖渔政站人员合并到九江市渔业行政执法支队，对内保留赤湖渔政站，人员不变动。2021 年 11 月，九江市渔政行政执法支队划入九江市农业综合行政执法支队，改名为九江渔政大队，原赤湖渔政站 3 人不变动，继续在赤湖开展执法工作。

为了实现退鱼还湖，2017 年 10 月，瑞昌市政府拆除管理责任区养殖围网；2018 年 12 月，原九江县，柴桑区政府拆除管理责任区养殖围网。

为了更好开发赤湖，2019 年 1 月，原九江县，柴桑区渔业局与九江民鑫养殖公司按每年 150 万的租金签订六年养殖合同；2021 年 5 月，柴桑区赤湖管理处撤销，变更为柴桑区城子镇人民政府。2019 年 6 月，瑞昌市人民政府成立瑞昌市赤湖生态鱼养殖公司，与瑞昌市农业局签订养殖合同。2021 年 10 月，赤湖水产场公开拍卖责任区三年使用权，九江保安集团以每年 192 万租金竞得，赤湖水产场更名为赤湖管理处。

（2）九派城乡承包赤湖

2024 年 12 月 31 日，赤湖整体完成移交。

2025 年 1 月 27 日，通过比选招标，九江市九派城乡发展集团有限公司确定合作方江西省致善农业发展有限公司。2025 年 2 月 27 日，九派城乡发展集团有限公司和江西省致善农业发展有限公司就赤湖经

营签署合作合同。

2025年10月25日和26日，九派城乡发展集团有限公司和江西致善农业发展有限公司在九江文旅集团场地九动梦工厂合作开展赤湖螃蟹节活动。

4、两湖（甘棠湖、南门湖）

截止2025年4月21日，两湖部分移交。

甘棠湖、南门湖因三峡集团水生态系统工程是两湖综合治理工程的重要组成部分，现生态围隔临时设施需待水生态系统相对稳定后，2025年底逐步拆除。预计2026年正式完整移交。

2024年12月31日，九江市九派城乡发展集团有限公司与浔阳区畅想方舟游艇服务部（张铭 13907025082）就甘棠湖、南湖两湖水面游船娱乐项目的经营权签订《租赁协议》。

合同名称	租赁合同
甲方	九江市九派诚信发展集团有限公司
乙方	浔阳区畅想方舟游艇服务部
乙方负责人	张铭 13907025082 身份证 360402196807060017 地址：江西省九江市浔阳区庐山南路26号F栋21门
租赁物	甘棠湖、南湖两湖水面游船娱乐项目的经营权
租赁要求	游船娱乐项目场所，不得改作其他用途
租赁期限	四年，自2025年1月1日至2028年12月31日止
租赁费用	月租金8750元，年租金105000元。押金0元。
支付方式	半年缴纳租金，每半年的第一个月5号之前。先缴纳，后使用。
交付时间	2025年1月1日
签约时间	2024年12月31日

5、琵琶湖

截止2025年4月21日，暂未移交。琵琶湖用作市城发集团建设污水处理厂，九派城乡无法进行养殖经营。

6、白水湖

截止 2025 年 4 月 21 日，未移交。白水湖存在历史遗留问题无法解决，向市自然资源局申请将白水湖从六宗自然资源资产中剔除。按照评估价值，九江市自然资源局退回相应出让金。

（二）九派乡村振兴科技转换中心项目

根据九江市政府 2023 年第 9 次市长办公会会议纪要内容，将八里湖城市展示馆划拨至市国控集团，由市国控集团进行改造后采取租赁的形式由市自然资源局负责运营，后经请示市国资委批复，该项目由市九派城乡集团负责实施。九江市九派乡村振兴科技转换中心为九江市城市展示馆升级改造项目，项目位于九江市八里湖原城市展示馆，占地总面积 15000 平方米，地址九江市长虹西大道 198 号，计划投资 12000 万元，截止 2025 年 12 月，实际已投资 7942.59 万元。项目 2023 年 10 月开工，2024 年 10 月竣工验收。

2024 年 5 月项目完成所有施工，已与市自然资源局签订租赁协议由市自然资源局负责项目场地的运营和维护。

（三）九柴邻里中心

九柴邻里中心地址位于九江市濂溪区十里大道中段西侧 1365 号，计划投资 8,000 万元，占地总用面积 55,995.95 平方米，以“打通最后一公里，运营城市美好生活”为项目宗旨，力图将九柴邻里中心项目打造成为集智慧农贸综合体、集市、文化、旅游于一体的现代化园区，成为一个好吃、好耍、好逛的流量聚集地。项目建成后，将成为江西省首个以五星级智慧农贸市场为中心的综合产业园区。截止 2025

年 12 月，实际投资 596.10 万元。

(四) 中医药检测中心项目

中医药检测中心项目，全称建设国家现代农业标准化区域服务与推广平台和国家级中医药检测中心项目，项目地址位于九江市金鹏城，截止 2025 年 12 月，实际投资 132 万元。

(五) 九江市骆驼泉生态农业综合开发项目

骆驼泉生态农业综合开发项目，地址位于九江市柴桑区沙河街道东方红杨洼，计划投资 500 万元建设 4 套工厂化循环水养殖车间。

2023 年 6 月，骆驼泉山庄南美白对虾养殖车间建设事宜经九派城乡集团第 7 次董事会审议通过。

2023 年 6 月启动建设，截至 2023 年 7 月，项目未建设任何水产养殖设施，仅建有 1 座仓库，并进行管理用房修缮、场地平整工作。

自 2024 年 6 月起，项目处于停工状态，由专人保持日常巡检。

2025 年 4 月，市国资委批准将项目股权划回市工发集团，九派城乡集团前期在开展项目建设投入所形成的资产一并划转。截止 2025 年 12 月，实际投资 209.93 万元。

(六) 柴桑区朗山矿区建筑石料用灰岩矿项目

朗山矿区建筑石料用岩矿项目，地址位于九江市柴桑区狮子街道朗山村和新合镇址坊村交界处，计划投资 200,247 万元用于建筑石料用灰岩矿开采加工，截止 2025 年 12 月，实际投资 74,521.94 万元。

(七) 强制戒毒所地块项目

九江市强制戒毒所项目，地址位于九江市柴桑区马家垄，总占地

面积499,500平方米,计划投资1,200万元用于租赁750亩闲置土地,截止2025年12月,实际投资1,206万元。

(八) DGF2022002 (狮子) 地块项目

2022年12月27日,以6,780万元竞得地块编号为DGF2022002地块,九江县狮子商业用地。(江西省公共资源交易平台-DGF2022002狮子商业用地)

狮子商业用地地块总面积为10,029平方米,地址位于九江市柴桑区高铁大道北侧、规划支路西侧,地块规划用途加油、加气、充电综合站用地。截止2025年12月,实际投资7335.28万元。

(九) DGF2022004 (赤湖工业园) 地块项目

2022年12月27日,以2108万元竞得地块编号为DGF2022004地块,赤湖商业用地。(江西省公共资源交易平台-DGF2022004赤湖商业用地)

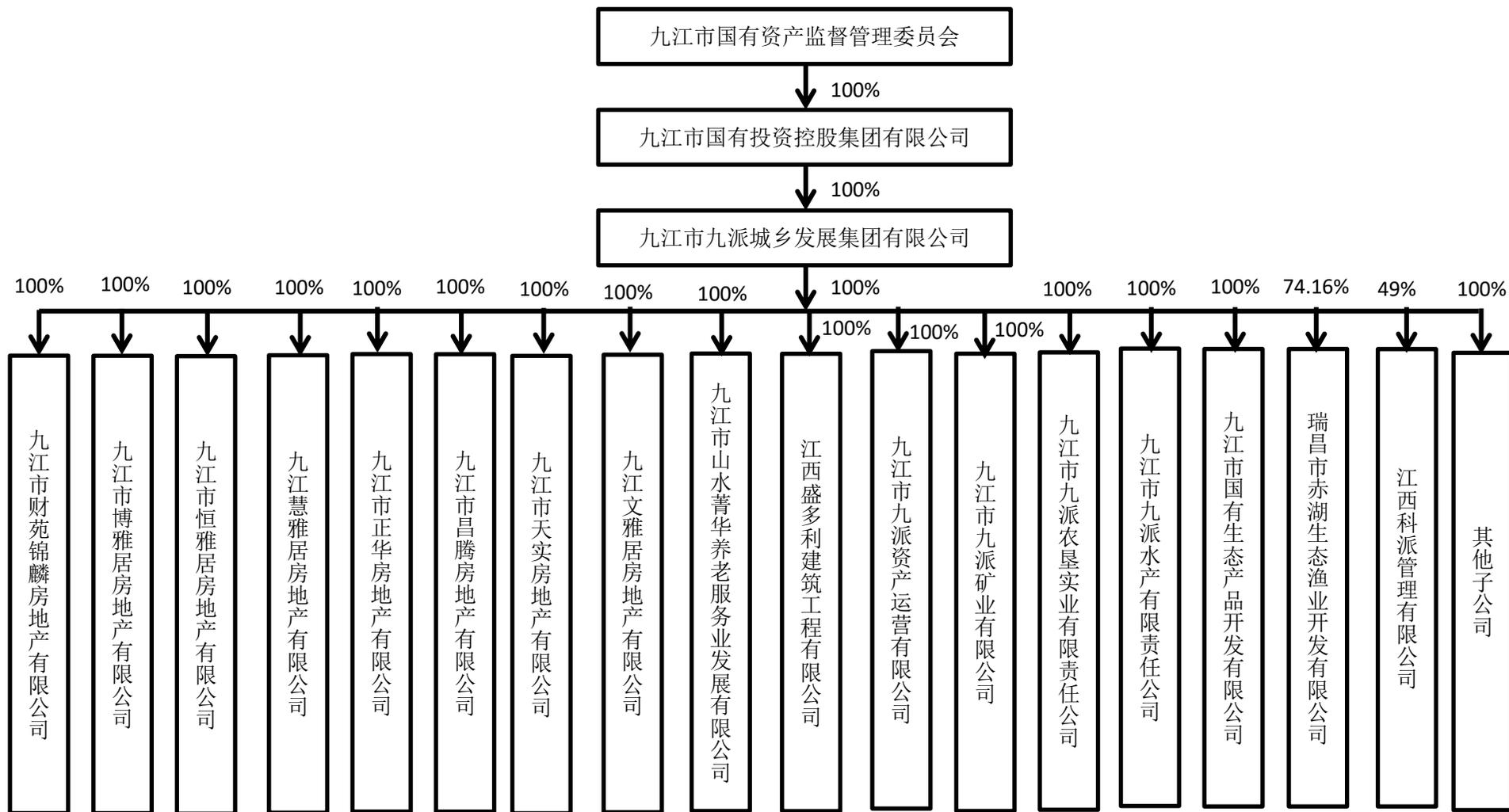
赤湖商业用地地块总面积为4,015平方米,地址位于九江市柴桑区赤湖工业园港湖大道西侧、规划支路南侧,地块规划用途加油、加气、充电综合站用地。截止2025年12月,实际投资2,284.15万元。

(十) DGG2023020 (鲁溪镇老水泥厂) 地块项目

2023年11月13日,以624.647万元竞得地块编号为DGG2023020地块,九江市武宁县鲁溪镇老水泥厂工业地块。(江西省公共资源交易平台-DGG2023020鲁溪镇拟出让地块)。

九江市武宁县鲁溪镇老水泥厂工业地块总面积为61,191.70平方米,地址位于九江市武宁县鲁溪镇老水泥厂,地块规划用途工业用地,容积率 $FA \geq 0.7$,建筑密度 $D \geq 40\%$,绿地率 $GAR \leq 20\%$,出让年限50年。截止2025年12月,实际投资647.72万元。

二、股权架构图



(一) 控股股东

公司名称	九江市国有投资控股集团有限公司				
曾用名	九江人防地下空间开发利用有限公司				
统一社会信用代码	913604025892165321				
公司类型	有限责任公司(国有独资)				
成立时间	2012年1月30日				
营业期限	2012年1月30日至无固定期限				
注册资本	1,000,000万(元)				
实缴资本	800,030万(元)				
法定代表人	张志坚				
控股股东	九江市国有资产监督管理委员会				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市八里湖新区长虹西大道388号金鹏城三期A1栋不分单元2308				
行业分类	其他服务业				
经营范围	<p>许可项目：房地产开发经营，建设工程设计，建设工程施工，农药零售，第三类医疗器械经营，农作物种子经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：以自有资金从事投资活动，货物进出口，技术进出口，停车场服务，土地使用权租赁，非居住房地产租赁，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），非融资担保服务，智能农业管理，农业专业及辅助性活动，供应链管理服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，会议及展览服务，工程管理服务，智能农机装备销售，农业机械销售，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，第一类医疗器械销售，第二类医疗器械销售，化肥销售，农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p>				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例
	1	九江国资委	1,000,000	800,030	100%
	合计		1,000,000	800,030	100%
主要人员	总经理		董事长		
	万辉		张志坚		
经营状态	正常开业				

(三) 下属公司

序号	公司名称	股权比例	备注
一、全资及控股子公司			
1	九江市财苑锦麟房地产有限公司	100%	-
2	九江市博雅居房地产有限公司	100%	-
3	九江市恒雅居房地产有限公司	100%	-
4	九江慧雅居房地产有限公司	100%	-
5	九江市正华房地产有限公司	100%	-
6	九江市昌腾房地产有限公司	100%	-
7	九江市天实房地产有限公司	100%	-
8	九江市文雅居房地产有限公司	100%	-
9	九江市山水菁华养老服务业发展有限公司	100%	-
10	九江市国有生态产品开发有限公司	100%	-
11	江西盛多利建筑工程有限公司	100%	-
12	湖口县新盛农业发展有限公司	51%	-
13	九江市九派矿业有限公司	100%	-
14	九江市九嘉矿业有限公司	80%	-
15	九江市九嘉矿业有限公司抚州市东乡区分公司	100%	-
16	抚州九嘉矿业有限公司	100%	-
17	九江弘安矿业有限公司	100%	-

18	九江市九派农垦实业有限责任公司	100%	-
19	九江市九派粮油产业有限责任公司	100%	-
20	九江市九派资产运营有限公司	100%	-
21	九江市九派农用机械设备有限公司九江濂溪区分公司	100%	-
22	九江市九派农用机械设备有限公司武宁分公司	100%	-
23	九江市九派水产有限责任公司	100%	-
24	九江市九派水产有限责任公司湖口分公司	100%	-
25	九江市九派永溪农业投资有限公司	100%	-
26	九江市九派都岭农业投资有限公司	100%	-
27	九江市九派博阳农业投资有限公司	100%	-
28	九江市九派瑞光农业开发有限公司	100%	-
29	瑞昌市赤湖生态渔业开发有限公司	74.16%	-
30	九江市九派顺得利农业投资有限公司	100%	-
31	九江市九派顺得利农业投资有限公司永修分公司	100%	-
32	九江市国有能源管理有限公司	100%	-
33	九江市九派新能源有限公司	100%	-
34	九江市九派发展商贸有限责任公司	100%	-
二、参股公司			
35	江西科派管理有限公司	49%	-

三、项目主体公司明细

(一) 锦麟房产

锦麟房产是公司控股的子公司。2022年8月23日，九江市国有投资控股集团有限公司以20,002.3216万元竞得地块编号为DGA2022011地块，财校城镇住宅用地。（[江西省公共资源交易平台-DGA2022011财校以南、永宁大道以东地块](#)）

财校城镇住宅用地地块总面积为56,503.76平方米，地址位于九江市濂溪区财校以南、永宁大道以东，地块规划用途城镇住宅用地。

该地块转入九派城乡，截止2025年12月，实际投资20,681.42万元。其基本情况如下：

公司名称	九江市财苑锦麟房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360416MABY341B18				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年8月31日				
营业期限	2022年8月31日至无固定期限				
注册资本	30,000万(元)				
实缴资本	10,500万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	九江市八里湖新区长虹西大道388号金鹏城三期A1栋21层2105				
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理，房地产咨询，物业管理，酒店管理，停车场服务，电气信号设备装置销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	30,000	10,500	100%
	合计		30,000	10,500	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

(二) 博雅居房产

博雅居房产是公司控股的子公司。2022年8月23日，九江市国有投资控股集团有限公司以18250.914万元竞得地块编号为DGA2022012地块，沙河路城镇住宅用地。（[江西省公共资源交易平台-DGA2022012沙河路以东、芦竹路以南地块](#)）

沙河路城镇住宅用地地块总面积为52,901.21平方米，地址位于九江市濂溪区沙河路以东、芦竹路以南，地块规划用途城镇住宅用地。

该地块转入九派城乡，截止2025年12月，实际投资18,939.34万元。其基本情况如下：

公司名称	九江博雅居房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360416MABY346T01				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年8月31日				
营业期限	2022年8月31日至无固定期限				
注册资本	30,000万元(元)				
实缴资本	9,500万元(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	九江市八里湖新区长虹西大道388号金鹏城三期A1栋21层2106				
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理，房地产咨询，物业管理，酒店管理，停车场服务，电气信号设备装置销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	30,000	9,500	100%
		合计	30,000	9,500	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

(三) 恒雅居房产

恒雅居房产是公司控股的子公司。2022年10月21日，以8467.043万元竞得地块编号为DGA2022014地块，前进西路城镇住宅用地。（[江西省公共资源交易平台-DGA2022014前进西路以北、规划道路以西地块](#)）

前进西路城镇住宅用地地块总面积为15,255.96平方米，地址位于九江市濂溪区前进西路以北、规划道路以西，地块规划用途城镇住宅用地。截止2025年12月，实际投资8,748.49万元。其基本情况如下：

公司名称	九江市恒雅居房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360416MAC2LL0F58				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年11月2日				
营业期限	2022年11月2日至无固定期限				
注册资本	12,000万元(元)				
实缴资本	4,600万元(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市八里湖新区长虹西大道金鹏城三期A1栋21层2105				
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理，房地产咨询，物业管理，酒店管理，停车场服务，电气信号设备装置销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	12,000	4,600	100%
		合计	12,000	4,600	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

（四）慧雅居房产

慧雅居房产是公司控股的子公司。2022年10月21日，以25010.93万元竞得地块编号为DGA2022017地块，八里湖大道城

镇住宅用地。(江西省公共资源交易平台-DGA2022017 八里湖大道以北、永宁大道以东地块)

八里湖大道城镇住宅用地地块总面积为 61,755.41 平方米,地址位于九江市经济技术开发区八里湖大道以北、永宁大道以东,地块规划用途城镇住宅用地。截止 2025 年 12 月,实际投资 25,873.92 万元。其基本情况如下:

公司名称	九江慧雅居房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360416MAC3L3WR9M				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022 年 11 月 2 日				
营业期限	2022 年 11 月 2 日 至 无固定期限				
注册资本	30,000 万(元)				
实缴资本	13,600 万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市八里湖新区长虹西大道金鹏城三期 A1 栋 21 层 2104				
经营范围	许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目:企业管理,房地产咨询,物业管理,酒店管理,停车场服务,电气信号设备装置销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	30,000	13,600	100%
		合计	30,000	13,600	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

(五) 正华房产

正华房产是公司控股的子公司。2022 年 11 月 29 日,以 92943.5328 万元竞得地块编号为 DGA2022020 地块,长虹西大道 A 城镇住宅用地。(江西省公共资源交易平台-DGA2022020 长虹西大道以南、长江大

[道以西 A 地块](#))

长虹西大道 A 城镇住宅用地地块总面积为 124,422.51 平方米，地址位于九江市经济技术开发区长虹西大道以南、长江大道以西，地块规划用途城镇住宅用地。

截止 2025 年 12 月，实际投资 95,836.71 万元。基本情况如下：

公司名称	九江市正华房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360416MAC6C4E266				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022 年 12 月 27 日				
营业期限	2022 年 12 月 27 日至 无固定期限				
注册资本	100,000 万(元)				
实缴资本	34,000 万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市八里湖新区江西省九江市八里湖新区长虹西大道 388 号金鹏城三期 A1 栋 21 楼 2101				
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理，房地产咨询，物业管理，酒店管理，停车场服务，电气信号设备装置销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	100,000	34,000	100%
	合计		100,000	34,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

（六）昌腾房产

昌腾房产是公司控股的子公司。2022 年 11 月 29 日，以 71061.7584 万元竞得地块编号为 DGA2022021 地块，长虹西大道 B 城镇住宅用地。（[江西省公共资源交易平台-DGA2022021 长虹西大](#)

道以南、园艺路以东 B 地块)

长虹西大道 B 城镇住宅用地地块总面积为 90,065.58 平方米，地址位于九江市经济技术开发区长虹西大道以南、园艺路以东，地块规划用途城镇住宅用地。

截止 2025 年 12 月，实际投资 73,270.97 万元。基本情况如下：

公司名称	九江市昌腾房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360416MAC6WTH060				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022 年 12 月 27 日				
营业期限	2022 年 12 月 27 日至 无固定期限				
注册资本	75,000 万(元)				
实缴资本	25,000 万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市八里湖新区江西省九江市八里湖新区长虹西大道 388 号金鹏城三期 A1 栋 21 楼 2101				
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：企业管理，房地产咨询，物业管理，酒店管理，停车场服务，电气信号设备装置销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	75,000	25,000	100%
	合计		75,000	25,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

(七) 天实房产

天实房产是公司控股的子公司。2022 年 12 月 27 日，以 62011.75 万元竞得地块编号为 DGD2022017 地块，经开区顺丰路城镇住宅用地。（[江西省公共资源交易平台-DGD2022017 号九江经开](#)

区顺丰路以东、安顺路以南)

经开区顺丰路城镇住宅用地地块总面积为 92,275.09 平方米, 地址位于九江市经济技术开发区顺丰路以东、安顺路以南, 地块规划用途城镇住宅用地。

截止 2025 年 12 月, 实际投资 63,898.92 万元。基本情况如下:

公司名称	九江市天实房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360406MAC4XJ4J5Y				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022 年 12 月 28 日				
营业期限	2022 年 12 月 28 日至 无固定期限				
注册资本	64,000 万(元)				
实缴资本	53,444 万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	九江经济技术开发区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市经开区欧洲风情街罗马区 2 号楼				
经营范围	许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 企业管理, 房地产咨询, 物业管理, 酒店管理, 停车场服务, 电气信号设备装置销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	64,000	53,444	100%
		合计	64,000	53,444	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

(八) 文雅居房产

文雅居房产是公司控股的子公司。2024 年 12 月 09 日, 以 28128.5 万元竞得地块编号为 DGA2024008 地块, 文博大道商业、城镇住宅用地。([八里湖新区 DGA2024008 地块详情-九江置邦网](#))

文博大道商业、城镇住宅用地地块总面积为 57,699.53 平方米,

地址位于九江市八里湖新区南文博大道北侧、兴业大道以东，地块规划用途商业、城镇住宅用地（商业建筑面积所比例不大于 3%）。

截止 2025 年 12 月，实际投资 28,146.02 万元。基本情况如下：

公司名称	九江市文雅居房地产有限公司				
统一社会信用代码	91360416MAE8XPCR5X				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2025 年 1 月 7 日				
营业期限	2025 年 1 月 7 日 至 无固定期限				
注册资本	30,000 万(元)				
实缴资本	-				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市八里湖新区长虹西大道 388 号金鹏城 3 期 A1 栋不分单元 2204				
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	30,000	-	100%
	合计		30,000	-	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	-		樊后晚		

（九）山水菁华养老院建设项目

九江市山水菁华养老服务业发展有限公司为山水菁华养老院建设项目公司。山水菁华养老院建设项目地址位于九江市武宁县鲁溪镇、官莲乡交界处。山水菁华养老院建设项目资产总额 7451.53 万元，其中在建工程 7055.95 万元。在建工程包含山水菁华项目接待管理服务中心楼一栋、社会养老服务中心 1#楼 7+1 层、2#楼 5+1 层、3#楼 3+1 层、4#楼 3+1 层、社会养老中心室外绿化及附属设施设备。截止 2025 年 12 月，该项目实际投资 22.09 万元。项目基本

情况如下：

公司名称	九江市山水菁华养老服务业发展有限公司				
统一社会信用代码	913604000910678678				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2013年12月20日				
营业期限	2013年12月20日至无固定期限				
注册资本	25,000万(元)				
实缴资本	3,500万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市浔阳区李家垅南路23号				
经营范围	养老公寓(地产)开发建设; 养老服务(异地养老、养生保健; 老年旅游); 老年护理专业技术人员培训; 养老文化拓展; 政策咨询; 老年专用产品开发营销; 婚庆典礼; 长寿论坛; 中华孝道教育(以上项目国家有专项规定的除外. 涉及到行政许可的须凭许可证经营)**				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	25,000	3,500	100%
	合计		25,000	3,500	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

(十) 生态产品

生态产品是公司控股的子公司，为九派火锅项目、金鹏城7楼公寓项目的主体公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市国有生态产品开发有限公司				
曾用名	九江市九派餐饮服务有限公司、江西九城冷链发展有限公司				
统一社会信用代码	91360403MAC1J5269D				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年10月17日				
营业期限	2022年10月17日至2032年10月16日				
注册资本	10,000万(元)				
实缴资本	500万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	九江市八里湖新区长虹西大道388号金鹏城三期S6#商业不分单元202				

<p style="text-align: center;">经营范围</p>	<p>许可项目：食品生产，餐饮服务，道路货物运输（不含危险货物），酒类经营，食品销售，食品互联网销售，保健食品生产，饮料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），供应链管理服务，进出口代理，货物进出口，销售代理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），国内贸易代理，集贸市场管理服务，食用农产品批发，食用农产品零售，食用农产品初加工，国内货物运输代理，园区管理服务，商务代理代办服务，企业管理咨询，谷物销售，新鲜蔬菜零售，新鲜蔬菜批发，鲜肉零售，鲜肉批发，保健食品（预包装）销售，品牌管理，市场营销策划（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>				
<p style="text-align: center;">股权结构</p>	<p style="text-align: center;">序号</p>	<p style="text-align: center;">股东名称</p>	<p style="text-align: center;">认缴出资 (万元)</p>	<p style="text-align: center;">实缴出资 (万元)</p>	<p style="text-align: center;">持股比例 (%)</p>
	<p style="text-align: center;">1</p>	<p style="text-align: center;">九派城乡</p>	<p style="text-align: center;">10,000</p>	<p style="text-align: center;">500</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>
	<p style="text-align: center;">合计</p>		<p style="text-align: center;">10,000</p>	<p style="text-align: center;">500</p>	<p style="text-align: center;">100%</p>
<p style="text-align: center;">主要人员</p>	<p style="text-align: center;">总经理</p>		<p style="text-align: center;">执行董事</p>		
	<p style="text-align: center;">樊后晚</p>		<p style="text-align: center;">樊后晚</p>		

九派金鹏城二楼火锅店和七楼公寓位于九江市八里湖新区长虹大道 388 号金鹏城三期 S6#商业街二楼和七楼。

九派金鹏城二楼火锅店项目，计划投资 120 万元，打造以鲜切牛肉为主题的特色火锅店及员工食堂，火锅店经营面积约 300 平共计 19 张台，同时可容纳 120 人用餐，计划日营业额 6000 元/天，年度营业额为 256 万，首年利润总额为 58 万，员工食堂面积为 860 平（含休息区），共计两个包厢（用于内部接待），28 张台，同时可容纳 150 人用餐。食堂与火锅店两个项目由原餐饮公司共同运营。项目于 2024 年开工，对火锅店进行整体硬装、餐厅区域墙体拆改、砌墙、防水工程。目前已完工，处于闲置。截止 2025 年 12 月，二楼餐饮，实际投资 191.6 万元。

七楼公寓主要为九派城乡员工自费住宿，整个公寓面积 949.02

平方米，截止 2025 年 12 月，实际投资 642 万元。

(十一) 盛多利工程

盛多利工程是公司控股的子公司，为九派部分自营工程施工主体公司，其中参与的项目有：1.高垅宿舍装修，位于九江市濂溪区高垅乡，装修高垅宿舍，截止 2025 年 12 月，已投资 15.58 万元；2.集团本部 23 楼实验室装修，位于九江市八里湖新区长虹西大道 198 号，创新技术组实验室装修，截止 2025 年 12 月，已投资 16.69 万元；3.老市委大院及老财委宿舍楼加固翻修工程，位于九江市柴桑区沙河街道罗家大屋，对老纪委宿舍进行改造，截止 2025 年 12 月，已投资 6.78 万元。其基本情况如下：

公司名称	江西盛多利建筑工程有限公司				
统一社会信用代码	91360902MA3994AB4U				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2020 年 7 月 6 日				
营业期限	2020 年 7 月 6 日 至 无固定期限				
注册资本	1,200 万(元)				
实缴资本	1,200 万(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	九江市柴桑区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市柴桑区新合镇 472 号				
经营范围	许可项目：建设工程施工，建设工程设计，建筑智能化系统设计，文物保护工程施工，公路管理与养护，住宅室内装饰装修，建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：土石方工程施工，园林绿化工程施工，建筑材料销售，安全技术防范系统设计施工服务，安全系统监控服务，网络与信息安全软件开发，信息技术咨询服务，信息系统集成服务，软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	1,200	1,200	100%

	合计	1,200	1,200	100%
主要人员	总经理	执行董事		
	樊后晚	樊后晚		

(十二) 新盛农业

新盛农业是公司控股的子公司,为九派城乡和湖口文旅合作的项目公司。其基本情况如下:

公司名称	湖口县新盛农业发展有限公司				
曾用名	湖口县兴湖农业发展有限公司				
统一社会信用代码	91360429MA39BNF41K				
公司类型	其他有限责任公司				
成立时间	2020年11月6日				
营业期限	2020年11月6日至无固定期限				
注册资本	10,000万(元)				
实缴资本	-				
法定代表人	张璋				
登记机关	湖口县市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市湖口县石钟山东大道18号2楼2-42室				
经营范围	一般项目:非食用农产品初加工,食用农产品批发,非食用林产品初加工,食用农产品零售,初级农产品收购,非食用植物油销售,农产品智能物流装备销售,农林牧副渔业专业机械的安装、维修,农、林、牧、副、渔业专业机械的销售,蔬菜种植,谷物种植,花卉种植,农副产品销售,林业产品销售,园艺产品销售,农业专业及辅助性活动,智能农业管理,工程管理服务,土地整治服务,农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	5,100	-	51%
	2	石钟山文化	4,900	-	49%
		合计	1,000	1,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	张璋		张璋		

(十三) 九派矿业

九派矿业是公司控股的子公司,为九派矿产板块归属公司,九江弘安矿业有限公司的控股公司。其基本情况如下:

公司名称	九江市九派矿业有限公司
------	-------------

曾用名	九江市九派兴平农业开发有限公司				
统一社会信用代码	91360428MABWFCDK75				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年8月31日				
营业期限	2022年8月31日至2032年8月30日				
注册资本	50万(元)				
实缴资本	50万(元)				
法定代表人	王焕名				
登记机关	九江市柴桑区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市柴桑区新合镇473号				
经营范围	许可项目：非煤矿山矿产资源开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：建筑用石加工，建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	50	50	100%
		合计	50	50	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	王焕名		王焕名		

(十四) 九嘉矿业

九嘉矿业是公司控股的子公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市九嘉矿业有限公司				
曾用名	九江市九嘉商贸有限责任公司				
统一社会信用代码	91360405MAC00NUR36				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年10月13日				
营业期限	2022年10月13日至2099年12月31日				
注册资本	3,000万(元)				
实缴资本	3,000万(元)				
法定代表人	王焕名				
登记机关	共青城市市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市共青城市火炬二路与工业大道交叉口北栋3楼				
经营范围	一般项目：非金属矿及制品销售，煤炭及制品销售，皮革制品销售，针纺织品及原料销售，建筑材料销售，水泥制品制造，建筑砌块制造，非金属矿物制品制造，新型建筑材料制造（不含危险化学品），普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的				

	项目), 运输货物打包服务, 皮革制品制造, 食用农产品批发, 成品油批发 (不含危险化学品), 化工产品生产 (不含许可类化工产品), 化工产品销售 (不含许可类化工产品), 电子产品销售, 橡胶制品制造, 橡胶制品销售, 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派商贸	2,400	2,400	80%
	2	嘉利华建材	600	600	20%
	合计		3,000	3,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	罗贤全		王焕名		

(十五) 九江九嘉矿业东乡分公司

九江九嘉矿业东乡分公司是九江市九嘉矿业有限公司的抚州市东乡区分公司, 开采抚州东乡矿区设立项目公司。其基本情况如下:

公司名称	九江市九嘉矿业有限公司抚州市东乡区分公司
统一社会信用代码	91361029MACFWBUE28
公司类型	其他有限责任公司分公司
成立时间	2023年4月21日
营业期限	2023年4月21日至无固定期限
负责人	徐海根
登记机关	抚州市东乡区市场监督管理局
注册地址	江西省抚州市东乡区孝岗镇何坊村何坊组6号一楼
经营范围	一般项目: 凭总公司授权开展经营活动 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
经营状态	开业

(十六) 抚州九嘉矿业

抚州九嘉矿业是公司控股的子公司, 为抚州矿业的项目公司。其基本情况如下:

公司名称	抚州九嘉矿业有限公司
统一社会信用代码	91361029MAD4WGML4G
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2023年11月10日
营业期限	2023年11月10日至无固定期限

注册资本	680 万(元)				
实缴资本	680 万(元)				
法定代表人	王焕名				
登记机关	抚州市东乡区市场监督管理局				
注册地址	江西省抚州市东乡区孝岗镇何坊村何坊三组				
经营范围	一般项目：非金属矿及制品销售，煤炭及制品销售，皮革制品销售，针纺织品及原料销售，建筑材料销售，水泥制品销售，建筑砌块制造，非金属矿物制品制造，新型建筑材料制造（不含危险化学品），普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），运输货物打包服务，皮革制品制造，食用农产品批发，化工产品生产（不含许可类化工产品），化工产品销售（不含许可类化工产品），电子产品销售，橡胶制品制造，橡胶制品销售，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九嘉矿业	680	680	100%
		合计	680	680	100%
主要人员	总经理		执行董事		监事
	王焕名		王焕名		罗贤全

项目地址位于抚州市东乡区，主要针对尾矿生态修复治理出产的石料进行深度加工。截止 2025 年 12 月，实际投资 6237.79 万元。

（十七）弘安矿业

弘安矿业是公司控股的子公司，为修水县建筑石料用灰岩矿槽缸矿项目归属公司。项目地址位于九江市修水县庙岭乡大路村碳窟，截止 2025 年 12 月，实际投资 40,300 万元用于弘安矿业有限公司股权并购，及槽缸建筑石料用灰岩矿开采加工。其基本情况如下：

公司名称	九江弘安矿业有限公司
统一社会信用代码	91360424MADLF6UX9P
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2024 年 6 月 4 日
营业期限	2024 年 6 月 4 日 至 无固定期限
注册资本	50,000 万(元)
实缴资本	50,000 万(元)
法定代表人	王焕名

登记机关	修水县市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市修水县庙岭乡大路村碳窟				
经营范围	许可项目：非煤矿山矿产资源开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑用石加工，建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派矿业	50,000	50,000	100%
		合计	50,000	50,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	王焕名		王焕名		

(十八) 九派农垦

九派农垦是公司控股的子公司，为九派农业板块（垦殖）的项目主体公司。九江农垦主要进行农业种植，在九江周边县市濂溪区、永修县、武宁县及瑞昌县进行流转土地 4.357 万亩。截止 2025 年 12 月，实际投资 10,526.67 万元。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
曾用名	九江市九派农业实业有限责任公司 九江市九派林业有限责任公司
统一社会信用代码	91360416MABLRCN967
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2022 年 4 月 24 日
营业期限	2022 年 4 月 24 日 至 无固定期限
注册资本	50,000 万(元)
实缴资本	9,100 万(元)
法定代表人	靳园园
登记机关	八里湖新区市场监督管理局
注册地址	九江市八里湖新区长虹西大道 388 号金鹏城三期 A1 栋 21 层 2109
经营范围	许可项目：主要农作物种子生产，农作物种子经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：谷物种植，油料种植，薯类种植，草种植，棉花种植，豆类种植，树木种植经营，中草药种植，蔬菜种植，花卉种植，食用菌种植，食用农产品初加工，非食用农产品初加工，农业机械服务，畜禽粪污处理利用，智能农业管理，初级农产品

	收购, 蚯蚓养殖, 农副产品销售, 食用农产品零售, 食用农产品批发, 农业专业及辅助性活动, 林业产品销售, 休闲观光活动, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 拖拉机和联合收割机驾驶培训, 农业机械租赁, 农作物病虫害防治服务, 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训), 农林牧副渔业专业机械的安装、维修, 农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子), 土地使用权租赁, 土地整治服务, 土地调查评估服务, 租赁服务(不含许可类租赁服务), 机械设备租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	50,000	9,100	100%
		合计	50,000	9,100	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	靳园园		靳园园		

(十九) 九派粮油

九派粮油是公司控股的子公司, 为共青粮仓大米生产加工设立的项目公司。其基本情况如下:

公司名称	九江市九派粮油产业有限责任公司
统一社会信用代码	91360405MAD8U6KL78
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2023年12月20日
营业期限	2023年12月20日至2073年12月19日
注册资本	2,000万(元)
实缴资本	700万(元)
法定代表人	靳园园
登记机关	共青城市市场监督管理局
注册地址	江西省九江市共青城市高新区福银高速以西、晨光路以北1幢西侧厂房(共青城市永创粮油有限公司内)
经营范围	许可项目: 粮食加工食品生产, 食品销售, 食品生产, 食品互联网销售, 道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 食用农产品初加工, 粮食收购, 粮油仓储服务, 初级农产品收购, 食用农产品批发, 食用农产品零售, 谷物销售, 农副产品销售, 运输货物打包服务, 道路货物运输站经营, 农业机械服务, 农业机械租赁, 农作物种子经营(仅限不再分装的包装种子), 非居住房地产租赁, 办公设备租赁服务, 建筑工程机械与设备租

	赁，农业专业及辅助性活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派农垦	2,000	700	100%
	合计		2,000	700	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	靳园园		靳园园		

项目地址位于共青城福银高速以西、晟光路以北，占地总面积40,000.56平方米。目前项目，处于待生产运营状态。截止2015年12月，实际投资3748.86万元用于竞拍共青粮仓，及大米生产线技改项目和厂区电器增容项目。

（二十）九派资产（原农用机械）

九派资产是公司控股的子公司，主要参与高垅青山小学装修项目。该项目地址位于九江市濂溪区高垅乡青山小学，截止2025年12月，实际投资5.47万元。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派资产运营有限公司
曾用名	九江市九派农用机械设备有限公司
统一社会信用代码	91360416MAC27GC338
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2022年10月27日
营业期限	2022年10月27日至2099年12月31日
注册资本	1,000万(元)
实缴资本	1,000万(元)
法定代表人	樊后晚
登记机关	共青城市市场监督管理局
注册地址	江西省九江市共青城市泽泉乡观音桥村原观西小学内
经营范围	许可项目：城市配送运输服务（不含危险货物），住宿服务，餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：资产评估，农业机械服务，农业机械销售，畜牧机械销售，手推车辆及牲畜牵引车辆销售，报废农业机械拆解，物料搬运装备销售，机械零件、零部件加工，机械零件、零部件销售，营林及木竹采伐机械销售，机械设备销

	售，机械设备租赁，机械电气设备销售，林业机械服务，农林牧副渔业专业机械的安装、维修，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，渔业机械销售，木竹材加工机械销售，智能农机装备销售，农业专业及辅助性活动，农作物收割服务，农作物秸秆处理及加工利用服务，树木种植经营，农作物栽培服务，草及相关制品制造，草及相关制品销售，农业机械租赁，租赁服务（不含许可类租赁服务），汽车销售，特种设备出租，特种设备销售，住房租赁，非居住房地产租赁，房地产经纪，土地使用权租赁，停车场服务，企业管理，酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	国有能源公司	1,000	1,000	100%
		合计	1,000	1,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

（二十一）农用机械濂溪区分公司

农用机械濂溪区分公司是九江市九派农用机械设备有限责任公司的濂溪区分公司，为夹心泡沫厂、饲料厂、饲草厂及洗车棚项目的主体公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派农用机械设备有限公司九江濂溪区分公司
统一社会信用代码	91360402MACT43MH4C
公司类型	有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2023年8月25日
营业期限	2023年8月25日至无固定期限
负责人	樊后晚
登记机关	九江市濂溪区市场监督管理局
注册地址	江西省九江市濂溪区新港镇滨江东路798号
经营范围	许可项目：饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：农业机械服务，通用设备制造（不含特种设备制造），畜牧机械销售，农林牧副渔业专业机械的制造，手推车辆及牲畜牵引车辆销售，报废农业机械拆解，物料搬运装备销售，机械零件、零部件加工，木竹材加工机械制造，机械零件、零部件销售，畜牧机械制造，营林及木竹采伐机械销售，手推车辆及牲畜牵引车辆制造，通用零部件制造，机械设备研发，机械电气设备销售，铸造机械制造，林业机械服务，农业机械租赁，农林牧渔机械配件制造，机械设备销

	售，农林牧副渔业专业机械的安装、维修，农业机械制造，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，渔业机械销售，木竹材加工机械销售，智能农机装备销售，农业机械销售，轻质建筑材料制造，轻质建筑材料销售，农作物秸秆处理及加工利用服务，饲料原料销售，农林废物资源化无害化利用技术研发，生物饲料研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营状态	开业

1、年产 40 万平方米泡沫夹芯板项目

项目地址位于九江市濂溪区新港镇滨江东路 798 号，占用面积 2500 平方米，计划投资 198 万元租赁厂房用于生产泡沫夹芯板。泡沫夹芯板主要原材料：彩钢卷、泡沫、黑白胶、手工胶等；配备 2 套彩钢板流水线、2 台行车、叉车等配套设施。

项目于 2023 年 7 月 14 日开始对厂房进行装修改造，目前已完工且投入运营，后因项目亏损严重，于 2024 年 4 月接集团通知，暂停项目运营。

经 2025 年第 4 次总办会审议，同意终止该项目，厂房已完成退租手续，相关设备闲置存放于泽泉新厂。截止 2025 年 12 月，项目实际投资 222.92 万元。

2、年产 6000 吨生物饲料项目

项目位于九江市濂溪区新港镇滨江东路 798 号，占地面积 1500 平方米，计划投资 890 万元租赁厂房用于生产饲料。项目主要原材料：玉米、豆粕、面粉、鱼粉、奶粉、微量元素等。项目已配备 1 套颗粒料/膨化料加工设备。

于 2023 年 11 月开始对现有厂房进行装修改造。项目完工且投入运营，后因项目亏损严重，于 2024 年 4 月为及时止损，经集团审

议同意暂停项目运营。终止项目，厂房已完成退租手续，相关设备及原料闲置存放于泽泉新厂。

截止 2025 年 12 月，项目实际投资 77.03 万元。

3、濂溪区高垅乡饲草厂改建项目

项目地址位于九江市濂溪区高垅乡谷山村后方 300 米，占地面积 2000 平方米，计划投资 480 万元租赁钢结构厂房，以加工牛羊草料为主。项目主要原材料：稻草秸秆；已配备滚筒式烘干机、刀片式粉碎机、网袋式烘干机、液压打包机、揉丝机、内燃叉车、抓草车、两个料仓、四条传送带、两个沙克龙、引风机等配套设施。

2023 年 9 月开始施工。已完工且投入运营，后因项目亏损严重，于 2024 年 4 月为及时止损，经 2025 年第 4 次总办会审议，同意终止该项目，正在办理退租相关事宜，设备及原料存放于饲草厂内。

截止 2025 年 12 月，项目实际投资 410.83 万元。

4、新港洗车棚项目

项目地址位于九江市濂溪区新港镇，计划建设新港洗车棚，后该计划取消。

（二十二）农用机械武宁分公司

农用机械武宁分公司是九江市九派农用机械设备有限责任公司的武宁分公司，为武宁有机化肥厂项目公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派农用机械设备有限公司武宁分公司
统一社会信用代码	91360423MAD3DL6P46
公司类型	有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2023 年 11 月 6 日
营业期限	2023 年 11 月 6 日至 无固定期限
负责人	陈亮

登记机关	武宁县市场监督管理局
注册地址	江西省九江市武宁县泉口镇芭蕉村村部
经营范围	许可项目：肥料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：农业机械制造，肥料销售，化肥销售，复合微生物肥料研发，土壤与肥料的复混加工，生物有机肥料研发，土壤污染治理与修复服务，土壤环境污染防治服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，农业园艺服务，园艺产品销售，互联网销售（除销售需要许可的商品），园艺产品种植（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营状态	开业

1、武宁有机肥厂

武宁有机肥厂地址位于九江市武宁县泉口镇芭蕉村，占用面积1100平方米。2023年，九江建筑设计院有限公司针对武宁牛场有机化肥厂项目1150平方米进行了设计，内容包含建筑、结构及防雷施工图设计。截止2025年12月，实际投资99.6万元进行厂房建设、土建装饰工程级安装工程、发酵池建设，项目获得有机肥证照，后牛场停产无牛粪原料，被迫停工停产。

（二十三）九派水产

九派水产是公司控股的子公司，为九派农业水产板块总公司、瓷土矿智慧渔业养鱼厂项目主体。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派水产有限责任公司
统一社会信用代码	91360416MA7N3K1J3L
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2022年4月24日
营业期限	2022年4月24日至无固定期限
注册资本	50,000万(元)
实缴资本	5,800万(元)
法定代表人	桂芬
登记机关	八里湖新区市场监督管理局
注册地址	九江市八里湖新区长虹西大道388号金鹏城三期A1栋21层2110

经营范围	许可项目：水产养殖，渔业捕捞，水产苗种生产，水产苗种进出口，食品生产，食品销售，食品互联网销售，道路货物运输（不含危险货物），饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：休闲观光活动，食用农产品初加工，树木种植经营，蔬菜种植，农业专业及辅助性活动，农副产品销售，食用菌种植，水产品批发，水产品零售，食用农产品零售，食用农产品批发，初级农产品收购，饲料原料销售，畜牧渔业饲料销售，饲料添加剂销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	50,000	5,800	100%
	合计		50,000	5,800	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	桂芬		桂芬		

1、瓷土矿智慧渔业养鱼厂项目

星庐瓷土矿项目，地址位于九江市庐山市九江市退役军人服务站西南 50 米（庐山五老峰下、毗邻白鹿洞书院景区），项目总占地面积 46,666 平方米（约 70 亩），计划投资 10,000 万元，用于项目观景台、蓄水井、仓库、配电房、生活办公区；海水鱼车间、蓄水池、尾水处理池；水产云平台控制中心、实验室等建设。

2022 年 3 月，瓷土矿基地建设事宜经九派城乡集团第 2 次董事会审议通过。2022 年 5 月项目启动原有老旧房屋修缮，2022 年 12 月修缮完成。2023 年，九江市建筑设计院有限公司针对造价 65 万元瓷土矿智慧渔业养鱼厂项目 683 平方米进行了设计，设计费 7150 元，内容包含：建筑、结构、电气、给排水设计。后期，对原版设计进行改造升级，造价提升 141 万元做瓷土矿智慧渔业项目 9735 平方米进行了设计，设计费 15510 元，内容包括：场地绿化、道路、建筑、结构、电气及给排水施工图设计。

2023年3月份启动水产养殖厂房建设,并于2023年4月建成。

2023年5月18日,陈根生、刘仁发、王力以九派水产公司名义采购50,000尾已驯化的6公分规格饵料鳊鱼苗,单价7元/尾,采购金额350,000元。5月19日,凌晨投放约16,600尾至杨垅基地,早上5点投放约33,400尾至瓷土矿基地。因瓷土矿基地位于庐山脚下,昼夜温差大,且气温骤降,鱼苗长途运输后抵抗力下降,20日出现爆发性死亡,共死亡28,400尾,剩余5,000尾转运至杨垅基地。

2023年7月19日,以九派水产公司名义采购未驯化鳊鱼苗12,400尾,单价2.84元/尾,采购金额35,181元。在瓷土矿驯化养殖过程中,因寄生虫病害问题损耗鳊鱼10,462尾。9月8日从瓷土矿转运到青山南面鱼塘,运输过程中损耗238尾,青山基地接收1,700尾,最终剩余982尾。

2023年9月,因水源问题无法满足养殖需要,项目关停

2025年4月,市国资委批准将项目股权划回市工发集团,九派城乡集团前期在开展项目建设投入所形成的资产一并划转。

截止2025年12月,实际已投资396.83万元。

(二十四) 水产湖口分公司

九派水产湖口分公司是九江市九派水产有限责任公司的湖口分公司,为湖口建设村项目公司。其基本情况如下:

公司名称	九江市九派水产有限责任公司湖口分公司
统一社会信用代码	91360429MACRC4CU11
公司类型	有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2023年8月18日

营业期限	2023年8月18日至无固定期限
负责人	徐海根
登记机关	湖口县市场监督管理局
注册地址	江西省九江市湖口县舜德乡建设村村部
经营范围	许可项目：水产养殖，渔业捕捞，水产苗种生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：休闲观光活动，食用农产品初加工，树木种植经营，蔬菜种植，农业专业及辅助性活动，农副产品销售，食用菌种植（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营状态	开业

1、建设村保温玻璃大棚项目

建设村保温玻璃大棚项目，地址位于湖口县舜德乡建设村，项目用地为租赁建设村一处约1600㎡的玻璃大棚，项目总占地面积1800平方米，计划投资241万元，用于建设1套标苗系统，2套成鱼系统。

2023年10月，经九派城乡集团第14次董事会审议通过，同意在湖口县建设村项目利用自主研发系统进行澳洲鲈鱼养殖实验。

2023年11月开工建设，3套循环水养殖系统，其中1套标苗系统含8个4米小鱼池，2套成鱼养殖系统含10个6.6米大鱼池。截至目前，工程整体进度达90%。

2024年6月，经项目建筑施工质量和安全性能专业鉴定，项目房屋安全性等级评定为四级，不符合安全标准，自2024年6月起，项目处于停工状态，由专人保持日常巡检。

2025年1月，通过比选确定合作方“江西省致善农业发展有限公司”，于2月签订租赁合同。因该项目场地道路受限，计划整体搬迁至赤湖，作为育种鱼苗及养殖实验基地，当前新址确定中，正在组

织搬迁有关工作。

截止 2025 年 12 月，项目已投资 355.02 万元。

(二十五) 九派永溪

九派永溪是公司控股的子公司，为永修县九派杨垅智慧渔业示范基地项目公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派永溪农业投资有限公司				
统一社会信用代码	91360425MAC0WCWC8D				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022 年 9 月 21 日				
营业期限	2022 年 9 月 21 日 至 无固定期限				
注册资本	50 万(元)				
实缴资本	50 万(元)				
法定代表人	柯平				
登记机关	永修县市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市永修县三溪桥镇三溪桥村丁家组燎原 16 号				
经营范围	许可项目：粮食加工食品生产，家禽饲养，牲畜饲养，水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动），休闲观光活动，农业专业及辅助性活动，智能农业管理，饲料原料销售，肥料销售，农业机械服务，农作物收割服务，化肥销售，农业园艺服务，农作物秸秆处理及加工利用服务，水产品零售，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，谷物种植，中草药种植，蔬菜种植，棉花种植，豆类种植，含油果种植，薯类种植，油料种植，水果种植，茶叶种植，坚果种植，食用菌种植，香料作物种植，花卉种植，麻类作物种植（不含大麻），树木种植经营，花卉绿植租借与代管理，礼品花卉销售，谷物销售，农副产品销售，食用农产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派水产	50	50	100%
	合计		50	50	100%
主要人员	总经理		执行董事		监事
	柯平		柯平		杨荟

1、九派杨垅智慧渔业示范基地

项目地址位于九江市永修县三溪桥镇杨垅村，项目总用电面积 66,000 平方米 (约 99 亩)，另租赁土塘 88 亩，计划投资 10,000 万元用于建设 50 套标准化陆地循环水养殖设备，包括建设养殖大棚、仓库、设备房、办公室及室外配套设施。

2022 年 9 月启动建设。2022 年 9 月 1 日，九派永溪农业投资公司和三溪桥进行签订土地流转合同。流转土地 99.3159 亩，从 2022 年 9 月 1 日租赁至 2042 年 8 月 31 日，租金为 800 元/亩/年。

2022 年 11 月 7 日，杨垅基地进行了江西省企业投资项目备案。备案项目投资合计 10000.00 万元，其中固定资产投资 5250.80 万元 (土建 1072.84 万元、设备 4177.96 万元)，其他 1574.2 万元。

2022 年 12 月 4 日，余峰主持召开市国控集团 2022 年第 33 次党委会议，熊三平、姚俊出席，王鹏涛、谢丹莉、刘琪、柯平、曹珊珊列席。会议第十八项研究九派城乡公司申请陆地循环水养殖项目建设有关事宜。会议听取了市九派城乡公司申请陆地循环水养殖项目建设相关情况汇报。会议确定，为加快推进集团乡村振兴板块业务发展，同意市九派城乡公司建设陆地循环水养殖项目。预计投资 7000 万元在永修县三溪桥镇杨垅村建设九派杨垅智慧渔业示范基地建设项目，投资主体为九江市九派永溪农业投资有限公司，共建设 50 套标准化陆地循环水养鱼设备。会议强调，市九派城乡公司要依法依规推进项目建设，确保流程规范、程序到位。

2022 年，九江市建筑设计院有限公司针对造价 900 万元永修县

九派杨垅智慧渔业示范基地项目 66210 平方米进行了设计，设计费 9.9 万元，内容包含：场地绿化、道路、建筑、结构、电气及给排水施工图设计。2023 年项目进行调整，在原设计基础上进行了第二版施工图设计，设计费 5.06 万元。

2023 年 5 月 18 日，陈根生、刘仁发、王力以九派永溪公司名义采购未驯化鳊鱼苗 57,880 尾，单价 1.5 元/尾，采购金额 86,820 元。5 月 19 日投放至杨垅外塘网箱养殖，5 月 25 日因暴雨打雷导致渔场停电，鱼苗缺氧，约损耗 47,880 尾。之后将剩余 10,000 尾散养至外塘，最终剩余 5,777 尾

2023 年 6 月 11 日，以九派永溪公司名义采购未驯化鳊鱼苗 141,700 尾，单价 1.06 元/尾，采购金额 150,615 元。因星庐山瓷土矿水源短缺，氨氮、亚硝酸盐超标，鱼苗全部紧急转移至杨垅渔场。到场后鱼苗陆续死亡，且死亡数量持续上升，最终检测出鳊鱼苗虹彩病毒呈阳性，仅剩余 2,888 尾左右。

2023 年 7 月 25 日，前往广东省佛山市三水区青岐镇银坑村购买麦鲮鱼水花 2.24 亿尾，单价为 3.79 元/万尾，总金额 84680 元。由于经验不足操作不当，大部分水花死亡。

2023 年 10 月 18 日，项目负责人陈根生针对杨垅项目鳊鱼损耗情况进行总结汇报说明。

2023 年 9 月 10 日，曾冬、温福扬、王飞从广东佛山高明渔场采购了每斤 32 口的饵料鳊，数量共计 81110 尾，单价为 2.5 元/尾，总价合计 202775 元。9 月 11 日，这些饵料鳊分别被投放至杨垅和

青山基地。杨垅基地鳊鱼 2 号塘投放了 71110 尾鳊鱼。从 9 月 11 日放苗到 9 月 21 日的 10 天时间里，由于长途运输产生应激反应，共出现掉苗损耗 8140 尾。9 月 21 日，往青山基地转移饵料鳊 4659 尾；9 月 23 日，再次往青山基地转移饵料鳊 12074 尾。从 9 月 21 日到 10 月 18 日，因为 9 月 21 日到 23 日往青山转苗时拉网导致缺氧，又出现掉苗损耗 23717 尾。杨垅基地往青山基地总共转移饵料鳊 16733 尾，截止到 10 月 18 日，杨垅基地自身损耗共计 31857 尾，损失金额约 79642.5 元。

2023 年 10 月 27 日，杨垅基地曾冬组织人员进行停电应急演练。

2023 年 11 月 9 日，杨垅基地采购水泥毯 1105 平方米，单价 16.8 元/平方米，含税含运费 18564 元。后期对外塘进行加固处理。

2023 年 11 月 24 日，杨垅基地采购 3 公分澳洲银鲈鱼苗 4000 尾，用于实验外塘越冬实验。结果全部死亡。

2023 年 12 月，杨垅基地外塘养殖模式升级九派杨垅智慧渔业项目建设育苗基地事宜经九派城乡集团第 16 次董事会审议通过。

2024 年 1 月 28 日，杨垅基地组织消防隐患排查及消防演练。

2024 年 3 月 1 日，针对青山三车间火灾事故，杨垅基地召开紧急安全生产会议。

2024 年 4 月 2 日，杨垅基地组织消防隐患排查及消防演练。

2024 年 5 月 17 日，杨垅基地外塘清鱼报告，鳊鱼仅仅 1 条，其他的澳洲银鲈鱼全部损耗死亡。

2024 年 6 月 4 日，国网江西省电力有限公司柘林水电厂有关人

员、永修县防汛抗旱指挥部（应急管理局）有关人员、三溪桥镇政府人员前往杨垅项目进行实地勘察，在出现极端天气如洪水或库水位达69.4 米后，需要开启第二溢洪道闸门泄洪，这会对九江市九派永溪农业投资有限公司在第二溢洪道下游行洪区内建设的工厂化循环水养殖基地造成生命及财产安全威胁。

2024 年 6 月 5 日，曾冬向九派城乡集团、九江国控集团提议关停杨垅项目请示。

2025 年 4 月 10 日，因项目处于生态环境红线内，九派城乡集团接永修县政府来函，要求我司整改拆除该项目，目前已经完成拆除工作。截至拆除前，项目建有 4 个养殖大棚。

截止 2025 年 12 月，项目实际投资 1029.14 万元。

（二十六）九派都岭

九派都岭是公司控股的子公司，为九派都岭渔菜共生项目、武宁牛场项目的主体公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派都岭农业投资有限公司
统一社会信用代码	91360428MABXAC952C
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2022 年 8 月 10 日
营业期限	2022 年 8 月 10 日 至 2024 年 8 月 9 日
注册资本	50 万(元)
实缴资本	50 万(元)
法定代表人	桂芬
登记机关	都昌县市场监督管理局
注册地址	江西省九江市都昌县三汊港镇岭东社区
经营范围	许可项目：粮食加工食品生产，家禽饲养，牲畜饲养，水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：休闲观光活动，农业专业及辅助性活动，智能农业管理，饲料原料销售，肥料销售，农业机械服务，

	农作物收割服务，化肥销售，农业园艺服务，农作物秸秆处理及加工利用服务，水产品零售，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，谷物种植，金花茶人工培植，中草药种植，蔬菜种植，棉花种植，豆类种植，含油果种植，油料种植，水果种植，茶叶种植，坚果种植，食用菌种植，香料作物种植，花卉种植，麻类作物种植（不含大麻），树木种植经营，花卉绿植租借与代管理，礼品花卉销售，谷物销售，农副产品销售，食用农产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派水产	50	50	100%
	合计		50	50	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	桂芬		桂芬		

1、九派都岭数字化鱼菜共生项目

项目地址位于九江市都昌县三汊港镇岭东社区，总占地面积20,180平方米，约30亩，计划投资2040.86万元，用于建设14套鱼菜共生大棚，标准化陆地循环水养鱼设备，仓库、设备房、办公房等配套的设施。

2022年12月4日，余峰主持召开市国控集团2022年第33次党委会议，熊三平、姚俊出席，王鹏涛、谢丹莉、刘琪、柯平、曹珊珊列席。会议第十八项研究九派城乡公司申请陆地循环水养殖项目建设有关事宜。会议听取了市九派城乡公司申请陆地循环水养殖项目建设相关情况汇报。会议确定，为加快推进集团乡村振兴板块业务发展，同意市九派城乡公司建设陆地循环水养殖项目。预计投资2000万元在都昌县三汊港镇岭东村建设数字化鱼菜共生项目，投资主体为九江市九派都岭农业投资有限公司，共建设14套循环水养殖系统。会议强调，市九派城乡公司要依法依规推进项目建设，确保流程规范、程序到位。

2022年9月完成项目备案。项目未进行招标，以直接委托的形式（设备供应商“新余澳益公司”指定函指定）进行劳务形式发包。

2022年，九江建筑设计院有限公司针对九江市九派都岭数字化鱼菜共生项目20161平方米进行了设计，内容包含场地绿化、道路、建筑、结构、电气及给排水施工图设计。

2023年3月，项目建设完工，新余澳益开始养殖鱼仔鳊鱼。

2024年2月29日，石培杨组织电工柯志勇、技术员郑德明召开安全生产会议。

2024年3月10日，石培杨组织电工柯志勇、技术员郑德明进行项目停电应急演练，启动备用发动机。

2024年6月，集团本部委托九江市建设工程质量检测中心对都岭鱼菜公司等项目进行了建筑安全性能及抗震性能鉴定。项目建筑物安全性能等级被评定为四级，存在地质勘察报告内容不全面、专业（建筑、结构、消防、给排水、强弱电等）图纸内容不齐全、地基及结构施工工艺及布置、设施配置及结构承载力计算不合理等问题。项目1#大棚~7#大棚房屋安全性等级评定为四级，不符合安全标准。

2025年1月，通过比选确定承租方“江西省致善农业发展有限公司”。2025年2月，集团本部与江西省致善农业发展有限公司签订《租赁合同》中约定我方需交付的建筑物可正常使用，故未进行交付。目前项目因工程质量及安全性能评估不达标，正进行安全整改，待整改完成后交付承租方运营。

2025年3月，集团本部与九江市建筑设计院有限公司就加固改

造工程方案进行了估算报价 42.9 万元。

2025 年 8 月,项目的 7#大棚出现钢柱倾斜、钢架焊接节点断裂、排水沟下沉积水等情况。

截止 2025 年 12 月,实际已投资 1954.05 万元。

2、武宁牛场项目（肉牛养殖场+屠宰场）

项目地址位于九江市武宁县泉口镇芭蕉村,计划投资 2000 万元,占地面积 13,333 平方米用于建设标准化牛场,占地 430 平方米用于建设肉牛屠宰项目。

2022 年 11 月 5 日市九派城乡集团 OA 会议纪要,线下签字决策开展项目。2023 年,九江建筑设计院有限公司针对都岭智慧武宁牛场项目 11700 平方米进行了设计,内容包含建筑、结构及防雷施工图设计。

2023 年 4 月改造建设,改造一期牛棚,共九个牛舍;新建二期牛棚,包含 4 个牛舍、1 个青储窖以及 2 条水泥路铺设。同时,新建肉牛屠宰场,包含 1 条屠宰流水线,一个排酸库和一个冷冻库。

2024 年 6 月经九江市建设工程质量检测中心鉴定,二期牛棚安全性等级为三级,不符合国家现行标准安全性要求。

2025 年 1 月完成加固后,2025 年 2 月 18 日二期牛棚下方护坡塌方,后续需进一步处理,导致项目停产闲置,暂无法恢复养殖运营。截止 2025 年 12 月,肉牛养殖场实际投资 1070.31 万元,屠宰场实际投资 79.74 万元。

（二十七）九派博阳

九派博阳是公司控股的子公司,为九派青山智慧渔业产业园的项目公司。其基本情况如下:

公司名称	九江市九派博阳农业投资有限公司				
统一社会信用代码	91360405MABY47P672				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年8月23日				
营业期限	2022年8月23日至2072年8月22日				
注册资本	50万(元)				
实缴资本	50万(元)				
法定代表人	桂芬				
登记机关	共青城市市场监督管理局				
注册地址	九江市共青城市苏家垱乡青山村农业队与南线土潭交界处				
经营范围	许可项目:家禽饲养,牲畜饲养,水产养殖(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:以自有资金从事投资活动,休闲观光活动,农业机械服务,农作物收割服务,化肥销售,农业园艺服务,农作物秸秆处理及加工利用服务,水产品零售,农、林、牧、副、渔业专业机械的销售,谷物种植,中草药种植,蔬菜种植,棉花种植,豆类种植,含油果种植,薯类种植,油料种植,水果种植,坚果种植,食用菌种植,香料作物种植,麻类作物种植(不含大麻),花卉种植,树木种植经营,花卉绿植租借与代管理,礼品花卉销售,谷物销售,农副产品销售,食用农产品零售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派水产	50	50	100%
		合计	50	50	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	桂芬		桂芬		

1、九派青山智慧渔业产业园

项目地址位于九江市共青城市苏家垱乡青山村农业队与南线土潭交界处,总用地面积395,755平方米,约600余亩(含青山圩堤及周边农田水面),项目计划投资8000万元用于建设26套标准化陆地循环水养鱼设备,包括养殖大棚、仓库、设备房、办公房及室外配

套设施。

2022年7月22日，余峰同志主持召开市国控集团2022年第15次党委会议。姚俊、王梓出席，谢丹莉、柯平、刘琪列席。会议第四项研究集团下属公司引进智慧渔业合作企业招标有关事宜。会议听取了集团下属市九派城乡公司引进智慧渔业合作企业招标相关情况汇报。为发展集团水产养殖产业，拓展乡村振兴板块，经集团2022年第13次总经理办公会议研究，原则同意市九派城乡公司委托江西省机电设备招标有限公司为招标代理单位，面向全国公开选取智慧渔业企业开展合作。会议原则同意，市九派城乡公司启动智慧渔业合作企业招标工作，具体招标文件由市九派城乡公司负责。

2022年8月29日，江西省机电设备招标有限公司公布了九江市九派城乡发展集团有限公司2022年度智慧渔业合作企业引入项目中标候选人排序：第一中标排序人新余澳益渔业有限公司79.43；第二中标排序人武汉中科瑞华生态科技有限公司79.29；第三中标排序人江苏鱼之乐生态渔业股份有限公司77。深圳农本智能科技有限公司对新余澳益渔业有限公司中标表示质疑。本次评标专家名单：桂建芬13507181778 中科院水生所院士、李家乐15692165501 上海海洋大学教授、戴银根13870989160 江西省水生生物保护中心研究员、胡成珏18970869576 南昌大学教授、王春芳18971489832 华中农业大学教授、欧阳敏13703915299 江西省水产科学研究所研究员、王鹏涛18616276655 九江市政府顾问博士。

2022年，九江建筑设计院有限公司针对九派青山智慧渔业产业

园项目 57749 平方米进行了设计, 内容包括场地绿化、道路、建筑、结构、电气及给排水施工图设计。

2022 年 9 月 13 日, 新余澳益渔业有限公司给九江市国有投资控股集团有限公司发了承建单位指定函, 指定江西柏湾建筑工程有限公司为九江市九派城乡发展有限公司 2022 年度智慧渔业养殖基地项目工程承建商。指定理由: 养殖基地项目施工工期紧迫, 需要具备相应施工水平及组织能力的工程承建商配合建造。

2022 年 9 月, 九江市九派博阳农业投资有限公司与江西柏湾建筑工程有限公司就九派青山智慧渔业产业园项目一期温室大棚签订《建筑工程施工劳务合同》, 合同基本情况如下:

合同名称	建设工程施工劳务合同
甲方	九江市九派博阳农业投资有限公司
乙方	江西柏湾建筑工程有限公司
乙方负责人	滕利洪 13907029504
工程名称	九派青山智慧渔业产业园
施工地点	江西省九江市共青城青山村
承包内容	九派青山智慧渔业产业园地基与基础, 钢结构温室大棚、附属配套设施等全部工作内容
合同价款	含税暂估 3500000 元。实际合同价款包含工程建设成本、酬金、增值税三部分。酬金按工程建设成本 15% 计取。增值税按合同增值税税率 3%。
合同工期	竣工时间以甲方批准统一的完工时间为准
收款账户	户名: 江西柏湾建筑工程有限公司 开户行: 工行九江市九江支行 账号: 1507225009200166528
开工时间	2022 年 9 月 26 日
竣工时间	2022 年 12 月 15 日
验收时间	2023 年 1 月 10 日

2022 年 9 月 28 日, 姚俊、谢丹莉、王鹏涛、柯平、沈君线下召开关于工厂化鳊鱼养殖项目施工事宜会议。澳益出售全新养殖设备按 79 万元/每套设备, 蓄水设备 3 万元/每套。公司以总成本 24 元/

斤的鳊鱼成本委托给澳益养殖，澳益承诺每套设备产量不低于 3.6 万斤，承诺销售价格 30 元/斤，若产量或售价低于保底，澳益补足年度销售收入。

2022 年 9 月 29 日，共青城市行政审批局批复了九派青山智慧渔业产业项目，项目统一代码：2209-360482-04-01-343496，进行了江西省企业投资项目备案登记信息表。项目总预计投资 5000 万元，其中土建 410.4 万元、设备 2225 万元，固定资产投资小计 2635.4 万元；铺底流动资金 1587.5 万元；其他 777.10 万元。项目总建筑面积约 13300 平方米，共建设 25 套标准化陆地循环水养鱼设备。主要建设内容包括养殖大棚、仓库、设备房、办公房以及室外配套设施。

2022 年 11 月，江西赣璞工程咨询有限公司针对九派青山智慧渔业产业园提交了可行性研究报告。

2022 年 12 月 4 日，余峰主持召开市国控集团 2022 年第 33 次党委会议，熊三平、姚俊出席，王鹏涛、谢丹莉、刘琪、柯平、曹珊珊列席。会议第十八项研究九派城乡公司申请陆地循环水养殖项目建设有关事宜。会议听取了市九派城乡公司申请陆地循环水养殖项目建设相关情况汇报。会议确定，为加快推进集团乡村振兴板块业务发展，同意市九派城乡公司建设陆地循环水养殖项目。预计投资 5000 万元在共青城市苏家垱乡青山村建设九派青山智慧渔业产业园项目，投资主体为九江市九派博阳农业投资有限公司，共建设 26 套标准化陆地循环水养鱼设备。会议强调，市九派城乡公司要依法依规推进项目建设，确保流程规范、程序到位。【注：2024 年 11 月 16 日，九江市

国信项目管理咨询有限责任公司对九派青山智慧渔业产业园(一期施工劳务)出具结算书。送审造价 4906575.25 元,由于项目资料不全,项目点工资料不规范,按竣工图纸编制结算,最终审定造价 2947561.21 元。审定造价内容包含:温室大棚建筑工程、12 米养殖池、10 米户外蓄水池、管理用房建筑工程、饲料仓和保安室建筑工程、道路和绿化、电气监控安装工程等。】

2022 年底青山项目(一期、二期)完工。

2022 年 12 月 15 日,新余市澳益渔业有限公司出具《工厂化鳊鱼养殖调水运输放苗养殖方案》。

2023 年 2 月 8 日,江西省机电设备招标有限公司受九江市九派博阳农业投资有限公司委托,就九派青山智慧渔业产业园劳务外包采购项目进行公开招标,评定江西柏湾建筑工程有限公司中标,中标金额为 2452782 元。

2023 年 2 月 17 日,九江市九派博阳农业投资有限公司与江西柏湾建筑工程有限公司就九派青山智慧渔业产业园项目二期签订《建筑工程施工劳务合同》。2024 年 2 月 1 日,九江市国信项目管理咨询有限责任公司对九派青山智慧渔业产业园(二期施工劳务)出具结算审核报告。送审造价 3775484.66 元,由于数据偏差,最终审定造价 3016823.41 元。审定造价内容包含:电箱、14#-26#大棚电施、厂区道路、钢结构大棚、地面、给水、排水、砖砌配电房等。

合同基本情况如下:

合同名称	建设工程施工劳务合同
甲方	九江市九派博阳农业投资有限公司
乙方	江西柏湾建筑工程有限公司

乙方负责人	滕利洪 13907029504
工程名称	九派青山智慧渔业产业园劳务外包采购项目
施工地点	江西省九江市共青城青山村
承包内容	经销商九江市共青城青山村循环水养殖基地阳光温室大棚地基与基础、钢结构温室大棚、附属配套设施等全部工作内容
合同价款	含税暂估 2452782 元。增值税按合同增值税税率 3%。
支付方式	进场后付 20%预付款；按月支付，根据当月完成进度款 60%支付；竣工验收合格支付结算款 97%；质保金 3%。
合同工期	工期 42 天。2023 年 2 月 18 日至 2023 年 3 月 31 日
收款账户	户名：江西柏湾建筑工程有限公司 开户行：工行九江市九江支行 账号：1507225009200166528
开工时间	2023 年 2 月 18 日
竣工时间	2023 年 5 月 31 日
验收时间	2023 年 5 月 31 日

2023 年 4 月 11 日，新余澳益第一期在 2022 年 12 月投苗，经过 4 个月养殖鳊鱼，举行首批鳊鱼上市仪式。为了实现鳊鱼产量数据达标，部分从外购置成品鳊鱼，养殖技术完全无法实现目标产量单桶 4500 斤鳊鱼产量。

2023 年 6 月启动技改工作。2023 年 6 月 7 日，九派城乡发展集团有限公司召开 2023 年第七次董事会会议，会议由姚俊董事长主持，董事王鹏涛、柯平、张佃溪、方成出席会议。会议第十一项研究青山基地养殖设备技改、车间改扩建事宜。会议听取了水产组关于青山基地养殖设备技改、车间扩建相关情况的汇报。会议指出，根据目前澳益公司养殖的实际情况，以及国内多加科研单位、企业、专家的综合评判，设备存在较多缺陷，水处理能力不够，严重影响预期产量、效益，原则统一对其进行技术升级改造；每套设备技改费用不超过 23.7 万元，总计不超过 616.2 万元。会议要求，进一步完善技改方案，做好施工管理、设备管理和费用控制。该事项报告市国控集团。

2023年9月10日，曾冬、温福扬、王飞以九派博阳公司名义采购每斤32口的饵料鳊，共计81,110尾，单价2.5元/尾，采购金额202,775元。11日分别投放至杨垅和青山，青山接收26,733尾，因应激反应与寄生虫感染等原因全部损耗；杨垅投放54,377尾，损耗34,821尾，剩余19,556尾。截至2023年10月31日，此批鳊鱼苗共计损耗61,554尾，综合试验成本为999,476.07元。

2023年，九江市九派农用机械设备有限公司与中山陆渔生物科技有限公司采购技改商品合同，单套技改设备213009元。由于水源出现问题，2023年9月，九江市九派农用机械设备有限公司与中山市陆渔生物科技有限公司就青山签订《原水处理设备购销合同》，原水处理安装实际情况和合同约定存在差异。

2023年9月22日，向集团董事会议汇报关于青山渔场鳊鱼苗的饵料鱼长期供应商选定，青山鳊鱼养殖基地于九月份投放鳊鱼苗8万尾左右，喂养方式主要以活饵为主，需要稳定可靠的饵料鱼供应来满足其养殖需求。考虑到广东运输时间和路程损耗比较大，需在九江市周边走访养殖大户，寻求冬季足够量的饵料鱼。选择长期供应商永修县明好农业发展有限公司。结合需求，“明好农业”针对不同阶段饵料鱼的报价如下：

第一阶段，喂养周期10天，饵料鱼规格500-1000尾/斤，鱼斤重15000，单价8.9元/斤，总价133500元。

第二阶段，喂养周期10天，饵料鱼规格200-300尾/斤，鱼斤重20000，单价7.4元/斤，总价148000元。

第三阶段，喂养周期 10 天，饵料鱼规格 100 - 200 尾/斤，鱼斤重 40000，单价 6.4 元/斤，总价 256000 元。

第四阶段，喂养周期 60 天，饵料鱼规格 50 - 100 尾/斤，鱼斤重 150000，单价 4.9 元/斤，总价 735000 元。

第五阶段，喂养周期 30 天，饵料鱼规格 20 - 50 尾/斤，鱼斤重 80000，单价 4.7 元/斤，总价 376000 元。

以上各阶段总价合计 1648500 元。

2023 年 9 月 30 日，一号车间一号系统的试养鳊鱼全部死亡。并对鳊鱼死亡做了反思总结。考虑鳊鱼用药无法进行换水的问题，原水处理工程进展缓慢，归为这次鳊鱼失败的主要原因，没有充足的水源进行换水操作，通过药物治疗，导致鱼死亡。

2023 年 10 月 2 日，中山陆渔李总工、李工、鲁工、谌工、周工五人；水产集团左总、吴春、晏顺根、陈根生、宋行行、梁旺等 6 人；工程队李准、何正权、谢京华、苗壮 4 人，就九派青山智慧渔业产业园与中山陆渔公司就养殖头水处理工程进行现场会议碰头。

2023 年 10 月 8 日，青山基地的场长陈根生千万基地周边永修县艾城镇寻找鳊鱼苗进行采购继续测试鳊鱼养殖是否适合技改设备。

2023 年 10 月 16 日，项目对新安装的双峰牌生物质燃料锅炉进行水温升温试验测试，经过 6 个小时消耗 2400 斤颗粒燃料，一号车间高位池水温从 23 摄氏度加温至 27.6 摄氏度。

2023 年 10 月 18 日，温福扬组织厂家对智能点苗机试运行点杨垌基地麦鲢鱼苗进行测试,后续再也没有进行使用。

2023年10月28日,陈根生场长带队前往江苏扬州进行鳊鱼考察采购事宜,10月30日,确定采购商并对鳊鱼进行了病毒检测确保质量。11月1日,确定进行采购。采购总计2143.7斤,预估鳊鱼苗数量15005.9尾,涉及总金额143860元。

2023年10月30日,高位池水质变差,陈根生场长安排对高位池进行水培蔬菜试验,最后淘宝购买水芹菜秧苗,在浮板上进行定植,种植效果良好。

2023年,九江建筑设计院有限公司针对九派青山智慧渔业产业园项目观鱼楼1815平方米进行了设计,报价20万,最终按照10万元进行包干,内容包含方案、建筑、结构、电气、给排水全套施工图设计。九江建筑设计院有限公司针对造价34万元的九派青山智慧渔业产业园光伏项目进行了设计,设计费3740元,内容包含建筑、结构施工图设计。

2023年11月2日,将南面外塘的尾水送至九江市共青城生态环境局送样检测,养殖尾水送样检测符合要求。当时,整个项目只有一号车间1号系统进行了养殖,其他系统没有养殖。

2023年11月2日,一号车间1号系统鳊鱼池死亡291尾鳊鱼,对鳊鱼进行了检测,对水质进行了分析,推断水质恶化导致鱼死亡。

2023年11月4日,接待超200人次的政府参观团到达青山基地进行参观,了解项目的建设和运营情况。

2023年11月10日,九派城乡集团本部的创新技术组余南才带队优化一号车间高位池的水培种植项目,确保水培芹菜正常生长。

2023年11月13日,将死亡的鳊鱼送到第三方病毒检测中心进行检测,检测出鱼弹状病毒(SCRV)。项目团队针对该病毒进行治疗用药,损耗大部分鳊鱼。

2023年11月17日,技改后的硝化池效果差,对硝化池流化床进行重新改造设计,加大风机数量和功率,增加曝气盘数量。

2023年11月19日,考虑养殖水体中的弹状病毒消杀问题,采购飞力臭氧机对一号系统鳊鱼进行消杀测试。后期,利用臭氧机对饵料鱼进行臭氧消杀后,再对鳊鱼进行投喂。其中,温福扬操作臭氧消杀饵料鱼的过程中,过度吸了臭氧,导致出现呼吸苦难的情况,极度危机,最后缓解过来了。

2023年11月20日,用来专门测试冻饵料鱼投喂鳊鱼的试验养殖池出现了106尾鳊鱼死亡情况,对死亡原因进行了分析,主要为投喂冰鲜鱼没有进行解冻,直接投喂导致鳊鱼死亡。其中没有吃掉的饵料,没有及时捞出来,导致水质下降。

2023年11月28日,一号车间2号系统鳊鱼出现病害问题,并逐步出现鳊鱼死亡。

2023年11月29日,二号车间开始进行注水运行设备测试,发现部分位置出现了漏水。

2023年12月15日,对TWC生物蜡放置在一号车间1号系统、2号系统、中央高位池的菌类藻类进行检测。

2023年12月23日,装饰一号二号车间及KT板,欢迎告急领导前来视察基地。

2023年12月26日,由于鳊鱼出现了斜管虫病害,通过硫酸铜硫酸亚铁粉进行用药试验,确保药效。

2023年12月27日,将一号车间的鳊鱼进行谱尼测试检测,30项检测符合要求。

2024年1月3日,青山基地申报苏家垆乡推荐的2023年现代设施农业创新引领区全国设施渔业排名前列。

2024年1月13日,三车间和四车间加装了广东新牧源农牧科技有限公司WPS牧场净水系统。

2024年1月28日,青山基地组织消防演练及消防隐患排查。

2024年2月4日,一号车间1号系统的1-1养殖池鳊鱼损耗大部分,剩余转到1-2池,预计鱼仔鳊鱼1000尾左右。2号系统银鲈鱼正常投喂,总损耗60尾。3号系统投入20万尾南美白对虾苗0.4cm。4号系统投放3公分的银鲈鱼苗2万尾进行标粗。二号车间进行调水培菌。三号车间技改安装完成。四号车间技改安装完成。

2024年2月17日,一号车间4号系统的银鲈鱼苗出现大小差异过大的情况,并进行了养殖技术分析。采用大桶深网箱,大网箱标苗,投喂不合理,导致鱼苗出现这种情况。

2024年2月18日,南面外塘放苗35天后,出现107尾鱼损耗,并对原因进行了分析,发现了水霉病。

2024年2月20日,青山基地2号车间加热锅炉在点火的时候,出现操作不当,锅炉堂内燃烧充分,密闭空间导致加热锅炉爆炸事故。事后,锅炉厂承担的所有事发责任。

2024年2月27日,青山一号车间由于车间封闭,且进行加温,导致整个车间环境潮湿,配电箱及电器设备存在安全隐患进行上报。

2024年2月29日,青山基地3号车间发生了火灾,现场暂无人员伤亡,三号车间烧毁一套系统。

2024年3月8日,采购发酵青蒿对发生病害的鳊鱼进行斜管虫驱杀试验,有一定的效果。

2024年3月9日,试运营的一号、二号车间进行停电应急演练。

2024年3月21日,一号车间4号系统澳洲银鲈鱼苗由于个体差异大小比较大,故进行规格筛选鱼苗。

2024年3月项目停工,截至停工前完成1-8套系统改造,9-16套系统未安装。

2024年3月25日,由于技术员刘德望骑电瓶车上走道进行巡查违规,进行项目通报批评。

2024年4月2日,青山基地进行消防演练及消防隐患排查。

2024年4月14日,整个基地厂区停电进行应急实操。

2024年6月,经项目建筑施工质量和安全性能专业鉴定,项目养殖车间房屋安全性等级评定为四级,高位池房屋安全性等级评定为三级,均不符合安全标准。

2024年7月10日,动保库存小苏打告急,向本部申请采购小苏打进行情况说明。

2024年7月23日,夏季酷暑来临,青山基地正在运营的生产车间面临严峻的高温挑战。车间内部环境温度普遍升至35摄氏度以

上，水体温度也达到 30 摄氏度以上。风机房的风机持续运行产生过热问题，直接影响车间的正常生产。高温环境不仅使系统能耗加剧，还严重威胁车间鱼类的生理健康与生长效率，可能引发鱼类热应激状态、免疫力下降等不良后果，进而导致病害频繁发生。为降低养殖风险、减少经济损失，车间降温工作亟待开展，寻求降温实施方案。

2024 年 7 月 25 日，针对一号车间 1 号系统丁桂鱼养殖 134 天，2024 年 3 月 12 日放苗 6000 尾，放苗规格 7g/尾。养殖过程中损耗 47 尾，投喂 362kg 饲料，日投喂 5.4kg，料比是 1.26，丁桂鱼规格达到 55g/尾。针对一号车间 2 号系统澳洲银鲈鱼养殖 226 天，2023 年 12 月 12 日放苗 10120 尾，放苗规格 5g/尾。养殖过程中损耗 2765 尾，投喂 2154kg 饲料，日投喂 23kg，料比是 1.2，澳洲银鲈鱼规格达到 250g/尾，水体深度 1.7 米，养殖水体 190 立方米，单桶 3650 尾，单桶控制 1825 斤，密度 9.6 斤/立方水体，一旦鱼体重密度上来了，就会出现无故的死亡，当死亡到一定的数量，又恢复正常。

2024 年 7 月 29 日，二号车间 6 号系统的丁桂鱼苗投喂出现了鱼苗大小差异过大的情况，结合 6 号系统的养殖日至数据和实际情况进行了分析和反思，并进行了策略的改善。

2024 年 8 月 3 日，中山陆渔公司前来基地讨要技改尾款，项目负责人吴春主持讨论会议，以技改技术经过运行不达标拒绝付尾款，并提出技术修改方案。

2024 年 8 月 6 日至 14 日，中山陆渔派技术员在基地进行技术修改，投喂量始终无法上去，技改基本宣布失败，技改费用基本付了。

2024年8月17日，青山基地2号系统养殖的澳洲银鲈鱼出现异常，疑似病毒感染，部分出现死亡情况。库存纳米银告急，申请紧急采购指定消杀用品纳米银。

2024年8月19日，由于动保仓库大量临期动保，故将临期动保可用的投放南面90亩外塘进行肥水。

2024年8月，技改后项目无法达到预期密度，技改失败，将失败原因进行转移，基地汇报重点从养殖技术偏向基地地基厂房有问题。

2024年8月25日，直接在养殖系统进行各种拌药试验，测试胆汁酸、丁酸梭菌、青蒿、虾青素等药物对鱼的肝状影响。

2024年8月27日，基地饲料库存告急，向上申请采购饲料，上方勉强同意采购。

2024年8月28日，供电所在项目门口增设电线杆，基地场长梁旺、吴春以向上汇报为由，拒绝供电所增设电线杆，村长和基地矛盾激化，后来报警进行协商，门口依然增设电线杆。

2024年9月9日，中山陆渔前来要尾款，基地拒付尾款，并针对砂缸、微滤机技改无效，同时陆渔拒绝授权电气柜更新，整个基地设备无法正常使用。

2024年9月18日，由于陆渔拒绝授权，所有设备系统无法使用，车间系统的活鱼全部转运到南面90亩外塘。由于转运过程操作不当，导致大量鱼死亡，后面出现了寄生虫锚头蚤爆发。进行用药杀锚头蚤，导致转运的活鱼基本死了。

2024年11月20日，进行整个基地的安全检查和隐患整改。

2024年11月22日，召开基地安全生产会议，整个基地列入危房，项目成为危房项目。

2024年12月20日，申请将青山的丁桂鱼、澳洲银鲈鱼、丁桂鱼苗、澳洲银鲈鱼苗、外塘的四大家鱼全部进行报损处理。

2024年12月28日，安排春节过年值班人员正常值班。

2025年1月，通过比选确定承租方“江西省致善农业发展有限公司”，于2月签订租赁合同。目前项目因工程质量及安全性能评估不达标，正进行安全整改，待整改完成后交付承租方运营。

2025年4月16日，总部优化劳务派遣人员，仅剩场长梁旺和电工张华两人驻守基地。人数不足、用餐困难，撤掉原用餐供应商共青城市麓湘人家餐饮管理有限公司(实际为原做饭阿姨代办人数太少不赚钱不续签)，更换易吃(九江)餐饮管理有限公司，实现固定用餐点用餐，按月报销。2025年7月，梁旺由于个人原因(降了工资经常被监察问话)主动离职，目前基地仅留电工张华驻点。2025年10月，由于张华签订了新的定薪定岗协议，工资出现大降后，和党群人事部一直闹离职事宜。后发现无果，只能客观接受现实。

截止2025年12月，项目实际投资7280.62万元。

(二十八) 九派瑞光

九派瑞光是公司控股的子公司，为九派瑞光智慧渔业示范基地的项目公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派瑞光农业开发有限公司
统一社会信用代码	91360481MABUHCDR3K
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2022年8月18日

营业期限	2022年8月18日至无固定期限				
注册资本	50万(元)				
实缴资本	50万(元)				
法定代表人	桂芬				
登记机关	瑞昌市市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市瑞昌市桂林街道光明村村委会02				
经营范围	许可项目：家禽饲养，牲畜饲养，水产养殖，食品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：金花茶人工培植，中草药种植，竹种植，水果种植，花卉种植，香料作物种植，蔬菜种植，薯类种植，坚果种植，食用菌种植，化肥销售，肥料销售，畜牧渔业饲料销售，食用农产品批发，新鲜蔬菜批发，农副产品销售，水产品零售，牲畜销售（不含犬类），豆及薯类销售，休闲观光活动，智能农业管理，旅游开发项目策划咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派水产	50	50	100%
		合计	50	50	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	桂芬		桂芬		

1、九派瑞光智慧渔业示范基地

九派瑞光智慧渔业示范基地地址位于九江市瑞昌市桂林街道光明村十二组乙甲王，总占地面积 39,040 平方米，计划投资 10,000 万元用于建设 30 套标准化陆地循环水养鱼设备，包含养殖大棚、仓库、设备房、办公房及室外配套设施。

2022 年 10 月 28 日，委托瑞昌市苗圃公司对九派瑞光智慧渔业示范基地项目使用林地做了可行性报告。

2022 年 12 月 12 日前后，九派瑞光智慧渔业示范基地在前期签订的 45 亩土地租赁协议后，经过精准的土地面积勘探，在原协议基础上达成了补充协议，以补充协议的面积 58.56 亩为准。并一次性收取设施用地土地植被复绿费。

九派瑞光智慧渔业示范基地农村土地租赁协议基本情况：

合同名称	农村土地租赁协议/补充协议
甲方	瑞昌市桂林街道办事处光明村经济合作社
甲方负责人	詹新春 360422196812180617
乙方	九江市九派瑞光农业开发有限公司
地块名称	瑞昌市桂林街道光明村乙甲王
地块属性	设施农业用地
流转方式	土地流转
土地用途	25套标准化陆地循环水养鱼设备
流转期限	10年，自2023年1月1日至2032年12月31日止
土地面积	58.56亩
流转费用	土地流转费¥300元/亩/年，每年支付流转费¥17,568元。管理费¥50元/亩/年，每年支付管理费¥2,928元。租金合计¥20,496元。
土地复绿费	一次性缴纳466,300元
付款账户	户名：瑞昌市桂林街道办事处光明村经济合作社 开户行：中国建设银行瑞昌支行 账号：36050164025000001554
交付时间	2023年1月1日
签约时间	2022年12月12日
地块状态	项目建设90%左右，停工。
定界地图	见原始合同

2022年12月25日，市九派城乡公司董事长姚俊主持召开第8次董事会，公司总经理王鹏涛，董事谢丹莉、柯平出席会议。研究九派瑞光智慧渔业示范基地项目立项事宜：

会议听取了沈君对该议题的相关汇报，并对九派瑞光智慧渔业示范基地项目立项事宜进行了讨论。会议指出，该项目拟建于九江瑞昌市桂林街道光明村十二组乙甲王。项目总用地面积39039.82平方米（约58.56亩），总建筑面积19905平方米，共建设30套标准化陆地循环水养鱼设备。主要建设内容包括养殖大棚、生产辅助用房、仓库及室外基础配套设施等。项目总投资约为1亿元。会议原则同意上述议题事项，报国控集团进行审批。

2023年2月10日,九江市九派城乡发展集团有限公司(姚俊、王鹏涛、沈君)就九江智慧渔业项目合同,与武汉中科瑞华生态科技股份有限公司(杨琳、谭冬明、左瀚腾)进行磋商。

2023年2月27日,集团公司就瑞光项目与武汉中科瑞华生态科技股份有限公司签订智慧渔业项目合作框架协议书。协议约定,我方负责养殖场所和养殖设备搭建的出资,中科协助完成养殖场所的建造和养殖设备搭建,同时为我方提供先进的养殖商品鱼全套配套设备,并负责我方养殖场所鱼类的养殖、销售等运营和管理工作。

2023年2月28日,瑞昌市发展和改革委员会通过了项目备案审批。项目统一代码为2210-360481-04-01-194967,项目总用地面积39039.9、82平方米,项目建筑面积19905平方米,共建设30套标准化陆地循环水养鱼设备。其中土建4639.11万元,设备3702.9万元,固定资产投资小计8342.01万元;铺底流动资金600万元;其他1057.99万元,项目整体投资10000万元。项目建设周期2022年至2024年止。

2023年9月正式启动建设工作。

2023年9月7日,在项目推进过程中,我方(左瀚腾)发现武汉中科瑞华对大规模养殖项目缺乏实践经验(当时负责汉南基地养殖场长左瀚腾),没有产业化实证案例,而且协议书中承诺的鱼苗养殖量未经过实践论证。为确保国有资产安全,我方(左瀚腾代表)多次与武汉中科瑞华沟通协调运营方案及设备调整事项。武汉中科瑞华最后单方面全面撤出瑞光养殖建设场地,致使项目建设工程停滞。后面,

九派城乡与武汉中科瑞华进入司法程序，法务找左瀚腾、吴春要当时有利证据，左瀚腾、吴春均以更换手机没有提供。最后找到了项目场长宋行行，宋行行前往法庭提供了有利证据，武汉中科瑞华败诉。

2023年9月21日，集团董事会上关于“瑞光项目一号车间养殖设备”议题汇报，提议继续推进瑞光项目，将设备供应商更换为武汉市奥斯杰环保科技有限公司。具体内容：由于工程施工需要与后期养殖设备配套，当前设备厂商武汉中科瑞华单方面退场造成项目停滞。为尽快推进项目进度、减少经济损失，现计划一号车间的十套养殖系统由九派水产团队自主研发三大系统，即蛋白分离机、微生物流化系统、微氧脱氮系统，其余微滤机、高速风机、生物填料等设备由我司自行采购成品。因公司暂无相关设备生产线，自主研发的三大系统将由水产团队提供设计方案，委托代工厂按照设计方案进行加工生产。经市场寻访，只有武汉市奥斯杰环保科技有限公司能满足公司的价格控制要求。所有设备将标示“九派城乡”品牌，设备生产及安装过程涉及的技术专利、品牌及知识产权归我方所有。因此，拟选定武汉市奥斯杰环保科技有限公司作为此次研发设备的代加工厂商。代加工设备费用预计为595万元，自行采购设备物资预计174万元，十套系统总造价769万元。

2023年10月3日，九派资产运营公司与武汉奥斯杰公司签署《九派瑞光智慧渔业示范基地项目合同书》，合同约定由奥斯杰公司负责瑞光项目一号车间的设计及养殖设备的采购、制作、安装。

2023年10月，奥斯杰公司开始供应设备并进场安装。

2023年11月7日，九派瑞光智慧渔业示范基地建设和后续运营需要通行大型车辆，如长度9米6的前四后八轮、13米的挂车（车宽2.5米，高度4米），现有道路存在诸多通行不便之处。部分必经的关节口过于狭隘，导致货物和材料运输到基地困难。若采用转运等方式，会增加运输成本并降低运输及后续作业效率。驻场宋行行提议进行道路拓宽修缮，后续协调光明村委负责把路修了。项目地旁边为废弃矿山，地下可能为喀斯特地貌，打井时，出现过道路塌方情况。地质方面的工作人员来现场看过，看了打井带出来的石块为石灰岩、方解石。项目上打了三口井，由集团打井队施工。街道曾经反馈用地下水井水，需要到水利局报备，并走环评流程。项目东边光明村，西边长丰村，光明村关于合同与租金，光明村村民到项目上反馈，土地是村里的，与街道签了5年合同，街道与公司签了10年合同，公司给街道的租金与街道给村里的租金有出入。项目占地58.56亩，环绕厂区周围有90多亩耕地，光明村的意见是由于养殖场的建设导致不便于耕种，希望公司能租赁下来。

2024年1月30日，九派瑞光智慧渔业示范基地组织在场人员进行消防隐患排查及消防教育演练。

2024年2月29日，受青山项目三号车间火灾影响，由现场安全人员齐轩皓主持紧急安全生产会议，针对现场施工人员离场必须进行断电、禁烟。

2024年3月奥斯杰完成设备安装工作后开始调试。水产集团口头通知奥斯杰公司瑞光项目暂缓施工，施工人员逐步退出项目，仅保

留水产运营团队。

2024年4月2日，九派瑞光智慧渔业示范基地组织消防隐患排查及消防灭火教育演练。原本计划于4月左右开始投苗养殖，一阶段调水培菌工作一直持续到6月中旬。后来叫停，终止了前面的工作，转而控制成本减少开支，转入维护运营阶段。项目上的设备仍整体每周运行，考虑节约成本和确保设备不由于长期停机而损坏，每周仅运行一次。由于是临时电，所以采用每天分批次分阶段运行系统设备。

2024年6月水涝时，基地被淹，其中配电房淹没了里面的变压器基座。另外，变电箱超出了红线。6月至9月在公司的领导下，主要做防汛工作。第二年，河道进行挖深改造，防止再次出现内涝的情况。

2024年6月，经项目建筑施工质量和安全性能专业鉴定，项目1#、3#大棚房屋安全性等级评定为三级，项目2#大棚、彩钢棚、原水池、尾水池房屋安全性等级评定为四级，不符合安全标准。自2024年6月起，项目处于停工状态，由专人保持日常巡检。

2024年8月30日，收到厦门崇睿水产技术卡发有限公司发的履约通知函，内容为：2023年11月3日双方签订了瑞昌市九派瑞光智慧渔业示范基地尾水处理系统《商品购销合同》，并于2024年1月15日完成制作，2024年2月18日申请物流发货，但现场一直没有给予确定发货回复。

2024年10月11日，基地没做护栏，整体是开放的，每天安排人员进行定时巡视厂区，避免相关风险。附近有几家大的养殖户，他

们的牛经常过来，怕被临时电电死，组织人员用厂区现有的材料在厂区东边建立了临时的围墙，其它南边靠河、北边靠堤坝形成了一个简单的天然保护屏障。

2024年11月5日，奥斯杰公司正式申请对瑞光项目承建部分进行验收，验收合格后支付合同款762,718.65元。

2024年11月15日，发现当地村民偷拿项目上的材料，进行了报警处理。

2024年11月28日零数科技到基地现场考察，宋行行配合左瀚腾做了对应的情况汇报。

2024年12月24日，宋行行工作交接给曾冬，自主离职。

2024年12月31日，从武汉中科培养过来的技术员齐轩皓、王飞、张念祖、代俊、郑珍启，设备维护员柯志勇全部辞退。这批技术人员和设备维护员是2023年6月入职武汉中科汉南基地学习海水养殖技术，后调瑞光项目。

2025年4月，水产项目负责人吴春、左瀚腾先后离职。项目留守安全员陈尧 13250237809。

2025年8月，项目进入盘活讨论阶段，拟以现状整租的形式对项目进行公开挂网招标运营方，按照项目已实际投入2824万元（在建工程2201万元，固定资产180万元，其他费用支出443万元）进行第三方专业机构评估年租金设为174.8462万元。该方案执行由石培杨执行，由于工资调整，石培杨主动下调基地，该方案暂缓。

经九派城乡集团2025年第17次总办会审议通过，同意启动

瑞光项目一号车间养殖设备安装工程验收工作，验收合格后按合同约定支付相应款项。由于流程合规性无法通过，存在巨大的支付风险，款项暂停支付。奥斯杰财务上总部闹事，并到上级机关国资委会议室闹事，要求尽快支付尾款。水产顾问王建民看过设备后，考虑风险因素，不建议立马支付尾款，待系统经过测试运行后，再考虑支付尾款事宜。

2025 年 10 月，九江市九派瑞光农业开发有限公司与国信招标签订对外招商服务合同，针对九派瑞光智慧渔业示范基地运营就现状对外招商进行移交，运营。

2025 年 11 月，九江市九派瑞光农业开发有限公司对厦门崇睿水产技术开发有限公司签订的尾水建设合同进行起诉。

项目建设三个循环水养殖车间，及尾水处理区域。其中一车间为石斑鱼养殖车间，共建设 4 套小系统用于标苗，6 套大系统用于成鱼养殖，已基本建设完成；二车间为储水循环车间，建设已基本完成，三车间为虾蟹养殖展示车间，框架结构及顶板已基本完成，其余部分待建。截止 2025 年 12 月，实际投资 2652.22 万元。

（二十九）赤湖渔业

赤湖渔业是公司控股的子公司，为九派水产大水面赤湖瑞昌片区的项目公司。其基本情况如下：

公司名称	瑞昌市赤湖生态渔业开发有限公司
统一社会信用代码	91360481MA38MC061C
公司类型	其他有限责任公司
成立时间	2019 年 6 月 4 日
营业期限	2019 年 6 月 4 日 至 无固定期限

注册资本	1,000 万(元)				
实缴资本	1,000 万(元)				
法定代表人	田友锋				
登记机关	瑞昌市市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市瑞昌市人民南路 30 号				
经营范围	许可项目：水产养殖，渔业捕捞，天然水域鱼类资源的人工增殖放流，住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水产品批发，水产品收购，水产品零售，劳务服务（不含劳务派遣），休闲观光活动，科普宣传服务，自然科学研究和试验发展，农业科学研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	741.55	741.55	75.15%
	2	瑞昌农业投资	258.45	258.45	25.85%
	合计		1,000	1,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		监事
	田友锋		田友锋		朱槐东

2019 年 6 月，瑞昌市人民政府成立瑞昌市赤湖生态渔业开发有限公司，管理赤湖瑞昌责任区 36000 亩水面。

2023 年 12 月 22 日，九派城乡以 741.55434 万元入股瑞昌市赤湖生态渔业开发有限公司进行控股，获瑞昌赤湖责任区水面控制权。

（三十）顺得利

顺得利是公司控股的子公司，为三汊港岭东社区养殖项目、九派顺得利智慧渔业产业园项目的归属公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派顺得利农业投资有限公司
统一社会信用代码	91360429MAC422G6XN
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2022 年 11 月 21 日
营业期限	2022 年 11 月 21 日 至 无固定期限
注册资本	500 万(元)
实缴资本	-
法定代表人	柯平

登记机关	湖口县市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市湖口县舜德乡创业园 252 号				
经营范围	许可项目：水产养殖，牲畜饲养，家禽饲养（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：谷物种植，豆类种植，油料种植，薯类种植，棉花种植，蔬菜种植，食用菌种植，水果种植，坚果种植，园艺产品种植，花卉种植，水产品批发，食用农产品批发，食用农产品零售，牲畜销售，农副产品销售，畜禽收购，水生植物种植，智能农业管理，农作物栽培服务，新鲜蔬菜批发，新鲜蔬菜零售，新鲜水果批发，新鲜水果零售，休闲观光活动，园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	500	-	100%
	合计		500	-	100%
主要人员	总经理		执行董事		监事
	柯平		柯平		杨荟
主要财务数据 (单位:万元)	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日				
	总资产		净资产		净利润
	-		-		-

1、三汊港岭东社区养殖项目

项目地址位于九江市都昌县三汊港镇岭东社区，占地面积 13,333 平方米，计划投资 2200 万元用于建设三汊港岭东高端雪花牛养殖基地，包含 6 个标准化养殖大棚，养殖肉牛规模 500 头。

2023 年 11 月 18 日市九派城乡集团第 15 次董事会决策实施，项目已完成备案。

2024 年 3 月集团经营调整停止建设，导致项目停滞闲置。目前前期临建完成 100%、饲料库建设完成 94%，育牛舍和钢架棚建设分别完成 46%和 31%，总建设进度预计在 35%。截止 2025 年 12 月，项目实际投资 281.55 万元。

2、九派顺得利智慧渔业产业园项目

项目地址位于九江市湖口县舜德乡建设村，占地面积 40,214 平方米，计划投资 10,000 万元建设 44 套标准化陆地循环水养鱼设备，包括养殖大棚、仓库、设备房、办公房以及室外配套设施。由于项目所处地水源优势不明显，项目投资撤回。

(三十.一) 顺得利永修分公司

九派顺得利永修分公司是九江市九派顺得利农业投资有限公司的永修分公司，为永修三溪桥养牛基地项目归属公司，基本情况如下：

公司名称	九江市九派顺得利农业投资有限公司永修分公司
统一社会信用代码	91360425MACT7E9L00
公司类型	有限责任公司分公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2023 年 8 月 10 日
营业期限	2023 年 8 月 10 日 至 无固定期限
负责人	邬乃垠
登记机关	永修县市场监督管理局
注册地址	江西省九江市永修县三溪桥镇三溪桥大街 55 号
经营范围	一般项目：承接总公司工程建设业务，凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
经营状态	开业

1、三溪桥肉牛养殖基地

三溪桥养牛基地项目，地址位于九江市永修县三溪桥镇三溪桥村，占地面积 84733 平方米，计划投资 5000 万元用于建设 1500 头肉牛养殖规模的养殖基地，建设内容包括综合用房、育肥舍、饲料库房等。

2022 年 11 月 30 日市九派城乡集团第 7 次董事会决策实施，项目已完成备案。

2022 年 10 月 16 日，三溪桥牛场农村土地租赁协议基本情况：

合同名称	农村土地租赁协议
甲方	江西省九江市永修县三溪桥三溪村民委员会
甲方负责人	范财林 13607921601

乙方	九江市九派顺得利农业投资有限公司永修分公司
地块名称	永修县三溪桥镇三溪桥村丁家山组
地块属性	设施农业用地
流转方式	土地流转
土地用途	进行肉牛养殖经营
流转期限	20年，自2022年10月16日至2042年10月15日止
土地面积	127.23亩
流转费用	土地流转费¥600元/亩/年，每年支付流转费¥76,260元，第一个周期五年租金金额合计¥381,300元。每五年为一个支付周期。
付款账户	户名：永修县三溪桥镇人民政府 开户行：江西永修农村商业银行股份有限公司三溪桥支行 账号：109137550000012427
交付时间	2022年11月16日
签约时间	2022年10月16日
地块状态	项目建设80%左右，停工。
定界地图	见原始合同

2023年7月开工建设。已完成主要工程包括：3栋牛舍、精料库与干草棚主体，部分办公生活用房、围墙及主要道路等；配套设施方面已完成外网水电接入及管线预埋。剩余工程主要包括设备采购与安装、内部水电管网完善及零星收尾工程等。

2024年3月集团经营调整停止建设，导致项目停滞闲置。

2024年6月，经专业机构鉴定，项目存在工程质量及安全性能不达标问题。加之前期项目可行性研究论证不充分，存在盲目投资情况，导致项目未建成即停滞。目前项目处于停工状态。

2025年9月，经第三方评估机构评定，项目资产市场价值为1106.4万元。

截止2025年12月，项目实际投资1378.45万元。

（三十二）国有能源公司

国有能源公司是公司控股的子公司，为新能源充电桩的项目公司。其基本情况如下：

公司名称	九江市国有能源管理有限公司				
曾用名	九江市九派农人财经信息有限责任公司				
统一社会信用代码	91360416MABM85DN5T				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022年4月29日				
营业期限	2022年4月29日至无固定期限				
注册资本	30,000万元(元)				
实缴资本	17,000万元(元)				
法定代表人	樊后晚				
登记机关	九江市柴桑区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市柴桑区新合镇470号				
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务，供暖服务，输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验，建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：热力生产和供应，太阳能发电技术服务，发电技术服务，新兴能源技术研发，储能技术服务，充电桩销售，自有资金投资的资产管理服务，以自有资金从事投资活动，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，生态资源监测，环保咨询服务，资产评估，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），工程管理服务，规划设计管理，咨询策划服务，新能源汽车废旧动力蓄电池回收及梯次利用（不含危险废物经营），农业机械服务，农作物秸秆处理及加工利用服务，生物质成型燃料销售，生物质燃料加工，生物质能技术服务，非金属废料和碎屑加工处理，农林牧渔业废弃物综合利用，竹木碎屑加工处理，信息技术咨询服务，信息系统集成服务，软件开发，集中式快速充电站，电动汽车充电基础设施运营，机动车充电销售，充电控制设备租赁，输配电及控制设备制造，合同能源管理，节能管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	30,000	17,000	100%
	合计		30,000	17,000	100%
主要人员	总经理		执行董事		
	樊后晚		樊后晚		

1、九江市纪委新能源汽车充电桩项目

项目地址位于九江市柴桑区沙河街道罗家大屋纪委停车场，项目占地面积 200 平方米，计划投资 20 万元。停车场总安装 22 台充电

桩,共 23 个新能源车充电车位,其中地面有直流桩 1 台(一桩双枪),交流充电桩 10 台(一桩一枪),地下室装有交流充电桩 10 台。项目于 2022 年开工,目前完工,正常使用。截止 2025 年 12 月,项目实际投资 12.11 万元。

2、九江市市民服务中心新能源汽车充电桩项目

项目地址位于九江市濂溪区八里湖大道 166 号市民服务中心,项目总占地面积 1000 平方米,计划投资 530 万元,在九江市市民服务中心建 59 台充电桩,5 台变压器。59 台充电桩包含 120kW 直流双枪充电桩 36 台,7kW 交流单枪充电桩 23 台。5 台变压器包含 1 台 315KVA 变压器,3 台 630KVA 变压器和 1 台 800KVA 变压器。

项目于 2023 年开工,目前已完工,正常使用。截止 2025 年 12 月,项目实际投资 417.92 万元。

3、九江市市民服务中心太阳能光伏发电示范项目

项目位于九江市濂溪区八里湖大道 166 号市民服务中心,项目计划投资 300 万元,在主楼西南侧地面停车场安装占地面积为 1901.9 m²、装机容量 419.2kW 的光伏车棚,在主楼西南侧非机动车车棚位置安装占地 226 m²、装机容量为 52.8kW 的光伏车棚,总装机容量 472kW。

项目于 2023 年开工,目前完工,正常使用。截止 2025 年 12 月,实际已投资 281.64 万元。

4、九江市老干部活动中心光伏发电+充电系统双项目

该项目地址位于九江市濂溪区庐山大道 5 号九江市老年干部活

动中心，项目占地总面积 1000 平方米，计划投资 67 万元用于建设两个部分，一部分为光伏发电项目，另一部分为充电系统项目。光伏发电项目为开发装机容量为 148.925Wp 的屋顶分布式光伏发电设施。充电系统为 2 台 7kW 电动汽车交流充电桩，1 套 1 拖 10 电瓶车充电桩。

项目于 2023 年开工，目前已完工，正常使用。截止 2025 年 12 月，光伏发电项目实际投资 47.80 万元，充电项目投资 1.97 万元。

5、九江市民服务中心太阳能光伏发电示范项目

项目地址位于九江市濂溪区八里湖大道 166 号市民服务中心。项目占地面积 7532 平方米，计划投资 599 万元，用于在九江市民服务中心东附楼北侧停车场、西附楼北侧停车场，建设分布式光伏车棚，装机容量为 470.25kWp。

项目于 2024 年开工，目前完工，正常使用。截止 2025 年 12 月，实际投资 98.55 万元。

6、九江市公安局大楼充电站项目

项目地址位于九江市濂溪区八里湖大道 156 号，总占地面积 300 平方米，计划投资 30 万元建设 1 台 120kW 电动汽车直流双枪充电桩，17 台 7kW 电动汽车交流充电桩。

项目于 2025 年开工，目前完工，正常使用。截止 2025 年 12 月，实际投资 21.54 万元。

7、创新技术中心

创新技术中心项目地址位于九江市八里湖新区长虹西大道 198

号，原本计划作为公司的底层技术部门，为业务部门提供技术解决方案。截止 2025 年 12 月，创新技术中心实际投资 190.22 万元。

8、钢材加工厂

该项目地址位于九江市柴桑区钢材加工车间，原计划作为设施农业钢结构组件的加工厂，目前，已停产。截止 2025 年 12 月，实际投资 70.56 万元。

9、市民服务中心土建工程

该项目地址位于九江市濂溪区八里湖大道 166 号市民服务中心，主要为市民服务中心东西附楼地面停车场地地下土建工程。截止 2025 年 12 月，实际投资 114.82 万元。

十、共青泽泉生物颗粒再利用项目（泽泉颗粒老厂）

位于九江市共青城市泽泉乡观音桥村桂竹垅袁旁，占地面积 5600 平方米，计划投资 1006 万元，用于建设木屑颗粒厂。

2022 年 10 月开工。2023 年，九江建筑设计院有限公司针对共青泽泉生物颗粒再利用项目 3828.05 平方米进行了设计，内容包含建筑、结构及防雷施工图设计。

项目已完工且投入运营，后因项目亏损，于 2024 年 4 月接集团通知，暂停项目运营。

现拟盘活项目，已通过相关盘活方案，正对外招标合作单位。截止 2025 年 12 月，实际投资 648.87 万元。

十一、共青城泽泉秸秆综合利用项目（泽泉新厂）

项目地址位于九江市共青城市泽泉乡龚狮垅，占地面积

33,253.38 平方米，计划投资 3500 万元用于建设秸秆颗粒厂。

2023 年，九江市建筑设计院有限公司针对共青城泽泉秸秆综合利用深加工生产项目 34644 平方米进行了设计，内容包括：总图、方案、建筑、结构、电气、给排水及暖通施工图。

2023 年 10 月开工。目前厂房主体已完工，现作为临时库房，待颗粒项目盘活后继续建设其余配套设施。截止 2025 年 12 月，实际投资 1257.53 万元。

（三十三）九派新能源（已注销）

九派新能源是公司控股的子公司，目前已注销，为九江市纪检监察综合保障中心充电桩项目公司。项目地址位于九江市柴桑区沙河街道罗家大屋，占地面积 80 平方米，计划投资 3 万元建设 5 台 7kW 交流充电桩，后无实际投资。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派新能源有限公司
曾用名	九江市九派颗粒能源有限公司
统一社会信用代码	91360405MAC28GTTXR
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立时间	2022 年 10 月 28 日
营业期限	2022 年 10 月 28 日至 2072 年 10 月 27 日
注册资本	500 万(元)
实缴资本	90 万(元)
法定代表人	樊后晚
登记机关	九江市柴桑区市场监督管理局
注册地址	江西省九江市柴桑区新合镇 471 号
经营范围	许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务，生物质燃气生产和供应，饲料生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：光伏发电设备租赁，太阳能发电技术服务，充电桩销售，充电控制设备租赁，集中式快速充电站，电动汽车充电基础设施运营，农作物秸秆处理及加工利用服务，农林废物资源化无害化利用技术研发，饲料原料销售，生物质成型燃料销售，生物质燃料加工，生物有机肥

	料研发，生物饲料研发，资源再生利用技术研发，生物质液体燃料生产工艺研发，生物质能技术服务，复合微生物肥料研发，非金属废料和碎屑加工处理，农林牧渔业废弃物综合利用，生物农药技术研发，再生资源回收（除生产性废旧金属），竹木碎屑加工处理，建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	国有能源公司	500	90	100%
	合计		500	90	100%
主要人员	总经理		执行董事		监事
	陈亮		陈亮		杨荟

(三十四) 九派商贸

九派商贸是公司控股的子公司，为原九派大宗贸易的主体公司，截止 2025 年 12 月，主体公司计划取消，基本无大宗贸易人员。其基本情况如下：

公司名称	九江市九派发展商贸有限责任公司				
统一社会信用代码	91360416MA7M63GA4M				
公司类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)				
成立时间	2022 年 4 月 24 日				
营业期限	2022 年 4 月 24 日 至 无固定期限				
注册资本	50,000 万(元)				
实缴资本	21,000 万(元)				
法定代表人	桂芬				
登记机关	九江市柴桑区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市柴桑区新塘乡集镇 184-1 号				
经营范围	一般项目：化工产品销售（不含许可类化工产品），煤炭及制品销售，建筑材料销售，食用农产品批发，成品油批发（不含危险化学品），豆及薯类销售，谷物销售，非金属矿及制品销售，机械设备销售，牲畜销售，电子产品销售，运输货物打包服务，橡胶制品销售，饲料原料销售，肥料销售，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），进出口代理，货物进出口，供应链管理服务，国内贸易代理，木材销售，纸制品销售，金属材料销售，软木制品销售，针纺织品及原料销售，皮革制品制造，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)

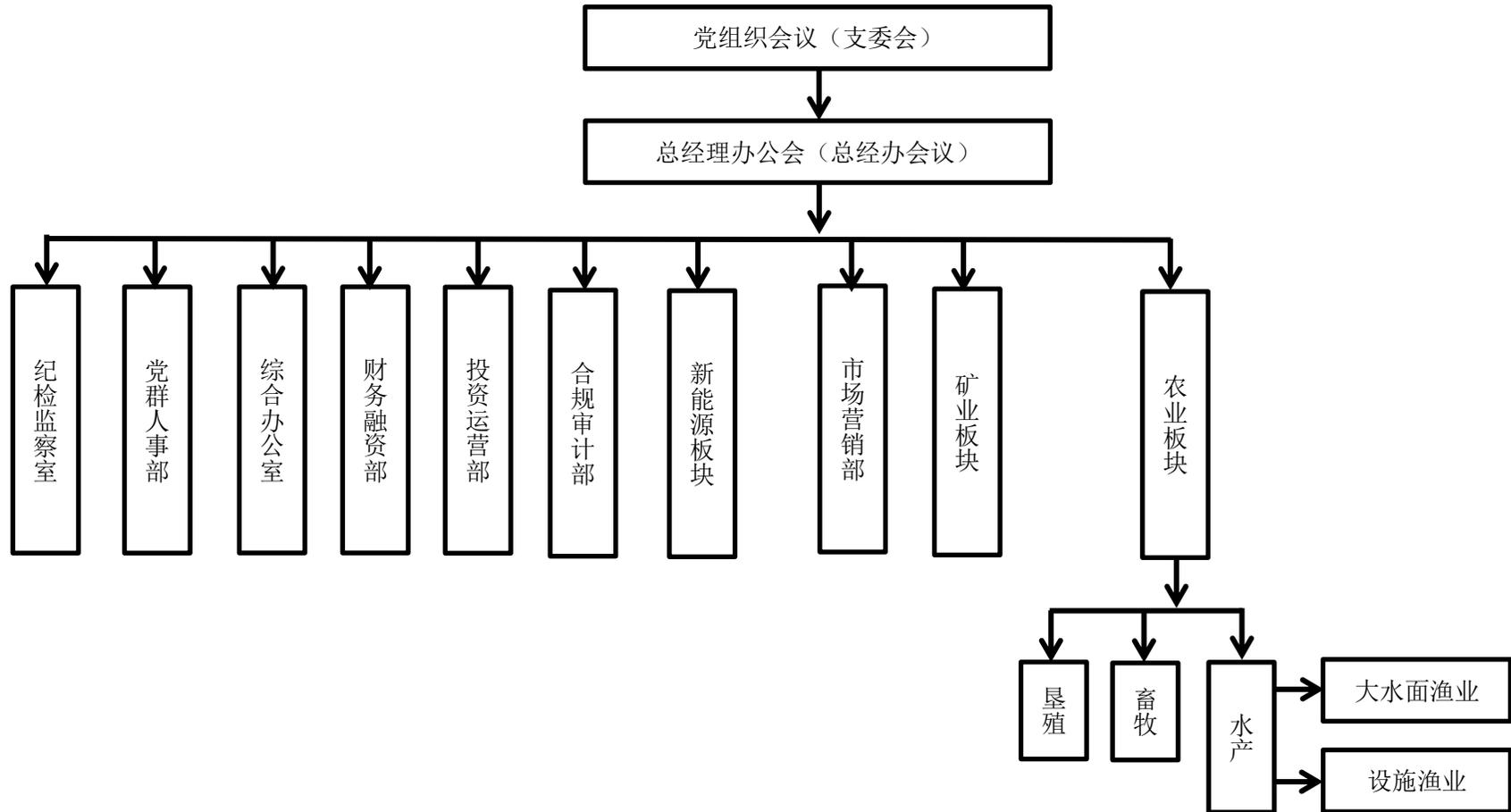
	1	九派城乡	50,000	21,000	100%
		合计	50,000	21,000	100%
主要人员		总经理	执行董事		
		桂芬	桂芬		

(三十五) 科派管理

科派管理是参股公司。其基本情况如下：

公司名称	江西科派管理有限公司				
统一社会信用代码	91360416MAC7UWQW3L				
公司类型	其他有限责任公司				
成立时间	2023年2月14日				
营业期限	2023年2月14日至无固定期限				
注册资本	1,000万元(元)				
实缴资本	1,000万元(元)				
法定代表人	喻文海				
登记机关	八里湖新区市场监督管理局				
注册地址	江西省九江市八里湖新区长虹西大道388号金鹏城3期A1栋不分单元2003				
经营范围	一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，创业投资（限投资未上市企业），创业空间服务，科技中介服务，工程管理服务，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），互联网安全服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
股权结构	序号	股东名称	认缴出资 (万元)	实缴出资 (万元)	持股比例 (%)
	1	九派城乡	490	490	100%
	2	中科院南昌	510	-	
		合计	1,000	490	100%
主要人员		总经理	执行董事		监事
		姚俊	喻文海		鄢乃垠

四、组织结构图



（一）组织结构设置情况

序号	职能部门	主要职责
1	党组织会议	<p>1. 中国共产党精神学习会议。</p> <p>2. 上级领导部署学习会议。</p> <p>2024年10月22日汇编了九江市九派城乡发展集团有限公司2024版《内控管理制度汇编》。</p>
2	总经理办公会	<p>1. 公司日常事项办公会议。</p> <p>2. 公司重大事项办公会议。</p>
3	纪检监察室	<p>1. 内部人员监察。</p> <p>2. 重大事项审核。</p> <p>3. 向上级单位汇报。</p>
4	党群人事部	<p>1. 用工计划报备、人员招聘、培训、辞退。</p> <p>2. 日常考勤管理。</p> <p>3. 年终奖评定等。</p> <p>2024年10月22日，党群人事部王望起草《工会委员会工作管理办法（试行）》V版；</p> <p>2024年10月22日，党群人事部黄美玲修订《考勤与休假管理办法（试行）》V3版；</p> <p>2024年10月22日，党群人事部罗敏起草《用工计划编制管理制度（试行）》V版；</p> <p>2024年10月22日，党群人事部黄美玲起草《员工劳动合同管理办法（试行）》V版；</p> <p>2024年10月22日，党群人事部罗敏起草《录用、转正、退出管理制度（试行）》V版；</p> <p>2024年10月22日，党群人事部王婷婷修订《员工奖惩管理办法》V1版；</p> <p>2024年10月22日，党群人事部罗敏起草《人事档案管理制度（试行）》V版；</p> <p>2024年10月22日，党群人事部罗敏起草《培训体系建设方案（试行）》V版；</p>
5	综合办公室	<p>1. 会议管理、车辆管理。</p>

		<p>2. 总部日常管理。</p> <p>2024年10月22日,综合办公室韩燕、郭涛修订《公文处理办法(试行)》V2版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室郭涛修订《会议管理办法(试行)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室韩燕修订《档案管理办法(试行)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室韩燕起草《档案全宗及编号实施细则(试行)》V版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室曹晓、韩燕修订《印章及证照使用管理办法(修订)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室曹晓修订《办公类用品管理办法(试行)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室曹晓修订《公务车辆管理办法(试行)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室张捷修订《运输车辆管理办法(试行)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室黄舒起草《后勤管理规定(试行)》V版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室曹晓修订《员工工服管理办法(试行)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室叶慧敏起草《食堂管理办法(试行)》V版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室郭涛起草《上报会议工作规程》V版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室杨云凯起草《宣传平台发稿审批管理规定(试行)》V版;</p> <p>2024年10月22日,综合办公室叶慧敏起草《招待用餐工作流程》V版;</p>
6	财务融资部	<p>1. 会计和出纳。</p> <p>2. 项目融资、存货管理。</p> <p>2024年10月22日,财务融资部王瑞纲、翟中德修订《采购管理制度(修订)》V2版;</p> <p>2024年10月22日,财务融资部王瑞纲、翟中德修订《费用管理制度(修订)》V3版;</p> <p>2024年10月22日,财务融资部王瑞纲、翟中德修订《资产管理制度(修订)》V1版;</p> <p>2024年10月22日,财务融资部王瑞纲、朱丽花起草《存货管理制度》V版;</p>
7	合规审计部	<p>1. 法律合同审理。</p>

		<p>2. 内部规定的审核。</p> <p>2024年10月22日，合规审计部刘洋起草《贸易业务的风险控制措施实施细则》V版；</p>
8	投资运营部	<p>1. 项目数据管理。</p> <p>2. 在建项目跟进和盘活。</p> <p>3. 已运营项目结算。</p> <p>4. 协助大额采购，招标。</p>
9	市场营销部	<p>1. 招标销售产品。</p> <p>2. 客户的管理和品牌管理。</p> <p>3. 内部福利采购和发放。</p>
10	农业板块	<p>1. 土地数据管理。</p> <p>2. 地块的经营探索。</p>
11	垦殖农业板块	<p>1. 垦殖分种植、加工两个部分。</p> <p>2. 种植为片区土地再承包管理模式。</p> <p>3. 加工为水稻烘干、储存、加工生产。</p>
12	畜牧农业板块	<p>1. 畜牧分自营、外转两个模式。</p> <p>2. 武宁牛场自主经营养殖肉牛。</p> <p>3. 其他牛场外转租赁模式。</p>
13	水产农业板块	<p>1. 水产分传统渔业、设施渔业两个部分。</p> <p>2. 传统渔业为自然水域人放天养模式。</p> <p>3. 设施渔业为设施设备育苗为主，循环水养殖技术行业探索。</p>

(二) 人员电话通讯录



微信扫上方二维码，可查看通讯录，点击头像可直接收藏夹，点击电话号码可拨打对应联系人电话。收藏夹内，点击两下头像可删除。

五、关键项目业务展示

(一) 农垦武宁片区山区水稻种植业务模式

一、2025 年度武宁片区地块数据概括

武宁片区基本农田	4918.74 亩
-鲁溪镇梅颜村农田	840.52 亩
-鲁溪镇枫树村农田	859.70 亩
-鲁溪镇荷洲村农田	532.42 亩
-鲁溪镇张岭村农田	1938.20 亩
-鲁溪镇坑背村农田	747.90 亩

二、武宁片区基本农田地块流转基本信息

武宁片区基本农田地块流转基本信息及 2025 耕种状态明细。

(1) 鲁溪镇梅颜村 840.52 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇梅颜村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	840.52 亩
土地四址界限	东至下墩，南至横山下，西至蔡坑，北至丁塘
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，252,156 元/年 管理费 50 元/亩/年，42,026 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,470,910 元
合同签约时间	2023 年 7 月 4 日
2025 年地块状态	正常耕种水稻
2025 年种植户	何传海
出租方名称	武宁县鲁溪镇梅颜村民委员会
租方负责人	夏涓沅 13803554607
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840

收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
---------	-------------------------------

(2) 鲁溪镇枫树村 859.70 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇枫树村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	859.70 亩
土地四址界限	东至柯垅小学，南至万仓，西至荷洲村，北至舍场
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，257,910 元/年
	管理费 50 元/亩/年，42,985 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,504,475 元
合同签约时间	2023 年 6 月 28 日
2025 年地块状态	正常耕种水稻
2025 年种植户	何传海
出租方名称	武宁县鲁溪镇枫树村民委员会
租方负责人	夏汗生 1576207758
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002

(3) 鲁溪镇荷洲村 532.42 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇荷洲村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	532.42 亩
土地四址界限	东至枫树村，南至邹山垄，西至南庄，北至横坑
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，159,726 元/年
	管理费 50 元/亩/年，26,621 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 931,735 元
合同签约时间	2023 年 7 月 4 日
2025 年地块状态	正常耕种水稻
2025 年种植户	何传海
出租方名称	武宁县鲁溪镇荷洲村民委员会
租方负责人	余细明 13870221345
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府

收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002

(4) 鲁溪镇张岭村 1938.20 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇张岭村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1938.20 亩
土地四址界限	东至西垄，南至杨富坑，西至林家，北至大山下
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，581,460 元/年 管理费 50 元/亩/年，96,910 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 3,391,850 元
合同签约时间	2023 年 5 月 18 日
2025 年地块状态	正常耕种水稻
2025 年种植户	何传海
出租方名称	武宁县鲁溪镇张岭村民委员会
租方负责人	余涵琪 13479248802
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002

(5) 鲁溪镇坑背村 747.90 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇坑背村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	747.90 亩
土地四址界限	东至大山下，南至梅颜村，西至枫林村，北至便民服务中心
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，224,370 元/年 管理费 50 元/亩/年，37,395 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,308,825 元
合同签约时间	2023 年 6 月 25 日
2025 年地块状态	正常耕种水稻
2025 年种植户	何传海
出租方名称	武宁县鲁溪镇坑背村民委员会
租方负责人	刘诗仁 13576202410
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司

片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002

三、武宁片区基本农田水稻收割数据汇总及明细

武宁片区土地流转基本农田总面积为 4918.74 亩，包含无法种植的田埂面积、沟渠面积、机耕道面积、电线杆及周边农户种菜占地面积等，可种植面积远远少于合同流转面积，种植品种为水稻的早稻和中稻。2025 年产出早稻 1,103,150KG，中稻 380,470KG，共计 1,483,620KG。根据合同土地流转基本农田面积，武宁片区亩产 301.63KG/亩。

	小计	早稻	中稻	面积	亩产
武宁片区	1,483,620KG	1,103,150KG	380,470KG	4918.74 亩	301.63KG/亩
-梅颜村	228,870KG	123,250KG	105,620KG	840.52 亩	272.30KG/亩
-枫树村	256,220KG	177,450KG	78,770KG	859.70 亩	290.03KG/亩
-荷洲村	192,210KG	160,090KG	32,120KG	532.42 亩	361.01KG/亩
-张岭村	535,920KG	480,870KG	55,050KG	1938.20 亩	276.50KG/亩
-坑背村	270,400KG	161,490KG	108,910KG	747.90 亩	361.56KG/亩

武宁片区基本农田水稻收割数据明细

日期	地块	种植户	水稻	品种	车牌号	总重	皮重	净重
2025/8/20	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G93899	15500	4940	10560
2025/8/20	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GQ66P9	16800	4430	12370
2025/8/20	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GMC713	14190	4140	10050
2025/8/21	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G93899	17810	4910	12900
2025/8/21	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GQ66P9	16380	4400	11980
2025/8/22	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G93899	18570	4890	13680
2025/8/22	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	18350	6790	11560
2025/8/23	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G93899	18230	4940	13290
2025/8/23	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	18720	6790	11930
2025/8/23	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GQ66P9	16510	4250	12260
2025/8/23	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G93899	17970	4920	13050
2025/8/24	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	18010	4620	13390
2025/8/24	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	19360	6830	12530
2025/8/24	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G93899	18730	4890	13840
2025/8/24	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	17200	4590	12610
2025/8/25	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	17390	4560	12830

2025/8/25	枫树村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 GQ66P9	16000	4280	11720
2025/8/25	枫树村	何传海	早稻	萍两优 5339	鄂 JOM359	18060	6770	11290
2025/8/26	枫树村	何传海	早稻	萍两优 5339	鄂 JOM359	18940	6770	12170
2025/8/26	坑背村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 CZB039	16260	4540	11720
2025/8/26	荷洲村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 G45690	21130	8860	12270
2025/8/26	坑背村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 GA1P37	14200	4620	9580
2025/8/27	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	鄂 JOM359	18670	6870	11800
2025/8/27	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 G45690	21500	8940	12560
2025/8/27	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 CZB039	17750	4580	13170
2025/8/27	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 GA1P37	17240	4660	12580
2025/8/28	枫树村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 G45690	21120	8910	12210
2025/8/28	荷洲村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 CZB039	17560	4560	13000
2025/8/28	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	鄂 JOM359	18830	6800	12030
2025/8/29	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 CZB039	18150	4530	13620
2025/8/29	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	鄂 JOM359	18770	6770	12000
2025/8/29	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 G45690	21810	9020	12790
2025/8/29	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 CZB039	18130	4520	13610
2025/8/30	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 G45690	21860	8960	12900
2025/8/30	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	鄂 JOM359	18720	6870	11850
2025/9/2	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	鄂 JOM359	19310	6820	12490
2025/9/2	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 GA85S6	18670	4880	13790
2025/9/3	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 G45690	22240	8910	13330
2025/9/3	张岭村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 CZB039	18080	4580	13500
2025/9/3	枫树村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 GA85S6	18450	4910	13540
2025/9/4	枫树村	何传海	早稻	萍两优 5339	赣 CZB039	17380	4570	12810
2025/9/5	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	14160	6790	7370
2025/9/6	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GA85S6	9650	4930	4720
2025/9/6	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	15630	8840	6790
2025/9/7	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GA85S6	18810	4890	13920
2025/9/7	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	22400	9020	13380
2025/9/7	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	18640	4540	14100
2025/9/7	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	16900	6850	10050
2025/9/7	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 AT6F81	14260	5060	9200
2025/9/8	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 W555IC	20310	8470	11840
2025/9/8	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GA85S6	18870	4920	13950
2025/9/8	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 AT6F81	17090	4990	12100
2025/9/8	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	18850	6840	12010
2025/9/8	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GJ2765	11090	4320	6770
2025/9/8	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	21750	8920	12830
2025/9/8	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	18230	4560	13670
2025/9/8	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GB63A9	15590	4320	11270
2025/9/8	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GQ66P9	16920	4330	12590
2025/9/9	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	18560	6860	11700

2025/9/9	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GA85S6	18430	4930	13500
2025/9/9	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	18000	4530	13470
2025/9/9	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 AT6F81	17680	5060	12620
2025/9/9	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 W555IC	19950	8470	11480
2025/9/9	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	21900	8850	13050
2025/9/9	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GY7900	18770	6870	11900
2025/9/9	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GJ2765	15190	4300	10890
2025/9/9	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GQ66P9	17020	4340	12680
2025/9/9	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45371	22380	9250	13130
2025/9/9	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	17890	6880	11010
2025/9/11	梅颜村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	22770	9000	13770
2025/9/11	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GA85S6	19140	4910	14230
2025/9/11	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GZB039	19040	4520	14520
2025/9/11	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GJ2765	15060	4330	10730
2025/9/11	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 R9XT70	16970	6890	10080
2025/9/11	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 AT6F81	17100	5030	12070
2025/9/12	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45371	23670	9040	14630
2025/9/12	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GA85S6	18250	4940	13310
2025/9/12	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GZB039	12270	4570	7700
2025/9/12	坑背村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	18300	6990	11310
2025/9/13	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	17460	4560	12900
2025/9/15	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	21910	8920	12990
2025/9/15	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 GA85S6	17150	4910	12240
2025/9/15	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 JOM359	17830	6750	11080
2025/9/15	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	17860	4520	13340
2025/9/16	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	鄂 W555IC	20290	8460	11830
2025/9/17	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	21750	9040	12710
2025/9/17	张岭村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	17090	4500	12590
2025/9/18	枫树村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 G45690	21080	8940	12140
2025/9/18	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	15800	4570	11230
2025/9/19	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	17780	4550	13230
2025/9/20	荷洲村	何传海	早稻	臻两优玉占	赣 CZB039	15900	4530	11370
2025/9/22	枫树村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 G45690	22210	8900	13310
2025/9/22	枫树村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	17600	4520	13080
2025/9/23	枫树村	何传海	中稻	昌两优八号	鄂 JOM359	19440	6800	12640
2025/9/23	荷洲村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	17950	4570	13380
2025/9/26	枫树村	何传海	中稻	昌两优八号	鄂 JOM359	19420	6760	12660
2025/9/26	枫树村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	18090	4560	13530
2025/9/27	张岭村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 G45690	20890	8880	12010
2025/9/27	张岭村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	14380	4540	9840
2025/9/28	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	18830	4510	14320
2025/9/28	张岭村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 C926S0	17750	7260	10490
2025/9/29	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	鄂 W555IC	16670	8480	8190

2025/10/2	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 G45690	21610	8860	12750
2025/10/2	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	18120	4560	13560
2025/10/2	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GB63A9	15910	4290	11620
2025/10/2	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 G57592	22100	8910	13190
2025/10/2	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 AT6F81	14460	4990	9470
2025/10/3	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	鄂 J0M359	18430	6830	11600
2025/10/3	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 G45690	21640	8810	12830
2025/10/3	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	17670	4540	13130
2025/10/3	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GY7900	18150	6830	11320
2025/10/3	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	鄂 J0M359	18180	6770	11410
2025/10/3	张岭村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 G1K915	17380	4870	12510
2025/10/4	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	17790	4510	13280
2025/10/4	枫树村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 G45690	22400	8850	13550
2025/10/4	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GY7900	18240	6860	11380
2025/10/4	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 AT6F81	17150	4980	12170
2025/10/4	梅颜村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 CZB039	17640	4500	13140
2025/10/25	张岭村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GA85S6	15130	4930	10200
2025/10/27	荷洲村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GA85S6	11680	4920	6760
2025/10/28	荷洲村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GA85S6	16910	4930	11980
2025/10/29	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GA85S6	14470	4920	9550
2025/10/31	坑背村	何传海	中稻	昌两优八号	赣 GA85S6	16540	4920	11620

四、2025 年武宁片区基本农田水稻收割现场问题集

(1) 水稻倒伏



由于大风或者台风过境，水稻整片倒伏严重，部分山间有野猪下田，甚至老鼠啃咬，造成水稻局部倒伏严重。倒伏后，田间水份比较高的情况，部分稻谷发芽，成了芽谷。芽谷的收割价要比正常的谷子价格低 0.2 元/斤。等收割时，部分芽谷长成了秧苗，颗粒无收。收割机应对这种情况，收割难度大，收割速度慢，收割单价会更高，同时，大量的稻谷收割机无法收割起来的情况。

方案要点：一旦出现倒伏的情况，立马将田里的水放干，降低田间的湿度，减少发芽的情况。跟踪稻谷的成熟度，一旦天气允许的情况下，立马优先安排收割机对倒伏的田块进行收割销售。切忌，不可拖延怠慢。

(2) 留守聋哑人捡稻穗



附近农村大部分男人外出务工，妇女、小孩和老人留守，为了省点鸡鸭饲料，到田地捡稻穗，收割机一开动，捡稻穗的人就围上来了。大部分文化水平不高，甚至里面有多个聋哑人，话都听不到，普通话听不大懂，对收割机安全作业的理解偏差巨大，常常跑到收割机周围跟前去捡稻穗，人员安全极度危险。现场进行劝诫，由于理解不一致，效果甚微。

方案要点：收割提前告知相关村委人员，借助本地人方言进行直接劝戒，在现场安排安全员进行现场管控，做到一个田块没有割完，禁止非收割人员下田。捡稻穗人员遵循三点：“1.远离收割机；2.一个田块没有割完不准下去；3.尽量捡干净。”

（3）田块机耕道陷车



村村通了水泥路，但道路狭小，收割机、配套运粮车进入不注意就容易掉下去，道路上方电线网线密集，通行过程容易挂断电线。部分机耕道上野草霸占了路面，运粮车进入道路容易掉沟里。收割机、运粮车掉下去，对收割抢收进度造成巨大延误。

方案要点：提前1周左右对相关的通行机耕道进行探路修正，确

保道路通畅。存在无法正常通行的路面，提前安排挖掘机进行路面疏通。与附近挖掘机保持联系，遇到陷车的情况，第一时间呼叫挖机救援，不要坐在那干等。

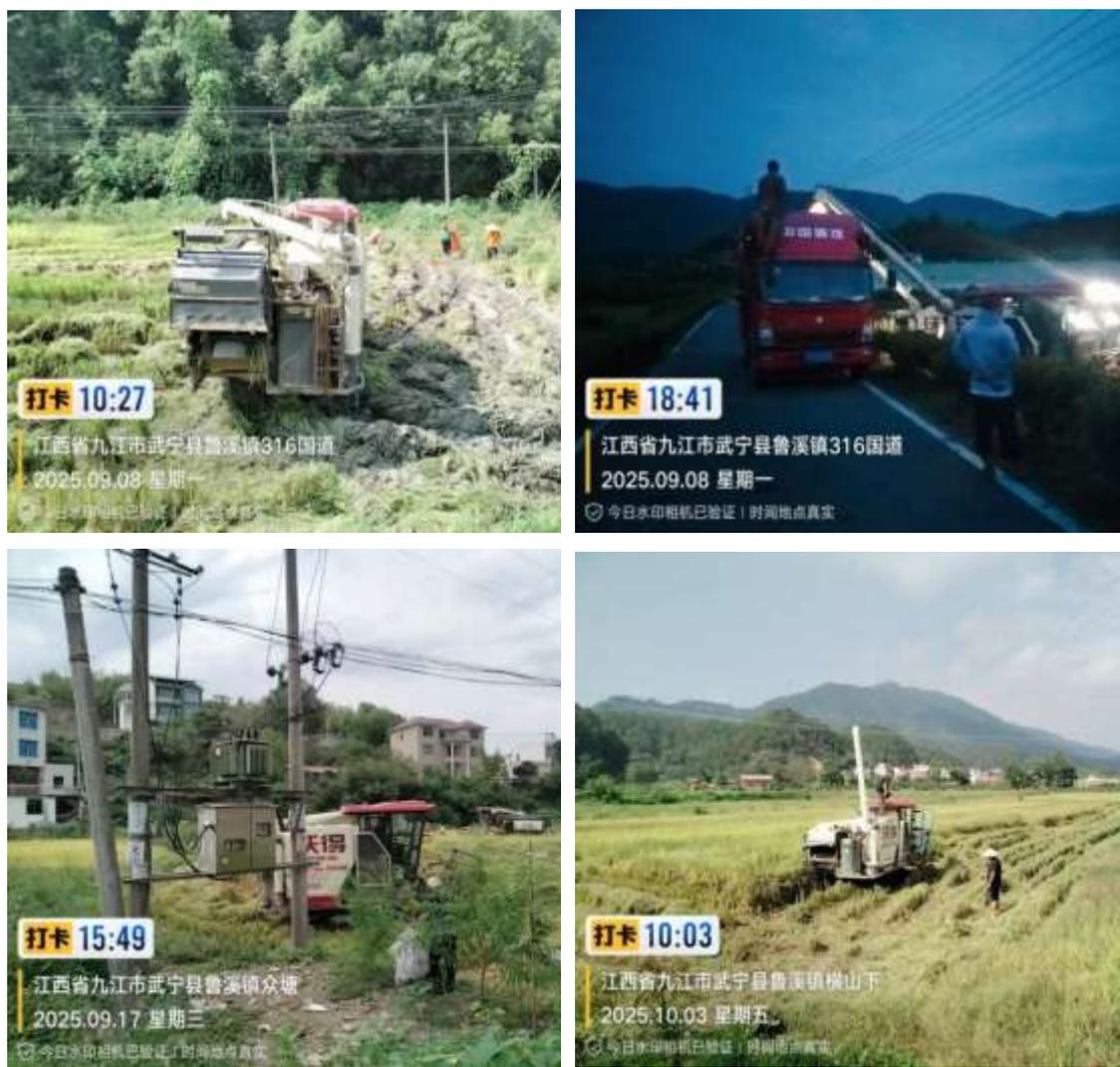
(4) 收割机没法通行



地块多为丘陵小散地，收割机不到仓满就需要进行换地方收割，部分地块之间需要翻山越岭，部分田块没有预留机耕道，收割机前往没有道路，部分机耕道陡峭，路面和田块落差超过1米，收割机无法下田，现场进行人工修筑才能通行。

方案要点：水稻种了，那就要收，千方百计也要收起来。没有路就现场挖路，收割机下不去，就人工平整道路。

(5) 田块上方线路复杂，收割作业时间短



武宁片区经过多次电网改造，田间电线杆越插越多，没用的电线杆没有及时清除，部分靠近村庄的田块电线杆密集。收割机到了天黑，电线无法看清，晚上作业极易发生触电事故，只能安排白天时段收割，白天不注意也会挂住电线。上午收割水份比较高，烘干厂拒收高水份的湿谷子，能进行收割的时间只有下午和傍晚段，收割时间短暂，收割周期拉长。

方案要点：一旦水稻成熟度达到了，安排周边能用的收割机组全部过来集中收割，并安排对应的运输车辆进行运输，提前订好烘干厂。

不要抱着慢慢割的心态，天气下雨，会造成连续多日无法收割，收割周期就会不断推迟。谷子放在地里，就是一个未知数，只有拉到烘干厂的生产线才能变成现钱。

(6) 无人机喷药造成经济纠纷



田块多在村庄农户的房前屋后，房前屋后都有圈好的菜地、鸡棚、

鸭棚、鱼塘等。这些农户的圈养菜园子紧贴田块。耕作过程中，使用无人机高空进行打药除草、驱虫等作业。无人机靠边飞行，少量微毒药物无意飞入农户的菜地、鸡鸭棚、鱼塘，造成部分菜地植物出现枯萎、鸡鸭死亡、鱼死亡，产生经济纠纷。

方案要点：种植户进行无人机作业时候，区域尽量在靠近农户菜地、鸡鸭棚、鱼塘附近进行低飞少喷。遇到死菜、死鸡鸭、死鱼的情况，农户索要赔偿，为了防止漫天要价，务必赔偿的时候让村委会人员，或者当地派出所警务人员在场，并做好影像记录，进行合理的赔偿。防止，赔后再进行闹事不让收割的情况。

（7）地块呈梯田状，沼泽地块陷收割机



田块散乱，小田块之间呈现梯田结构。有些田块沼泽类型，长时间无法排干水。打田机、收割机进入就会陷进去，无法进行收割作业，另外需要其他的机械进行救援。

无法机械收割的部分田块暂时留存，等待种植户请人工来收割，却常常被当地村民误以为已经收割完了种植户不要，当天晚上就把收割机无法收割的剩余水稻人工收割走了。如果现场没有种植户管理人

员在场，捡稻穗的人就当面将收割机无法收割的剩余水稻直接收割走了。等到报警后，警务人员到达现场，捡稻穗的人也都已经离开，损失无法挽回。

方案要点：沼泽容易陷收割机的地块需要来年打田的时候就单独围起来，进行隔离区分。一旦种上了，收割机又没有办法下去收，之前的种植成本又浪费了。收割机一旦下去收，又要进行安排救援，浪费精力，完全不划算。这部分田块考虑进行其他农作物的种植，尽量做到不撂荒。

（8）武宁秋后天气多变，降雨琢磨不定



武宁处于亚热带季风气候区，加上田块多为丘陵小盆地，每个田块都处于一个独特的小气候环境中。这边收割突然下雨，五里外的另一个田块还是晴天，等收割机转到五里外没有下雨的地块继续安排收割，结果开始下雨了，正常的收割安排往往被下雨的突发情况打断，收割断断续续。

收割的稻谷没有装满运输车，司机送往烘干厂又不划算，淋雨的湿谷子自己就放在地上晾干，又没有好天气，结果好稻谷收割下来还

发芽，成了芽谷，卖不上价。

方案要点：条件允许，在当地备一个小型的烘干机，对少量的湿谷子进行烘干处理后再进行简易包装就近销售。雨一旦下了，尽量停止收割安排，湿稻谷加上雨水，整个谷子水份会直线上升，对湿稻谷销售价格非常不利。

部分烘干厂以水份超过了 30%作为拒收的借口进行压价，甚至水份超过 20%，就开始一个点水份降一分钱收购价。

（9）虫害稻飞虱，颗粒无收



千辛万苦，终于到了收割，发生虫害，任由发展，结果就是传染，颗粒无收。尤其是稻飞虱这类型的虫害，一旦发生，没有及时的进行处理，对整个田块的收成将形成毁灭性的损害。

方案要点：田间加强虫害管控，一旦有局部病虫害，立马进行应对，切不可拖延，任其蔓延。田间虫害的防治，是水稻种植过程中非常重要的环节。

（10）灌浆关键时期缺水，抽穗困难



田块位置虽然较好，但是没有充足的可用水源，在水稻灌浆的关键需水期，周边不让放水，田间干旱没有水，导致水稻无法抽穗，一片稻田只有叶面没有稻谷，颗颗无果。

部分田块和多个本地农户共用一个水源，本地农户水源管理不当，蓄水库只放水不关水，下雨天不蓄水，用水已见底。部分水源已有农户养鱼，在水少的时间段，灌溉不让放水成为常态。

方案要点：种植户在做田块种植计划，提前勘察农田蓄水区，提前确认蓄水区是否有养殖，可以正常放水。无法放水灌溉区域，提前选择其他品种，调整到种植品种需水量和降雨量同期。

（11）人员配置不当，草情失控



种植户为了节约人工，降低成本开支，一个种植工人的管理跨度

太大，内部无人机植保人员操作速度慢，人员配置不合理，部分田块的杂草控制时机错失，导致草太旺，最后进行收割大部分都是杂草。稻谷和杂草夹杂在一起，收割机很容易将大量的稻谷和碎草一起清出，收割损失很大。

方案要点：种植户进行合理的人员配置，做到定期的巡查田块的情况，及时的汇报到位，对草情初期进行控制。

五、隔年武宁片区耕作规划

5.1 水稻直播机械化技术

传统水稻播种流程作业步骤繁多，耕田耙田->平整秧田->种子处理->播种盖膜->秧田管理->整田耙田施肥->起苗运苗->人工移栽。而水稻直播直接简化流程，将 8 个操作步骤优化 2 个步骤，则施肥整田耙田->播种。

第一步：田块选择

水源条件相对较好，排灌方便，适合“水稻-油菜”连作田、“水稻-蔬菜”连作田，一季冬水田、杂草较少的冬闲田。

杂草严重的冬闲田不适宜做水稻直播。

第二步：种子准备

直播水稻用种，选择生育期相对较短，品质优、抗性强、株型紧凑、植株较矮，抗倒能力较强的穗粒兼顾型杂交水稻品种（C 两优华占、隆两优 534、晶两优 1212）。如果是进行淹水播种，一定选择耐淹水水稻品种（重庆农科院选育神 9 优 28）。

种子准备作业流程：准备的种子倒入桶内->浸水进行搅拌去杂->清洗过滤去掉漂浮上面杂质和瘪粒->把剩下的优质种子用塑料网袋

装袋->放清水淹没 3-5 公分泡种->每隔 12 小时将泡水进行一次换水
->浸泡 24-36 小时起种->种子拿出来放置 6-8 小时进行晾干备用。

第三步：施肥耕田

选择 N:P₂O₅:K₂O=28:6:6 配方水稻专用复合配方肥, 亩用肥料 30-35 公斤做底肥。

将普通旋耕机进行改造, 在旋耕机后面加上耙田机, 在拖拉机前面加装一个定量自动施肥的装置, 可以实现将施肥、旋耕、耙田一次性完成, 30 分钟整好 2 亩地, 减少投入, 提高生产效率和施肥效率。

第四步：开沟作厢（可略）

3-4 米开沟作厢, 沟深 25-30cm、沟宽 30-40cm。

第五步：适时播种

选择 3 月下旬至 4 月中旬, 小雨前或者雨后进行播种。播种前要戴上手套对种子进行拌药, 按药、种 1:100 比例采用 47%丁硫克百威或者鸟克进行拌种, 防止鸟害和鼠害。

“水稻-油菜”、“水稻-蔬菜”等水旱连作田可推迟 5 月下旬至 6 月上旬进行播种。

再使用无人机进行撒播, 为了播种更均匀, 可以使用喷气播种机(鼓风机+箱子组装) 进行撒播, 亩播种量为 1.5 公斤。

第六步：化学除草

播种后 20-25 天左右, 水稻 4-5 叶期, 亩用总有效成份 15%的氰氟精噁唑 20ml、20%双草醚 18 克和 20%氰氟草酯 100 克兑水喷雾, 对稻田进行一次稗草等杂草防除。采用无人机进行飞防作业, 飞防高度控制 5 米左右, 飞防速度控制 XX 米/小时。

第七步：水浆管理（管水）

播种至 3 叶前，保持厢面湿润。

3 叶后，建立薄水控草、除草。

4-5 叶期施除草剂 3-5 田后灌浅水促分蘖。

全田总茎蘖数达到 15 万蘖左右，脱水晒田控制无效分蘖。

晒田 3-5 天后，灌浅水孕穗。

抽穗整齐后，25 天左右即可开缺自然落干田水，等待收获。

5.2 水稻病害防治

(1) 立枯病

立枯病发生特点：水稻苗期常发病害，特别是苗床消毒不彻底和遇低温寒潮天气发病比较严重。

田间主要症状表现：出苗后秧苗枯萎，容易拔断，茎基部腐烂，发病较重的整片死亡。

立枯病防治方案：苗床清洁、消毒。苗床消毒用 15%噁霉灵兑水 1500 倍液喷雾，杀灭土壤病菌。保持苗床土湿润，遇到低温天气，要提前盖膜保温。秧苗生长到 1.5 叶，每亩秧田出现立枯病 5 个以上发病中心或有急性病株出现时，用 15%噁霉灵兑水 1500-2000 倍液均匀喷雾。

(2) 稻瘟病

稻瘟病发生特点：稻瘟病是水稻的重要真菌病害，在高温高湿环境下易发，特别是雨季、多雾或田间湿度大时发病严重。病菌通过气流和雨水传播，分蘖期至抽穗期为易感阶段，偏施氮肥或种植感病品种会加重发生。

田间主要症状表现：叶片出现梭形或椭圆形病斑，中心灰白色、边缘褐色，严重时病斑融合导致叶片枯死；穗颈受害时，穗部变黑、弯曲，形成“吊颈瘟”，籽粒不实；节部受害则变黑凹陷，易折断。

稻瘟病防治方案：选用抗病品种；合理密植，保持田间通风透光；科学施肥，避免偏施氮肥，增施磷钾肥；发病初期及时喷药防治，如用75%三环唑可湿性粉剂兑水1000倍液，或40%稻瘟灵乳油兑水800倍液均匀喷雾，每隔7-10天喷一次，连续2-3次。

(3) 纹枯病

纹枯病发生特点：纹枯病是水稻主要真菌性病害之一，在高湿高温条件下易流行，特别是种植过密、施氮肥过多、长期深灌的田块发病严重。病菌以菌核在土壤中越冬，成为次年主要初侵染源。分蘖末期开始发病，孕穗至抽穗期为发病高峰。

田间主要症状表现：主要为害叶鞘和叶片。初期在近水面的叶鞘上出现暗绿色、水渍状、边缘不清的小斑，后逐渐扩大成椭圆形或云纹状大病斑。病斑中央灰绿色至灰白色，边缘暗褐色。叶片上病斑与叶鞘相似。潮湿时，病部可见白色蛛丝状菌丝体，后期形成褐色、萝卜籽样的小菌核，易脱落。严重时导致植株倒伏，秕谷率增加，甚至植株枯死。

纹枯病防治方案：打捞菌核，减少菌源。在稻田翻耕灌水后，捞去浮在水面上的浪渣（内混大量菌核）并带出田外深埋或烧毁；合理密植，保证田间通风透光；实行“浅-湿-干”间歇灌溉，避免长期深水灌溉；平衡施肥，避免偏施、迟施氮肥，增施磷钾肥。掌握防治适期，一般在分蘖末期丛发病率达5%-10%，或孕穗期丛发病率达

10%-15%时进行喷药。可选用以下药剂：每亩用 5%井冈霉素水剂 200-250 毫升，兑水 60-75 公斤喷雾或泼浇，重点喷施于水稻中下部。或使用 24%噻呋酰胺悬浮剂 15-20 毫升/亩，兑水 30-45 公斤喷雾，持效期长，防效优异。也可选用 75%肱菌·戊唑醇水分散粒剂 10-15 克/亩，或 30%苯甲·丙环唑乳油 15-20 毫升/亩等内吸性药剂，兑水均匀喷雾。根据病情发展，隔 7-10 天再喷一次。

(4) 稻曲病

稻曲病发生特点：稻曲病是一种真菌性病害，主要在水稻抽穗扬花期侵染，灌浆期显症。病菌孢子借助气流传播，侵入花器或幼颖。低温、多雨、寡照的天气，以及偏施、迟施氮肥，导致植株贪青晚熟，都会显著加重病害发生。通常在水稻丰收年份，因田间稻株营养充足，发病更为常见，故俗称“丰收果”。

田间主要症状表现：病害仅发生在穗部的单个谷粒上。受害谷粒在颖壳内形成菌丝块，逐渐膨大，最终包裹整个颖壳，形成比正常米粒大数倍的球状“稻曲球”。稻曲球初期呈橙黄色或墨绿色，表面平滑，后期包裹一层墨绿色粉末（即病菌的厚垣孢子）。稻曲球干燥后不易脱落，不仅污染稻谷，降低品质，其产生的毒素对人畜也有害。

稻曲病防治方案：选用抗病品种；避免偏施和迟施氮肥，增施磷钾肥，增强植株抗性；深翻土壤，减少田间菌源；发现病穗应及时摘除，并带出田外深埋或烧毁。药剂防治的关键在于“预防”，必须在水稻破口前 5-7 天和齐穗期两次施药。可选用以下药剂：每亩用 43% 戊唑醇悬浮剂 12-15 毫升，或 30%苯甲·丙环唑乳油 15-20 毫升。也可使用 75%肱菌·戊唑醇水分散粒剂 10-15 克/亩。以上药剂兑水

30-45 公斤，对准穗部均匀喷雾。注意用药安全间隔期。

(4) 赤枯病

赤枯病发生特点：赤枯病是一种常见的生理性病害，主要由土壤中缺乏钾、锌等营养元素，或土壤环境不良（如长期深灌、土壤通透性差产生硫化氢等有毒物质）导致根系中毒、吸收功能衰退所引发。多发生在水稻分蘖期，常见于冷浸田、锈水田、有机质过多的沼泽式土壤以及长期不科学灌溉的田块。

田间主要症状表现：主要表现为叶片上出现红褐色斑点或条斑。可分为两种类型：一是“缺钾型”，老叶尖端先出现赤褐色斑点，随后向叶基和心叶扩展，严重时整株叶片焦枯发红，远看如火烧状，根系老化、呈黄褐色至黑褐色；二是“缺锌型”（俗称“倒缩苗”或“红苗”），多发生于水稻分蘖初期，心叶褪绿、基部中肋发白，老叶出现褐色斑点，植株矮小，分蘖延迟或停止。病株根系短小，呈黄褐色，新根少。

赤枯病防治方案：对潜育化、通透性差的田块，开沟排水，降低地下水位；实行浅水勤灌，适时晒田，增加土壤氧气，促进根系发育。
科学施肥，补充元素：

基肥，增施充分腐熟的有机肥，搭配施用硅钾肥。追肥，一旦发现病株，应立即排水晒田，并追施速效肥。对于缺钾型，每亩追施氯化钾或硫酸钾 5-10 公斤。对于缺锌型，每亩追施硫酸锌 1-1.5 公斤。叶面喷施，同时，可用 0.2%磷酸二氢钾溶液与 0.1%-0.2%硫酸锌溶液混合后进行叶面喷施，每隔 5-7 天一次，连续 2-3 次，可迅速缓解症状。

5.3 水稻虫害防治

(1) 水稻螟虫

发生特点：水稻螟虫，俗称“钻心虫”，是水稻上最具毁灭性的害虫之一，主要包括二化螟、三化螟和大螟。其共同特点是以幼虫钻蛀稻株茎秆为害，造成枯心苗、枯孕穗、白穗或虫伤株。虫源在稻桩、稻草等场所越冬，成虫（蛾子）具有趋光性。一般在分蘖期和孕穗末期至抽穗期这两个生育阶段最易受害，此时稻株组织柔软，利于幼虫侵入。高温高湿环境有利于其发生，偏施氮肥、植株生长过旺的田块为害加重。

防治方案：冬季或早春翻耕沤田，深埋稻桩，消灭越冬虫源；栽培治螟，如合理安排茬口，减少桥梁田；避免偏施氮肥，防止水稻贪青徒长。在成虫盛发期，使用杀虫灯或性信息素诱捕器诱杀成虫；释放赤眼蜂等天敌昆虫，寄生螟虫卵块；保护青蛙、蜘蛛等自然天敌。抓住防治关键时期，即在卵孵化盛期至幼虫钻蛀前施药。分蘖期于枯心初见时，孕穗末期至破口期（破口 5%-10%时）是防治白穗关键。

推荐药剂： 可选用以下任一种药剂兑水均匀喷雾，重点喷施稻株中下部：

20%氯虫苯甲酰胺悬浮剂（康宽） 10-15 毫升/亩

10%四氯虫酰胺悬浮剂 20-30 毫升/亩

34%乙多·甲氧虫悬浮剂 20-30 毫升/亩

5%阿维菌素乳油 40-60 毫升/亩

注意不同作用机理的药剂轮换使用，以延缓抗药性产生。

(2) 稻飞虱

发生特点：稻飞虱是水稻上主要的迁飞性、刺吸式害虫，主要包括褐飞虱、白背飞虱和灰飞虱。其中褐飞虱危害最为严重。成虫和若虫群集于稻丛基部，刺吸汁液，消耗养分，并分泌蜜露引发煤烟病，严重时导致稻株干枯倒伏，形成“虱烧”、“穿顶”现象。该虫具有暴发性、隐蔽性和毁灭性，喜温暖高湿环境，短翅型成虫的出现是田间虫量将激增的预兆。此外，稻飞虱还是水稻病毒病（如南方黑条矮缩病）的传播媒介。

防治方案：选用抗（耐）虫品种；加强肥水管理，实行浅水勤灌，适时晒田，避免偏施、迟施氮肥，防止水稻贪青徒长；保护利用田间蜘蛛、黑肩绿盲蝽等自然天敌。

在成虫迁飞高峰期，使用杀虫灯或黄色粘虫板诱杀成虫。

贯彻“治前控后”策略，重点抓好水稻生长前期的防治，压低虫口基数。

在分蘖期，当百丛虫量达 1000 头以上时；在孕穗期至抽穗期，当百丛虫量达 1500 头以上时；或田间开始出现“虱烧”时。

推荐药剂：施药时务必兑足水量，将药液喷施到稻丛基部，确保虫体接触药液。可选用以下药剂：

25%吡蚜酮可湿性粉剂 20-30 克/亩

80%烯啶·吡蚜酮水分散粒剂 10-15 克/亩

60%烯啶虫胺可湿性粉剂 5-8 克/亩

22%氟啶虫胺脒悬浮剂 15-20 毫升/亩

注意不同作用机理的药剂轮换使用，以延缓抗药性产生。对重发田块，施药时应保持田间有水层。

六、管理人员配置及机械物料配置

6.1 人员组织及配置

基于核心管理团队+分区执行+外包服务模式，固定核心管理团队成员日常进行分区执行，种植全流程管控，部分关键环节作业如耕地、直播、收割等采取外包服务。

(1) 农场经理工作内容：

全面负责：制定全年生产计划、预算控制、成本核算与盈利分析。

决策与协调：决定何时播种、施肥、打药、灌溉、收割等关键农事活动。

对外联络：对接政府农业部门、采购农资（种子、化肥、农药）、联系销售渠道、签订农机外包服务合同。

风险管理：关注天气、市场行情，购买农业保险。

(2) 农业技术员工作内容：

技术方案制定：根据地块情况和历史病害，制定详细的施肥方案、病虫害综合防治方案。

田间巡查与诊断：定期到各地块巡查，监测水稻长势、病虫害发生情况、土壤墒情，并发布防治指令。

数据记录：建立田间档案，记录每个区域或地块的农事操作，实现可追溯管理。

指导与监督：指导分区组长进行精准的水肥管理和药剂配制，监督外包服务的作业质量。

(3) 片区管理员兼农机手工作内容：

日常田间管理：负责所辖片区的水分管理（灌水、排水），这是

最日常且重要的工作。

执行具体操作：根据技术员的指令，进行追肥、喷药（使用中小型喷雾器）、除草等无人机作业。

农机操作与维护：操作和管理片区内的中小型农机（如运输车、小型拖拉机、喷雾机、无人机等），并进行日常保养。

情况汇报：每日向农场经理和技术员汇报片区内的水稻长势、遇到的问题（如漏水、发现病虫害等）。

看护工作：巡视田地，防止人畜破坏。

6.2 物料机械配置清单

采取种子直接采购 + 水稻直播技术 + 收获后直销的经营方案需要配置以下基础的物料、机械设备。

一、 耕整地环节

此环节是直播成功的基石，对平整度要求极高。核心机械装备：

履带式拖拉机：推荐 90-120 马力，确保在泥脚较深的盆地田块中有良好的通过性，防止下陷。

高精度激光平地机：此为关键设备，是实现高标准平地的保障。

旋耕机：与拖拉机配套，用于打碎土块，整理出松软、平整的种床。

开沟机：用于开设田间排水沟，确保灌排精准可控。

关键物料：柴油、润滑油：确保机械连续作业。

核心要求：田面必须绝对平整，这是保证直播后出苗均匀、水分管理一致性的前提。田间高低差需严格控制在 $\pm 2-3$ 厘米以内。

二、 播种直播环节

“封”：播后苗前进行土壤封闭处理。

“杀”：苗后根据草相进行茎叶处理。

“补”：后期对残余的杂草进行针对性防除。

杀虫剂与杀菌剂：根据病虫害预测预报进行储备。

肥料：准备基肥、分蘖肥和穗肥，可通过无人机进行高效的叶面追肥。

四、收获运输环节

收割运输环节需要的核心机械装备：

履带式全喂入联合收割机：适应湿田环境，防止陷车，确保及时收获。

粮食运输车：建议使用带自卸功能的车辆，以便快速卸粮，车型应与第三方烘干厂的接收设施做好对接。

关键物料：

柴油：保障收获季的连续作业。

粮食临时堆放防雨布：用于在装车间隙临时遮盖稻谷，防止雨淋。

注意事项：必须提前与第三方烘干厂签订合作协议，规划好物流路线，确保稻谷在收获后 12 小时内能够运抵烘干厂，避免因堆积造成发热、霉变，导致品质下降。

(二) 畜牧武宁牛场认养一头牛业务模式

一、武宁牛场简介及经营现状

武宁牛场信息

牛场名称	武宁牛场
牛场隶属公司	九江市九派都岭农业投资有限公司
公司的法定代表人	徐海根
公司注册地址	江西省九江市都昌县三汊港镇岭东社区
公司经营范围	许可项目：粮食加工食品生产，家禽饲养，牲畜饲养，水产养殖（依法须经批准的项目，经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：休闲观光活动，农业专业及辅助性活动，智能农业管理，饲料原料销售，肥料销售，农业机械服务，农作物收割服务，化肥销售，农业园艺服务，农作物秸秆处理及加工利用服务，水产品零售，农、林、牧、副、渔业专业机械的销售，谷物种植，金花茶人工培植，中草药种植，蔬菜种植，棉花种植，豆类种植，含油果种植，油料种植，水果种植，茶叶种植，坚果种植，食用菌种植，香料作物种植，花卉种植，麻类作物种植（不含大麻），树木种植经营，花卉绿植租借与代管理，礼品花卉销售，谷物销售，农副产品销售，食用农产品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

武宁牛场项目土地流转租赁合同信息

甲方（出租方）	江西省彝茗牧业有限公司
统一社会信用代码	91360423MA37X9KY8F
乙方（承租方）	九江市九派都岭农业投资有限公司
统一社会信用代码	91360428MABXAC952C
标的物	1、土地面积为 8195 亩土地经营权，其中 25 亩为荒地（四址界定东至沙石山脚，南至 123 乡道，西至电信塔，北至松树至养殖大门），170 亩为乔木林地一般荒地（四址界限东至水库，南至水泥路，西至油茶山顶，北至板栗林），8000 亩为灌木林薪炭林地（四址界限东至庆岩山，南至太窝槽，西至庄太山，北至平臣山）。 2、土地附属建筑和资产现状为养牛场 8675 平方米，养殖棚 5 座（长 123 米 X 宽 65 米），建筑面积 10043 平方米，包含配套管理房、污水收集池、堆粪场等设施。
租赁期限	10 年
期限时间	2022 年 11 月 5 日至 2032 年 11 月 5 日
签约时间	2022 年 11 月 5 日
交付时间	2022 年 11 月 15 日
租金及支付方式	20 万/年，总计 200 万元。三年支付一次，60 万元/次。

注：合同详情内容见武宁牛场《租赁合同》。

武宁牛场经营现状

(一) 目前现状

截止 2025 年 11 月 5 日，武宁牛场目前零存栏，投产运营条件正常，处于随时待产状态。

(二) 投入改造

2022 年 10 月，武宁牛场试投产，养殖肉牛 590 余头，均已出栏。同时，新建总面积 5395 平方米的 7 个标准化牛棚，新增面积 1095 平方米的饲料仓库、酒糟池、污水池、设备车间、屠宰场，办公生活用房、水电路等基础设施，新添饲料搅拌机、TMR 车、消毒设备、通风降温等养殖必备设备，养殖技术人员在肉牛养殖生产工艺流程上建立了标准化的操作规章制度可以有效的提升疫病防控能力。

武宁牛场从筹建至今，累积投入资金总额 1483.12 万元，其中 2022 年度亏损额为 32.95 万元，2023 年度亏损额为 94.01 万元，2024 年度亏损额为 1270.52 万元 (全部牛销售结算)，2025 年截止 7 月亏损额为 85.64 万元。

(三) 武宁牛场现有重要设施设备明细

设施编号	设施名称	规格型号	数量	单位	存放地点
JPDL2023030005	装载机	LW156FV	1	辆	武宁牛场
JPDL2023030017	撒料车	3 立方	1	辆	武宁牛场
JPDL2023030020	螺旋上料机	SLSS160 功率 3KW	1	台	武宁牛场
JPDL2023030021	锤片式粉碎机	9FZ52-200 功率 15KW	1	台	武宁牛场
JPDL2023030022	螺旋上料机	SLSS160 功率 3KW	1	台	武宁牛场
JPDL2023030023	粉料防结拱暂存仓	2 立方 功率 3KW	1	台	武宁牛场
JPDL2023030024	中间上料机	SLSS220 功率 3KW	1	台	武宁牛场
JPDL2023030025	卧式混合机	SLHY2.5 功率 15KW	1	台	武宁牛场
JPDL2023030026	电控柜	DK3000F	1	台	武宁牛场
JPDL2023030027	地泵称		1	个	武宁牛场
JPDL2023080033	压力罐		1	个	武宁牛场
JPDL2023080034	翻耕机		1	个	武宁牛场

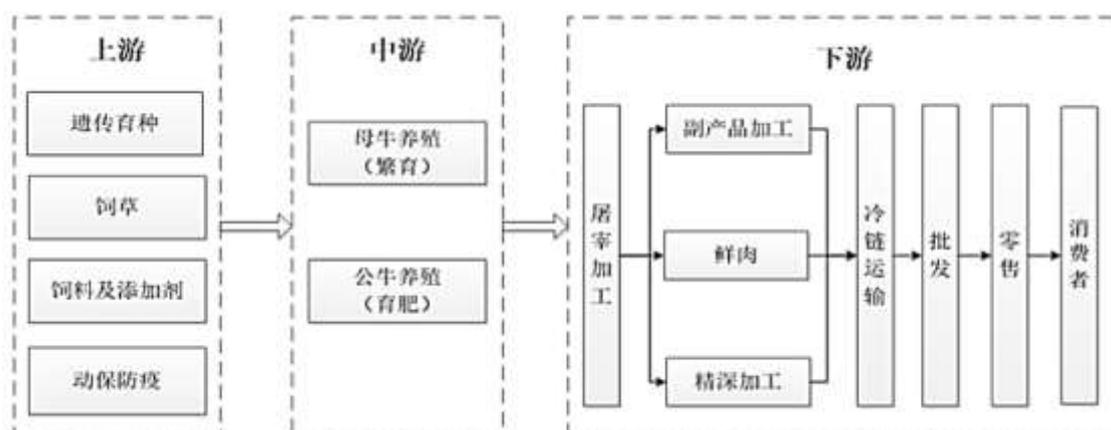
JPDL2023080041	撒料车	3m3	1	辆	武宁牛场
JPDL2023080042	工业大风扇	EF4822D	3	个	武宁牛场
JPDL2023080046	柴油喷雾炮		1	台	武宁牛场
JPDL2023090049	冷风机	先科 CG-750	5	台	武宁牛场
JPDL2023090054	发电机组	200kw	1	组	武宁牛场
JPDL2023120060	柴油撒料车	3m3	1	辆	武宁牛场
JPDL2023120061	电动车	40 公里以上续航	1	辆	武宁牛场
JPDL2024030070	四不像农用车		1	辆	武宁牛场
JPDL2024030071	华为笔记本	MateBook D14	1	台	武宁牛场
JPDL2024120082	监控设备		1	套	武宁牛场
JPDL2023030006	空调	KFR-35GW/BDN8Y-QE200A	5	台	武宁牛场

二、武宁牛场讨论与分析

武宁牛场所处行业情况

武宁牛场聚焦肉牛养殖，选择养殖肉牛品种为西门塔尔牛。肉牛养殖是对资本、技术、经验、经纪、成本控制、上下游依赖性较强的行业，规模化舍饲符合我国现实情况，尚属起步阶段，还没有形成成熟、完善的经营模式，在消费市场空间巨大，进口牛肉变量较多的背景下，肉牛养殖企业若能在试错中不断积累经验、实施有效的降本增效策略、与上下游企业形成全产业链协同，将会在行业不断变革中谋取竞争优势。

(一) 武宁牛场所处行业情况



图：肉牛全产业链业务流程图

武宁牛场肉牛养殖隶属于肉牛产业链的中游。肉牛产业链环节多、链条长、涉及行业多（见上图），上游是遗传育种、饲草料及添加剂、动保防疫，中游是养殖，通常分为母牛养殖（繁育）和公牛养殖（育肥），下游是屠宰、加工、流通和销售。在整个产业链中，上游和下游的产出都是相对标准化产品，行业相对成熟。国内肉牛养殖行业同奶牛、猪、鸡其它养殖行业相比还是处于比较原始、分散、薄弱的状态，规模化养殖还处于起步阶段。

（二）肉牛养殖行业情况分析

近年来，我国肉牛产业发展经历了诸多困难与挑战，主要呈现出外需减弱和内需不足碰头、周期性与结构性问题并存等特征，全国牛肉产能持续稳步增长，年进口总量进一步扩大，但活牛交易价格跌幅显著、进口牛肉价格走低、国产牛肉价格回落，且均在消费旺季行情上涨乏力。市场疲软传导养殖行业经济效益严重下滑，对养殖从业群体构成较大压力与负面影响。

（1）规模化水平逐步提升，活畜产能基本稳定

据国家统计局数据显示，2024 年中国牛期末存栏数量为 10047 万头，与 2013 年的 8985.76 万头相比，近 11 年增长了 1061.24 万头、增幅约为 11.81%，年均复合增长率约为 1.12%；同比则较 2023 年的 10508.51 万头下降了 461.51 万头、降幅约 4.39%。国家统计局数据显示，2013~2024 年以来，中国牛出栏量总体呈逐年增长趋势，年增幅在 0.25%~3.79%之间不等。2024 年中国牛出栏量达 5099 万头，同比较 2023 年增长了 75.52 万头，增幅为 1.5%。与 2013 年的 4189.9 万头相比，近 11 年间增量

达 909.09 万头、增幅为 21.7%，年均复合增长率为 1.98%。2024 年全国集贸市场牛肉（去骨统肉）与活牛月度平均价格分别为 69.83 元/公斤、27.76 元/公斤，比上一年分别下降了 15%、20%，牛肉价格已跌到近 5 年最低，活牛价格更是跌到近 10 年最低水平。很多地区出现了繁殖母牛售卖价格低于架子牛和待宰肥牛的现象。

（2）行业出现周期性波动，养殖效益有所下滑

根据国家统计局数据显示，2024 年全国集贸市场牛肉（去骨统肉）与活牛月度平均价格分别为 69.83 元/公斤、27.76 元/公斤，比上一年分别下降了 15%、20%，牛肉价格已跌到近 5 年最低，活牛价格更是跌到近 10 年最低水平。很多地区出现了繁殖母牛售卖价格低于架子牛和待宰肥牛的现象。活牛价格逐渐遵循“牛价攀升—育肥牛补栏积极性增长—商品牛阶段性产能增加—牛价下跌—育肥牛补栏积极性下降—基础母牛加速淘汰—商品牛阶段性产能减少—牛价攀升”的周期性规律。与之同步的就是肉牛养殖效益因为市场行情下行而显著下滑，近两年很多规模化养殖企业出现大幅度亏损。

（3）商业模式趋于多样化，产业链闭环更能抵御风险

在肉牛养殖领域有多种商业模式。比如母牛养殖中的“企业+农户”模式。母牛是一种生产工具，其生产的牛犊可以直接出售，并且母牛一年一胎，一胎一犊，怀胎十月才能产下牛犊，因此母牛养殖需要精细化的管理，对于没有怀孕的母牛就要尽量缩短其空怀期（本次产下牛犊到下次怀孕的期间），而对于怀孕的母牛就应该悉心照料；

“企业+农户”模式应运而生，企业能够提供初始的母牛、饲料配方、

技术指导以及后续牛犊的收购，而农户负责养殖则更能用心、细心，更符合母牛的养殖规律。在公牛养殖中“接力养殖”（也称“分阶段养殖”）模式也十分常见。以目前国内最常见的西门塔尔牛为例，从犊牛养到出栏，至少需要 18 个月，对于育肥企业来说在一个完整的饲养周期内只有投入、没有产出，并且受市场行情的波动性影响，甚至在出栏时候可能出现赔钱的情况；因此“接力育肥”就显得十分重要。通过把一头牛的养殖周期划分为 4-5 次个不同的养殖阶段：犊牛、架子牛、二槽牛、育肥牛等，不同的阶段不同的参与主体负责养殖，一来能缓解养殖成本压力，二来能在一定程度上对冲行业价格波动的周期性。

在行业周期性波动较大时，产业链闭环就显得尤为重要。肉牛养殖在整个产业链中风险相对较大，2024 年整个肉牛产业链中，除了养殖端整体亏损以外，下游的活牛流通、屠宰、牛肉销售等环节都有相对稳定的盈利。究其原因，一方面活牛流通、屠宰、牛肉销售的操作周期较短，受价格波动影响相对较小；而养殖环节周期动辄超过 1 年，销售价格受市场行情影响极大；另一方面，活牛每天都要饲喂，每天都有成本的投入，即使想止损也需要一定的周期；第三，活畜的价格传导到牛肉价格有延时性，并且牛肉价格的跌幅通常要远低于活畜价格。综上，在行业周期下行的大环境下，打造产业链闭环，形成自循环，板块之间进行利润调节，会在很大程度上抵御行业风险。

二、武宁牛场行业定位及业务规划

武宁牛场经过 2022 年 600 余头肉牛试养殖运营，定位肉牛育肥牛养殖段，从认养模式初级版，到认养模式+互联网版的探索。

（一）业务规划

将武宁牛场打造成互联网+认养模式的智慧牛场。重点发展政务食堂、事业单位食堂、大型连锁餐饮店作为核心认养用户，一方面可以快速低成本启动牛场运营，另一方面作为用户形象进行了有效背书，为打造九江市区域优质肉牛形象奠定了基础。

（二）可能面对的风险

（1）行业周期下行风险

养殖行业的最大特点是周期波动。2023年4月以来，活牛行情受多方因素叠加影响而加速进入下行通道。全国多地出现卖牛难的现象，肉牛行情持续不断的刷新近10年来的新低，2024年4月中旬北方地区的西门塔尔育肥公牛主流出栏价格区间已经跌至10.5~11元/斤，很多地区都已经跌破了11元/斤的关口，很多急于变现的“二肥牛”或者“二槽牛”主流成交价格已经跌至9~10元/斤，2024年4月中旬的肉牛行情已经跌回至2012年的水平。

（2）经营模式风险

武宁牛场主要集中肉牛育肥段，该模式可能存在的风险有：①供应缺货风险：当市场价格处于高位时，繁育场就会出现惜售，甚至哄抬采购价，将肉牛育肥成本快速拉升。②市场风险：当高价收来的肉牛经过一段时间育肥后，存在市场价格出现了价格倒挂的风险。③认养模式风险：客户由于经营出现问题，等牛育肥后，毁约的风险。

（3）产业政策风险

近年来，国家出台了一系列产业政策，包括调控肉类产能、加快推进标准化规模养殖、稳定提高畜禽综合生产能力、落实扶持畜牧行

业生产发展的政策措施、生态环境保护等，大力扶持与推动畜牧产业进入快速转型期，鼓励畜牧产业健康、环保、快速发展，逐步建立规模化、现代化、绿色的生产体系。武宁牛场所从事的肉牛养殖主营业务直接或间接地受到了当前国家产业政策的调控和指导，未来相关政策如果发生较大变化，可能对牛场经营造成一定影响。

(4) 内部控制风险

牛场内部控制可能失效，导致无法实现经营目标，出现信息不准确、违规、舞弊、业务失控等各类风险，产生巨大经济与非经济损失。

(5) 疫病风险

疫病是畜禽养殖业面临的重大风险。国内外曾多次爆发疯牛病、口蹄疫、禽流感等疫病，导致大量畜禽死亡或被宰杀，给畜禽养殖业造成很大的损失。作为肉牛育肥养殖基地，牛场常年都有活牛存栏。因此，牛场也面临牛发生疫病的风险。牛容易发生肢蹄病、口蹄疫、流感、乳房炎、子宫炎等疫病，这些疫病的发生不仅影响牛的摄食，更影响牛场的产量和质量，严重的将导致病牛育肥失败，出现吃料不长肉的情况。如果爆发大规模的动物疫病，有可能导致大量的牛死亡或被宰杀，将对武宁牛场的生产经营造成重大影响。

(6) 租赁经营风险

武宁牛场的土地为再次流转租赁，租赁农村土地均已按照有关法律法规履行所有必要手续，但如出现租赁到期，或出租方的原因（如不愿续租或财务等原因）不能继续将土地、房产及设施租赁给牛场而牛场又未及时重新选择经营场所的情形，将对牛场生产经营产生不利影响。

(7) 自然灾害风险

牛场肉牛育肥养殖业务可能会受到干旱、水灾、地震、冰雹、雪灾等自然灾害的影响。在牛场生产基地及其周边地区发生的自然灾害均可能造成养殖场、其他设施或设备的重大损坏或灭失，活牛存栏或出栏数的大量减少，进而对牛场的日常经营产生不利影响。无法排除牛场所在地区遭受类似重大自然灾害的可能性，通过购买特定的保险，可以有效的将特定区域发生重大疫病或自然灾害时，将对牛场的不利影响降低到最小。

三、武宁牛场认养模式执行方案

一、互联网+认养模式背景

传统的农业生产有两大问题：一、从养殖、生产到加工流程不透明；二、从养殖到餐桌的中间环节太多，周期长。随着互联网技术的飞速发展，互联网开始逐渐成为中国农业发展的新引擎，成为中国农业实现由传统到现代农业转型的重要途径。

认养农业成为近年来新兴的农业发展模式。消费者预付生产费用，生产者为消费者提供绿色、健康食品，在生产者和消费者之间建立一种风险共担、收益共享的生产方式。

近年来，认养农业形成了两种模式：1.传统的认养模式。农产品的需要者到农业产业园区或农业基地中，挑选某块田地或某一产品，可以亲自参加劳动；2.互联网+认养模式。消费者可以通过APP认养农产品，通过视频装置远程实时监控自己的认养农产品。

在实际传统的认养模式中，客户往往不能全面的了解到养殖场地的硬件基础和环境情况，对于认养产品信息的建立不够具体，导致客

户难以选择，并且在认养过程中，无法了解到认养产品信息的健康状态，提供的认养数据更多是片段式的，如一段视频、照片，而没有完整、连续认养产品全过程的数据，最后放弃认养。互联网+认养模式恰好可以解决传统认养模式的问题。

互联网+认养的具体流程为线上用户通过一定的价格购买动植物一定时期的产权之后，通过互联网和线下农场签订认养协议。用户线上下单，农场线下养护，用户通过视频等互联网工具实时了解动植物的生长过程。

二、互联网+认养模式执行方案

本着替用户养好牛的初衷，武宁牛场采用肉牛互联网+认养模式。认养用户群优先面向政务食堂、学校事业单位食堂、大型连锁餐饮店及个人。

以下是具体的肉牛认养模式执行方案：

认养在线交易管理平台

认养在线交易管理平台将认养用户的消费、核心认养用户的投资和牛场养殖生产进行链接，将认养用户和牛场的经营者进行了深度的绑定。认养在线交易管理平台包含三个部分：认养 APP 用户端主要是认养用户下载使用；认养 APP 合作伙伴端主要是牛场合作伙伴下载使用；认养 APP 智慧养殖端主要是养殖场人员下载使用。认养 APP 智慧养殖端是认养 APP 用户端和认养 APP 合作伙伴端的后台超级管理员。

(1) 认养 APP 用户端

由于武宁牛场养殖现有的设施设备可养殖的肉牛规模约 600 头，

养殖数量有限，以九江市下属的政务食堂、学校事业单位食堂作为核心认养会员单位，搜集会员信息，建立会员档案和在 APP 用户端开立账户，根据会员预计的牛肉需求量，确定初始的肉牛养殖数量 300 头以上，可以实现覆盖土地租金、设备折旧、管理费等成本，做到武宁牛场盈亏平衡。

通过核心认养会员单位进行推荐审核模式，增加普通认养会员单位。给每个新增的普通认养会员单位建立会员档案和在 APP 用户端开立账户。一批次的肉牛认养养殖数量控制在 600 头以内，控制合理科学的养殖密度，提高牛场养殖效率，减少损耗。

APP 用户端设立以下内容模块：认养选择模块，包含武宁牛场简介、不同品种肉牛简介和选择；日常养殖监测模块，包含肉牛养殖环境视频监控、肉牛 GPS 定位及生命特征数据监测等；养殖互动模块，包括肉牛投喂建议、给牛点歌曲听音乐放松等操作；订单交付模块，包含认养下单、在线支付、物流配送订单跟踪、收货售后评价、转送捐赠等；个人中心模块，包含基础信息、充值提现、消息提醒、消费积分变动等。

认养用户单位只要下载 APP 输入自己的账号和密码登录到平台，就可以实现一站式简单操作，让整个认养流程都移动网络化、简单方便可靠，减少传统认养上门现场察勘的成本。

(2) 认养 APP 合作伙伴端

在 APP 用户端的数据基础上，增设牛场合作伙伴 APP 端。先成为认养 APP 用户，再缴纳定量的保证金，才能成为认养 APP 合作伙伴。通过储值一定量保证金的形式，将储值锁定专门的账户作为牛场

保证金基金, 合作伙伴相当于通过储值方式认购了牛场养殖收益份额。

APP 合作伙伴端在 APP 用户端基础上再新增以下内容: 推荐客户信息建档和开户、推荐客户下单数据展示、推荐客户佣金收益结算数据展示、售后服务等。

只有成为合作伙伴才能通过转介绍的方式, 获取推荐终身佣金收益, 以及相对应的伙伴积分奖励。伙伴积分拥有终身分红的功能, 每批次牛肉养殖销售后, 对应的分红会根据伙伴积分等级自动划账, 伙伴积分可以进行内部购物消费, 也可以内部按照核定的价格进行回收。内部的合作伙伴之间的伙伴积分可以在 APP 内进行流通交易。

通过 APP 合作伙伴端, 让整个牛场养殖通过伙伴积分的方式, 将人人都可以做牛场主的想法变成了现实, 有效调动用户对牛场发展的参与积极性。

(3) 认养 APP 智慧养殖端

将整个武宁牛场管理信息全部集约到认养 APP 智慧养殖端信息系统中, 只有实现牛场的智慧养殖中后台才能带的前台的认养 APP 用户端。认养模式不同于传统的卖货电商模式, 它和养殖生产现场高度关联。认养 APP 智慧养殖端包含以下基本内容:

管理人员模块: 建立牛场现场的管理和技术人员的档案信息, 一旦牛场出现任何预警, 都会第一时间绑定现场人员的手机, 实现第一时间到达处理现场。

牛棚环境模块: 通过布置温度、湿度、光照、气体浓度 (硫化氢、氨气) 传感器进行搜集单个养殖牛棚内的环境参数, 再通过物联网技术进行数据集成, 通过自动化设备进行调节单个牛棚内的环境, 达到

最佳的养殖环境。管理人员将日常清洁，料槽、水槽每餐后清洗，每日清理牛粪（使用“装载机 LW156FV”转运至堆粪场），每周用高压水枪冲洗牛棚地面，定期使用“柴油喷雾炮”对地面、栏杆喷洒戊二醛溶液做到全棚消毒，具体的每项作业操作都绑定人员记录到单个牛棚环境数据中，做到随时可查看和监管。牛棚内存放牛的数量，实时自动进行库存统计。牛进行牛棚之间的移动，牛棚的库存数据会自动进行更新。

喂料饮水模块：通过每天自动化测量牛的体重信息，根据牛的品种和生长周期，自动计算每日投喂需求量，进行精准投喂减少饲料浪费。自动饮水养殖专用设备，及水质检测设备，通过自动化给牛只补充水、盐和微量元素，降低人工投喂劳动强度。

仓库物流模块：牛犊采购入栏、商品牛出栏物流运输车辆的调度功能。仓库物料通过条码信息管理技术，精细管理物料库存，当出现库存低于安全库存时，库存系统第一时间生成饲料、兽药、设备配件等采购数量计划方案给采购人员，确保牛场的后勤保障顺畅。

认养绑定模块：每头牛建立单个独立的数字化动态档案。每个数字化档案匹配唯一的编码，作为独立的数字身份证 ID。编码数据信息包含认养用户信息，牛犊来源信息，对应的耳标编码信息、项圈编码信息等。档案实行动态数据记录，包含牛只项圈的体温、心率、呼吸频率、运动状态等动态数据记录；牛只入场检疫执行“三查一测”

（查产地检疫证明、查运输记录、查外观体温、精神、肢蹄健康状况，对每头牛进行口蹄疫、布病抗体检测）的数据记录；牛只定时的体温检测数据记录；牛只打疫苗和驱虫数据记录；牛只的日常投喂动

态数据记录；牛只出栏屠宰的数据记录等，实现一头牛从进栏到出栏全流程数据记录，为后期 Ai 智能养殖提供数据支持。通过建立牛群数字化档案，将牛的认养关系转换成，一个认养用户 ID 绑定多个数字化牛档案 ID 的关联，实现了信息的绑定和推送功能，在信息的关联上完成了认养绑定。也可以通过一个数字化的牛档案 ID 绑定主认养用户 ID，主认养用户 ID 下再开设子账号，实现一头牛多个认养用户的情况。用户可以查阅自己认养的每一头牛的历史记录。

数据预警模块：牛场数据、牛棚数据、牛群数据、物料库存数据出现了偏差，都会第一时间给管理人员进行信息预警告知，让管理人员第一时间处理预警，降低生产风险。管理人员对预警的处置方式，都会形成管理人员的工作日志自动保存在系统中，为下一步牛场智能化升级做准备。

游客访问模块：针对农业局、环保局、应急管理局、市场监管局等监管部门，开放游客访问权限，可以调用相关的数据进行远程监管。

（二）认养肉牛的品种选择和数量限定

西门塔尔牛：西门塔尔牛被畜牧界称为全能牛，生长速度快，环境适应能力强，目前成为中国牛肉生产重要利用品种。西门塔尔牛产肉性能良好，犊牛在放牧条件下日增重可达 800 克，在舍饲条件下可达到 1000 克以上，1.5 岁时体重可达 440-480 千克。屠宰实验证实，24 月龄公犊净肉率达 58%-62%，显著高于普通肉牛品种。其肌纤维直径保持在 45-55 微米区间，大理石纹评分稳定在 3 级以上，肌肉脂肪含量达 5%-7%，形成独特的风味物质沉积模式。在分割肉溢价体系中，优质部位占比提高约 12 个百分点。

安格斯牛：安格斯牛肉嫩度和风味很好，是世界上唯一一种用品种名称作为肉的品牌名称的肉牛品种。安格斯牛肉用性能良好，表现早熟易肥、饲料转化率高，被认为是世界上各种专门化肉用品种中肉质最优秀的品种。安格斯牛胴体品质好、净肉率高、大理石花纹明显，屠宰率 60%~65%。15 月龄的安格斯阉牛，育肥期日增重 1.3 公斤±0.18 公斤，胴体重 341.3 公斤±33.2 公斤，被膘厚 1.42 厘米±0.46 厘米，眼肌面积 76.13 平方厘米±9 平方厘米，育肥期饲料转化率每公斤饲料 5.7 公斤±0.7 公斤；骨骼较细，仅约占胴体重的 12.5%。

认养肉牛的品种要求对整个养殖环境做到可控，散养放牧无法达到要求，只能利用武宁牛场的牛棚设施进行室内圈养。武宁牛场现有 13 个开放式牛棚，根据现有的设施和设备，养殖规模科学合理的密度，养殖最多肉牛头数为 600 头。

根据 2022 年武宁牛场试养 590 头肉牛数据成本核算，认养模式盈亏平衡启动认养数量不低于 300 头。

武宁牛场的认养数量限定 300-600 头肉牛，认养品种可以是单一西门塔尔牛品种认养，单一安格斯牛品种认养，也可以西门塔尔牛和安格斯牛双品种同时认养。

（三）认养肉牛养殖周期和饲喂流程

肉牛常规养殖周期为 8-12 个月，具体以认养牛只体重达到了出栏体重标准为准，交付的牛只体重不低于 1300 斤。整个肉牛根据不同品种特点，执行分阶段饲养管理。以西门塔尔牛为例，按照最短 8 个月的养殖周期进行的饲喂流程：

（1）牛只入场检疫：架子牛入场前，由驻场兽医牵头执行 “三

查一测”：查产地检疫证明、查运输记录、查外观健康状况（体温、精神、肢蹄），对每头牛进行口蹄疫、布病抗体检测，合格后方可入场。检疫合格牛只进入隔离区（独立牛棚）观察 14 天，每日监测体温），期间投喂基础饲料，避免应激反应。隔离期结束无异常后，方可转入育肥区。

(2) 分阶段饲喂管理前段适应期（1-30 天）：过渡性饲喂，饲料配方以“低精料 + 高粗料”为主，逐步适应新环境。分早 7 点、下午 4 点两次饲喂，每次采食时间控制在 1.5 小时内。第 1-7 天粗料占比 80%，第 8-15 天降至 60%，第 16-30 天降至 50%，逐步增加精料，减少应激性腹泻风险。

(3) 分阶段饲喂管理中段增肥期（31-150 天）：精准性饲喂，配方按“育肥前期”标准执行，每日精料 4.5kg / 头（玉米粉 3kg + 浓缩料 1.5kg）、粗料 6kg / 头（稻草 5kg + 青贮 1kg），添加微量元素（盐 20g / 头 + 预混料 50g / 头），根据现场情况饲料配比可调整，提升日增重至 1.0-1.2kg。

(4) 分阶段饲喂管理后段冲刺期（151-240 天）：强化性饲喂，配方参照“育肥后期”标准，精料增至 6kg / 头（玉米粉 4kg + 浓缩料 2kg）、粗料 5kg / 头（青贮 3kg + 稻草 2kg），添加酒糟 1kg / 头，根据现场情况饲料配比可调整，目标日增重 1.2-1.5kg。饲喂方式采用 TMR 全混合日粮技术，通过撒料车定量投喂，确保每头牛采食均匀；剩余饲料及时清理，避免霉变。

(5) 牛只出栏前准备与交付：冲刺期第 230 天开始，通过“地泵称”测量牛只体重，达标（≥1300 斤）牛只标记“待出栏”，

同步核算育肥周期（确保 8-12 个月）、饲料转化率（目标 \geq 5:1）。随机选取待出栏牛只，委托第三方检测机构检测肌肉脂肪含量（大理石花纹等级）、抗生素残留，达标后方可安排交付。

（四）认养肉牛产品交付选择

牛只经过检测达到了交付标准（ \geq 1300 斤），认养用户可以选择以下几种方式进行交付：

（1）活牛交付：提供武宁牛场直径 100 公里范围内免费送货上门服务，货到立马进行验收，确认无损，则为完成交付。

（2）生鲜牛肉交付：牛场有自己的屠宰场地，可以进行专业的屠宰、分割和包装。从活牛到屠宰现场，分割包装现场，均留存可回放的视频，且一头牛收费 500 元服务费。我们根据你留的地址，在九江市内重量限定 50kg 可免费一次冷链配送服务，九江市外则需要自付物流配送费。

（3）冷冻牛肉交付：牛场有自己屠宰场，还有多个冷冻库。我们提供免费 1 个月的冷冻储存服务。你可以根据自己的需求情况选择交付部分生鲜牛肉，剩余部分则放入冷冻库进行暂存。九江市内重量限定 50kg 可免费一次冷链配送服务，九江市外需要自付物流配送费。

（五）认养相关价格及支付方式

标准活牛（ \geq 1300 斤）交付单价：16000 元/头。提前 15 个工作日一次性支付。

单头活牛屠宰、分割、包装：500 元/头。提前 15 个工作日一次性支付。

牛肉冷库储存：前 1 个月不收费。1 个月后按照 1 元/公斤/天。

根据出库数量计量支付。

(六) 认养其他约定事项

(1) 牛只在认养期间出现任何问题，由牛场全权负责。

(2) 牛场交付给认养用户的牛只出现不达标，牛场应给认养用户增量补偿。

(3) 在认养期间，若认养用户无故要求终止认养，牛场将不退还未支付的认养费用。

(4) 牛场对认养用户要求提前交货导致的交付认养活牛重量不足或其他风险，牛场不负任何责任。

四、武宁牛场认养模式成本效益分析

(一) 固定成本

包括养殖场土地租赁、建设投资、设备折旧等，月均固定成本约 9.14 万元，具体如下：

(1) 土地租赁：养殖场土地月租金 1.67 万元。

(2) 建设投资：养殖场在建工程投入 1483.12 万元，使用年限 20 年。按年限折旧计算，月均成本 6.18 万元。

(3) 设备折旧：按前期购入养殖设备、固定资产的原值及使用年限折旧计算，月均成本 1.29 万元。

(二) 养殖成本

包括幼牛采购、饲料及动保成本、人工成本、能耗费等，根据养殖规模和饲养管理水平，每头牛饲养成本约 1.02 万元，具体如下：

(1) 幼牛采购：牛犊买入时体重规格约 600-700 斤，按 8 元/斤单价估算，预计采购费 5000 元/头。

(2) 饲料成本：包括青贮料、干草、精饲料、微量元素等，依季节、牛生长微调用量配比。按育肥期 8 个月计算，预计每个饲养周期饲料成本约 247 万元。

(3) 动保：疫苗购置、兽药、定期驱虫及疫病诊治。参考以往饲养规模下动保投入成本结合认养牛群配比估算，预计约 3.69 万元。

(4) 人工成本：项目人员工资、福利等，按 600 头牛饲养规模需配备管理及技术人员各 1 人、兽医 1 人、饲养员 4 人，预计月均成本 6.5 万元。

(5) 能耗费：养殖场设备运行及生活所需水电，(6-9 月) 均 1.8 万，冬季 (10 月-次年 5 月) 月均 1 万。

(三) 其他成本

包括设备维修、服务费 (技术服务、临时劳务)、办公管理费、养殖保险、税费等，根据业务实际需要安排，按实际发生频次或时长支付。预计每个养殖周期发生成本约 49 万元。

综上所述，600 头肉牛养殖规模按 8 个月养殖周期算，每头牛单位成本约 1.29 万元。

(四) 效益分析

根据市场行情和肉牛生长性能，育肥牛饲养 8-12 个月出栏，均重 1300 斤，设定认养单价不低于 1.6 万/头，每头牛认养收入 1.6 万元，扣除单位成本 1.29 万元后，预计收益 0.31 万元。养殖规模达 600 头，预计年总利润为 186 万元。

随着认养规模的扩大、成本控制的优化和认养价格上涨，效益仍有提升空间。同时，可考虑牛粪等废弃物的资源化利用，如生产有机

肥料等，进一步增加养殖效益。如利用养殖场周边土地资源种植牧草或饲料作物，以降低饲料成本并实现种养结合的生态循环模式。

最后，认养模式可以帮助牛场提前预收资金，可以明显减轻资金压力。武宁牛场认养模式打造成标杆后，可基于这种模型进行跨区域的快速复制，实现加盟式经营发展。

（三）设施渔业建设村淡水工厂化循环水业务模式

一、湖口建设村项目背景

九派城乡集团下设九江市九派水产有限责任公司一级子公司，作为九江市乡村振兴（水产板块）战略的实施者，借助九江市本土丰富的水域资源，向水产板块进行深度探索。

在智慧水产前沿领域做了很多实质性的尝试和改进。九江市九派水产有限责任公司在智慧水产领域不断推进的技术迭代。



九派水产在大水面领域进行人放天养模式经营外，也在探索精养模式。尤其是室内循环水养殖技术进行深度的探索。通过不断的迭代升级循环水养殖技术，提升水产养殖能力。

【第一代技术：杨垅基地尝试外塘转室内】



外塘全景



鱼塘改造

在永修县三溪桥镇杨垅村建立面积 99.3 亩的精养外塘基地及庐山脚下的瓷土矿基地，探索外塘鱼仔鳊养殖及配套饵料鱼麦鲮鱼水花繁育技术，小范围应用镀锌板帆布池循环水养殖鳊鱼苗技术。

【第二代技术：都岭基地体验室内养殖】



基地外景



养殖场景

在都昌县三汊港镇岭东村建立面积约 30 亩的循环水养殖基地，联合新余澳益渔业有限公司探索低成本简易大棚鱼仔鳊养殖技术。

通过换水，大排大放的方式进行鳊鱼养殖，能够养出鳊鱼，但是养殖密度无法达到涉及的标准。

【第三代技术：技改工厂化养殖】



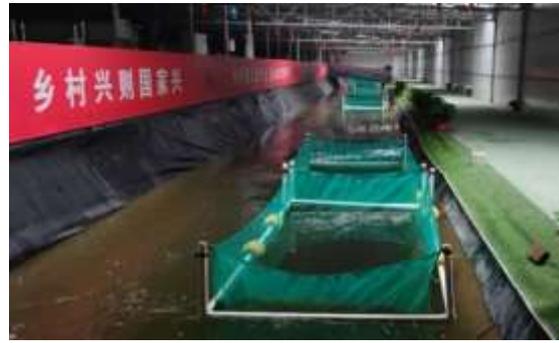
建前土堤



渔场全景



观鱼楼



养殖车间

在共青城市苏家垱乡青山村简易大棚鱼仔鳊养殖技术(第二代技术)基础上,联合中山市陆渔生物科技有限公司进行技改,打造外塘结合陆基圆桶工厂化循环水养殖示范基地,探索鱼仔鳊越冬养殖、澳洲银鲈鱼养殖、南美白对虾养殖、高密度花白鲢循环水养殖、丁桂鱼循环水养殖等。

【第四代技术：突破标准化养殖】



海水养殖桶



海水蓄水区

在瑞昌市桂林街道光明村建立面积 58.56 亩的高标准海水工厂化循环水养殖基地, 在武汉中科瑞华生态科技股份有限公司自建汉南海水石斑鱼养殖基地的基础上进行深度优化, 建造了江西省首个高标准海水石斑鱼海鲜陆养基地模式。

【第五代技术：批量模型化复制】



基地外景



养殖内景

调研当地水产环境特点, 吸纳第一代到第四代技术亮点, 成立九江市九派水产有限责任公司湖口分公司, 在湖口县舜德乡建设村建立 67.3 亩的标准化淡水工厂化循环水养殖基地, 打造可复制的循环水模型, 实现澳洲银鲈鱼、鳊鱼苗驯化特种水产品种之间的标准化轮养模型, 实现模型跨区域点到面的规模化。

湖口县舜德乡建设村濒临鄱阳湖、水资源丰富, 在九江市有关部门对接下, 建设村项目与湖口县舜德乡建设村股份经济合作社进行了第一期的土地流转。

湖口建设村项目土地流转基本信息:

合同名称	土地流转协议
甲方	湖口县舜德乡建设村股份经济合作社
乙方	九江市九派水产有限责任公司湖口分公司

地块名称	湖口建设村徐大屋嘴
地块属性	林地、农田
流转方式	甲方采用出租方式将其承包的林地流转给乙方经营
土地用途	循环水工厂化养鱼
流转期限	二十年，从 2023 年 1 月 1 日起，至 2042 年 12 月 31 日止
土地面积	67.3 亩（附件定界图）
流转费用	租金¥220 元/亩/年，以后每五年递增 10%，每五年支付一次；建设项目用地审批手续费 768,880 元。合同价款总计¥1,112,453.23 元。
交付时间	2023 年 10 月 20 日
签约时间	2023 年 09 月 18 日
地块状态	储备待开发
定界地图	

湖口县舜德乡建设村民委员会为了当地扶贫，增加当地群众的经济收入，修建了一个面积 1843.2m²的恒温玻璃大棚，但由于各种缘由被闲置。建设村项目利用循环水养鱼项目尝试去激活这块农村闲置资产，做一个标准化的循环水养殖工厂模型，做到可复制。故围绕恒

温玻璃大棚及周边相关配套用地进行了租赁,签订了玻璃大棚租赁合同。目前,建设村项目主要指在玻璃大棚租赁合同的地块上建的循环水养鱼项目模型。

湖口建设村模型版土地租赁合同基本信息:

合同名称	建设村玻璃大棚租赁合同
甲方	江西省九江市湖口县舜德乡建设村民委员会
乙方	九江市九派水产有限责任公司户口分公司
地块名称	湖口建设村徐大屋嘴
地块属性	农用设施用地
流转方式	租赁
土地用途	循环水养鱼
流转期限	十五年,从2023年11月1日起,至2038年10月31日止
土地面积	5346.56m ² (附件定界图, A1 为面积 1372.5m ² 池塘, A2 为面积 320.35m ² 管理用房, A3 为面积 1843.2m ² 恒温玻璃大棚及面积为 722.31m ² 围绕大棚的环形耕地, A4 为面积 1088.2m ² 池塘)
流转费用	A1、A2 和 A4 合计 4.2 亩,按租金¥220 元/亩/年,计 840 元/年; A3 租金按 49,160 元/年。合同价款¥50,000 元/年。租金一年一付。
交付时间	2023 年 11 月 01 日
签约时间	2023 年 11 月 01 日
地块状态	A1 和 A4 待开发, A2 和 A3 待生产使用
项目状态	停工待建

定界地图



二、湖口建设村项目布局规划及流程图

湖口建设村流转土地类型为山地为主,平均海拔高度 20 米左右,里面夹杂部分农田和池塘,整体呈现不规则形状,给标准化厂房设计带来了限制条件。建设村项目启动之前做好图纸的规划设计,再根据图纸进行基础性的土地平整,达到建立工厂的土地要求。

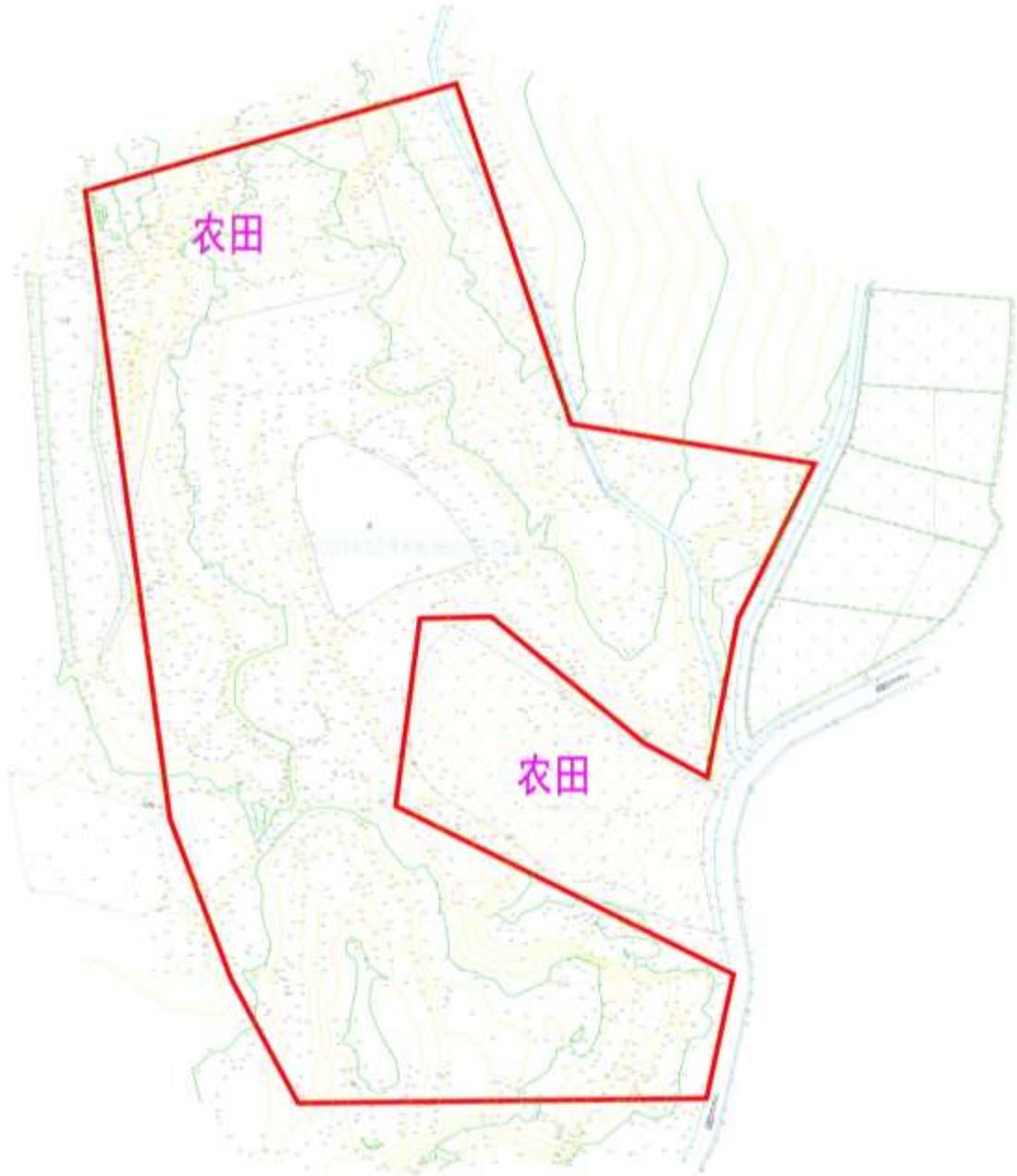
值得注意,地块林地上分布有大量的墓地,这些墓地对土地平整过程存在村民矛盾的风险,对项目工期也有影响,需要提前协调安排迁墓事宜,在土地流转合同外需要另外支付一笔补偿费用。

整个地块临近 266 县道,后期基地建设涉及到大型的物料运输,部分道路可能无法满足大型运输车辆的要求。道路也需要进行重新的修缮,达到建厂需要。

由于农村土地涉及的政府机关部门比较多,土地为设施农业用地,需要报批当地的农业农村局,林业局,水利局等部门进行备案。涉及平整土地,需要支付一笔复绿费给林业局作为保证金。

水源方案要多样,地表水、地下水均可使用。建设村前期打井两口无水源,只能接通从新开户用自来水做水源。

湖口建设村土地流转地形图况



功能区基础规划内容：

1、出入口设置：因地制宜，在临近 266 县道处设立基地两个出入口，道路全部硬化，实现大型的拉鱼挂车可以自由通行，抵达物料仓库和车间，并有大型挂车掉头的位置。

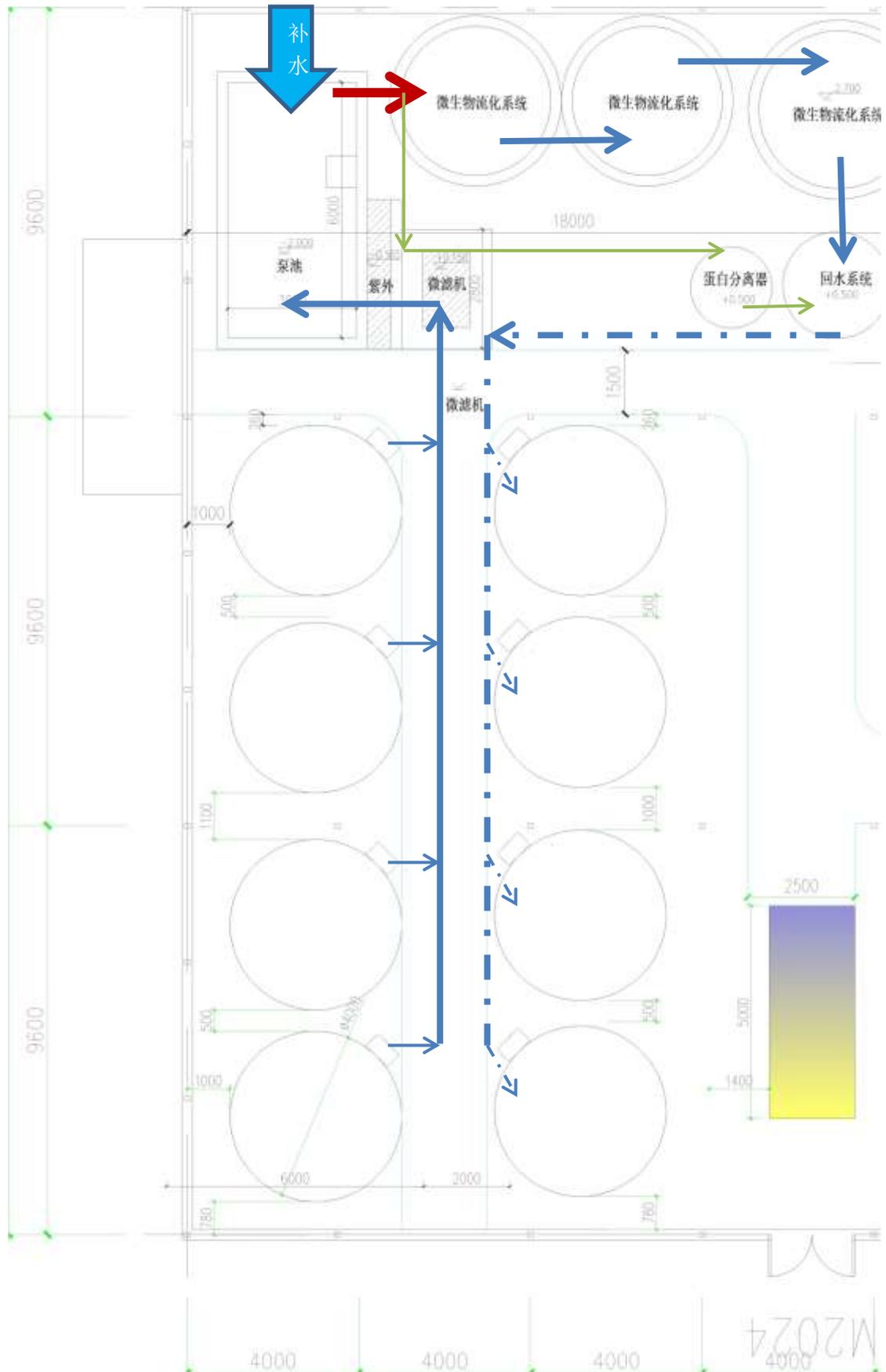
2、封闭式设置：实行封闭式工厂化管理，基地周边全部采用外

栏和监控，防范外部人员随意进出，内设立管理人员办公室、宿舍、生活设施，日常技术员养殖期间尽量减少外出，降低人员带来的生物性病害风险，设有病死鱼无害化处理区。

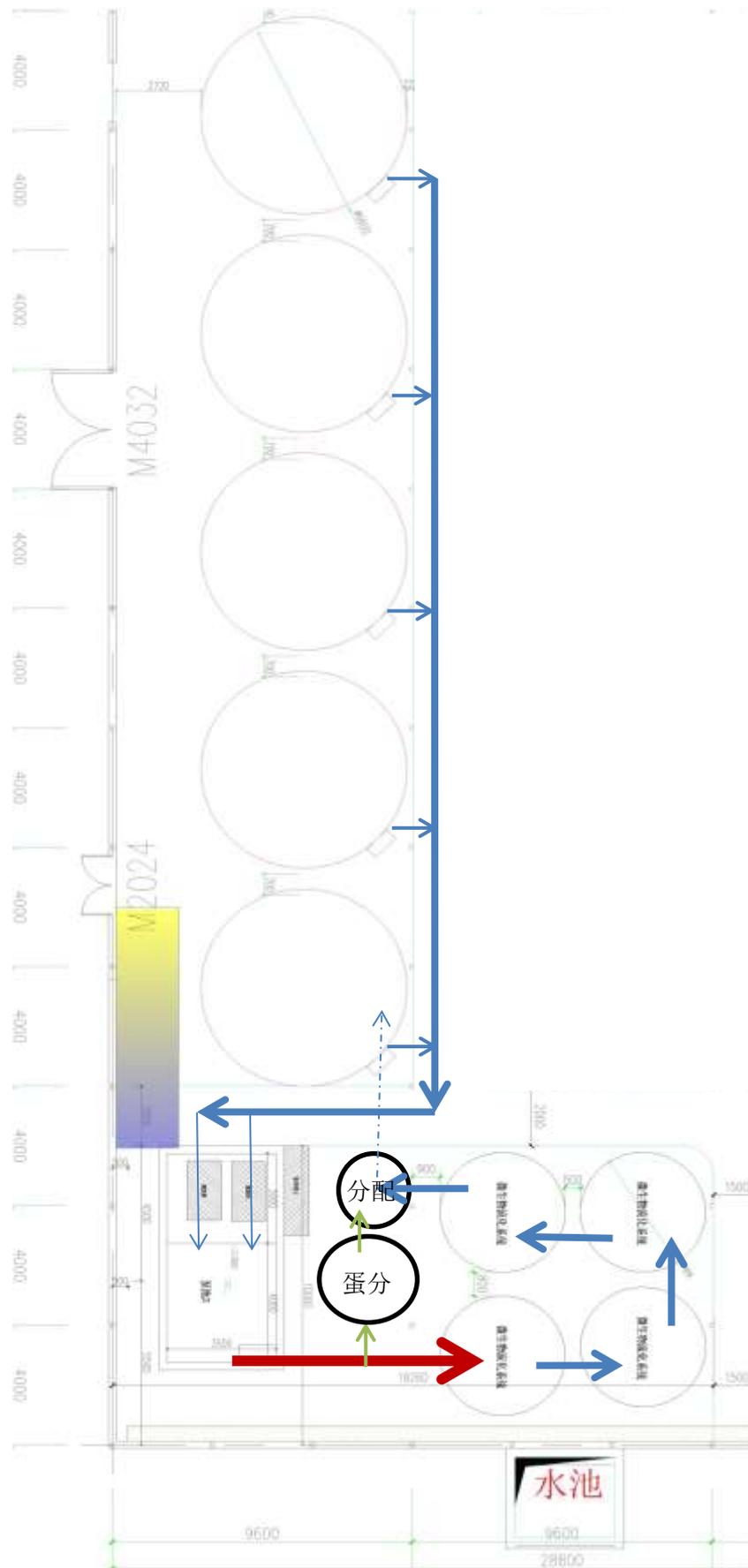
3、动线设置：规划 22 套系统，放入 5 个养殖车间。厂区车间及物料仓库的内部通道做好物料三轮车动线规划，解决物料运输。



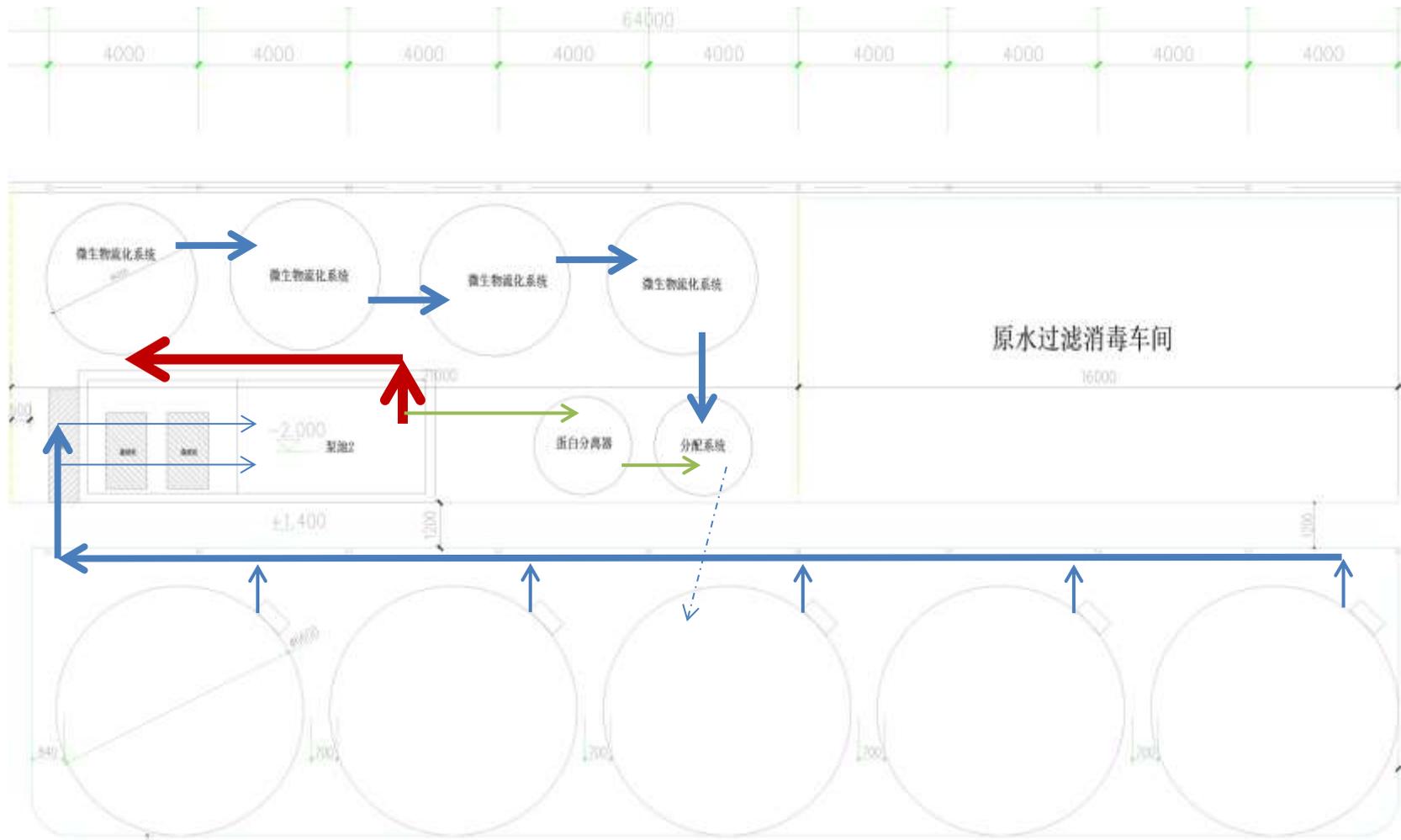
湖口建设村基地功能布局图



玻璃大棚单个养殖车间独立小系统模型功能布局及循环水水流向简图

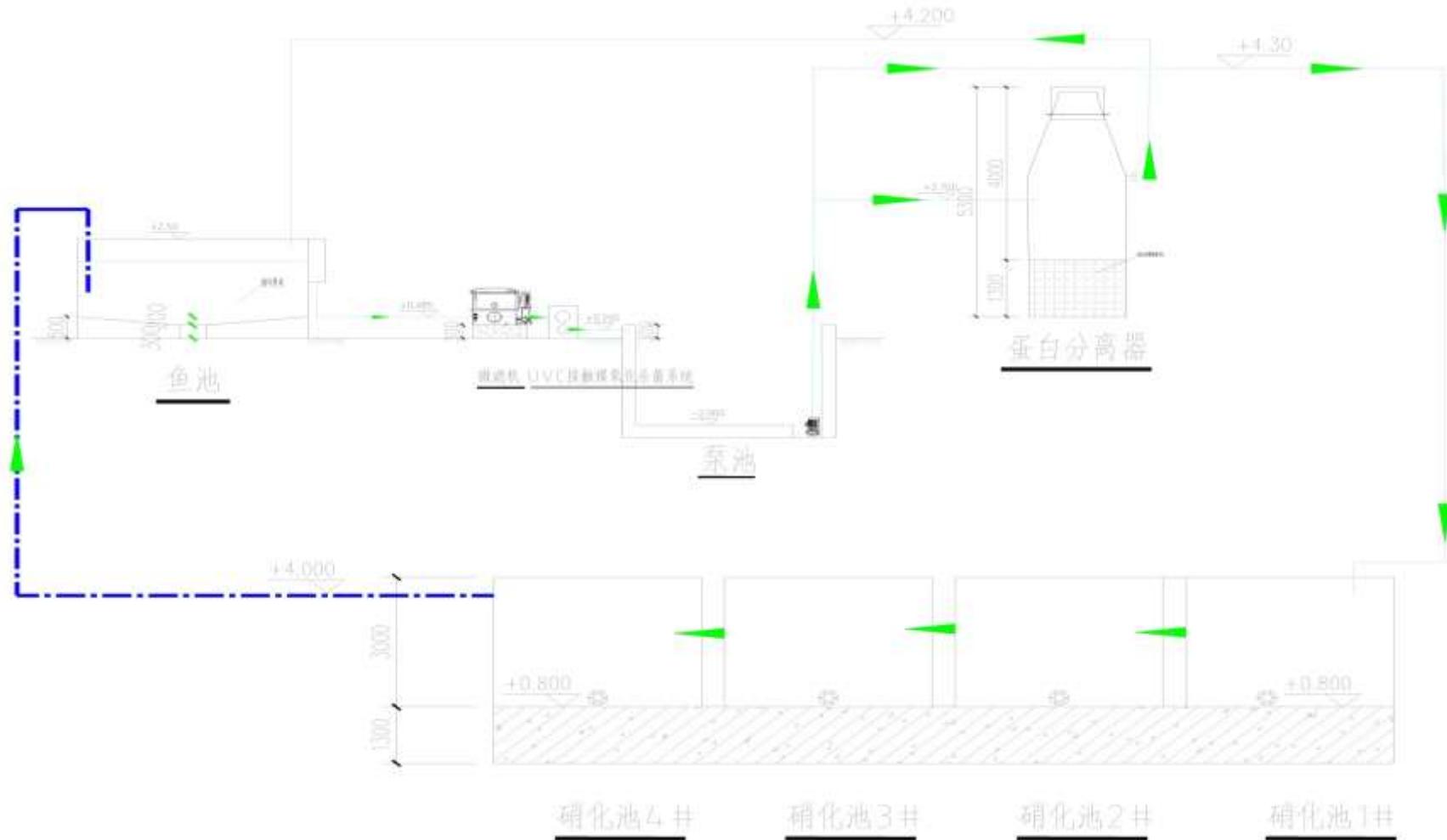


玻璃大棚单个养殖车间独立大系统 A 模型功能布局及循环水水流向简图

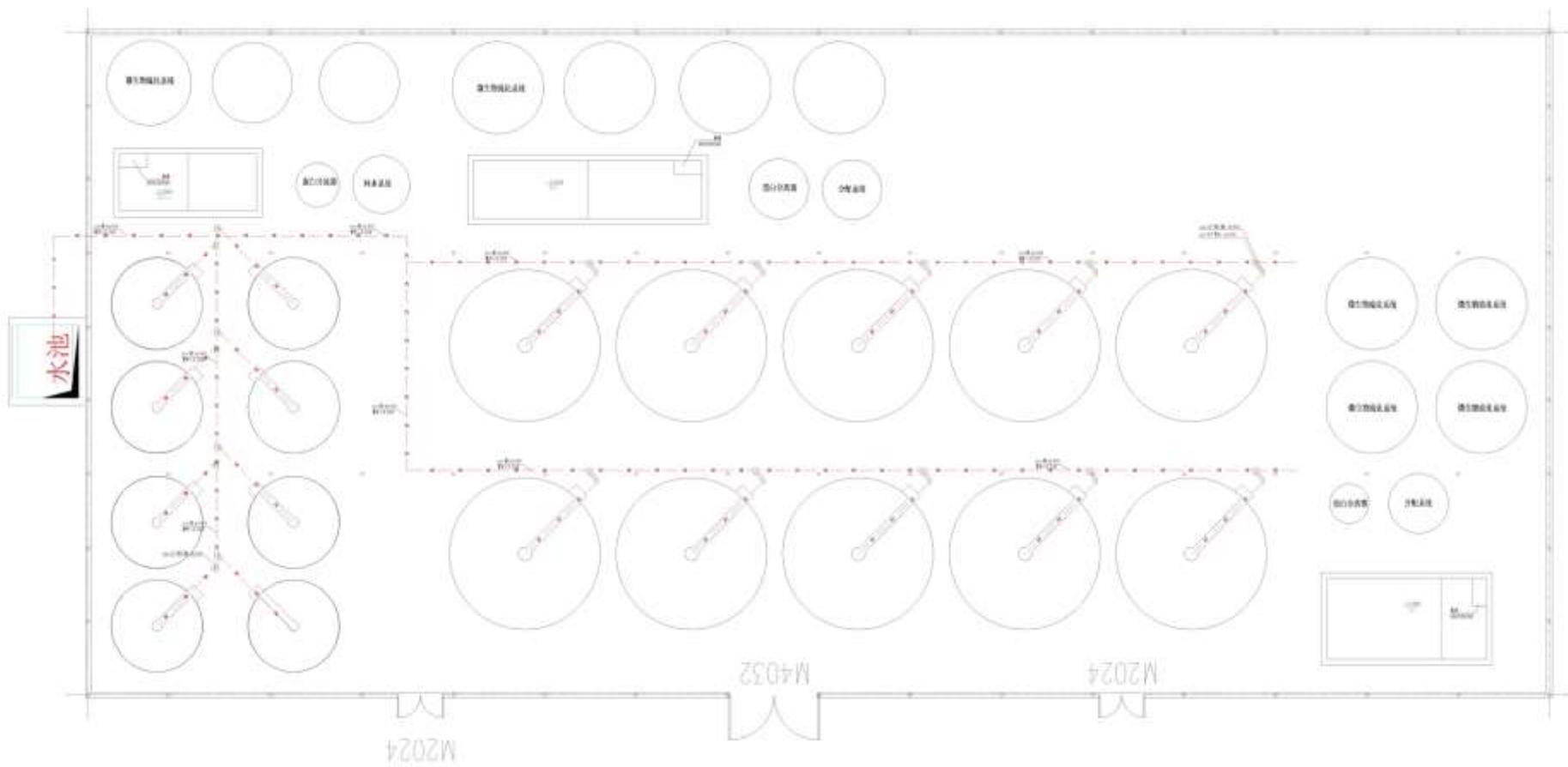


玻璃大棚单个养殖车间独立大系统 B 模型功能布局及循环水流向简图

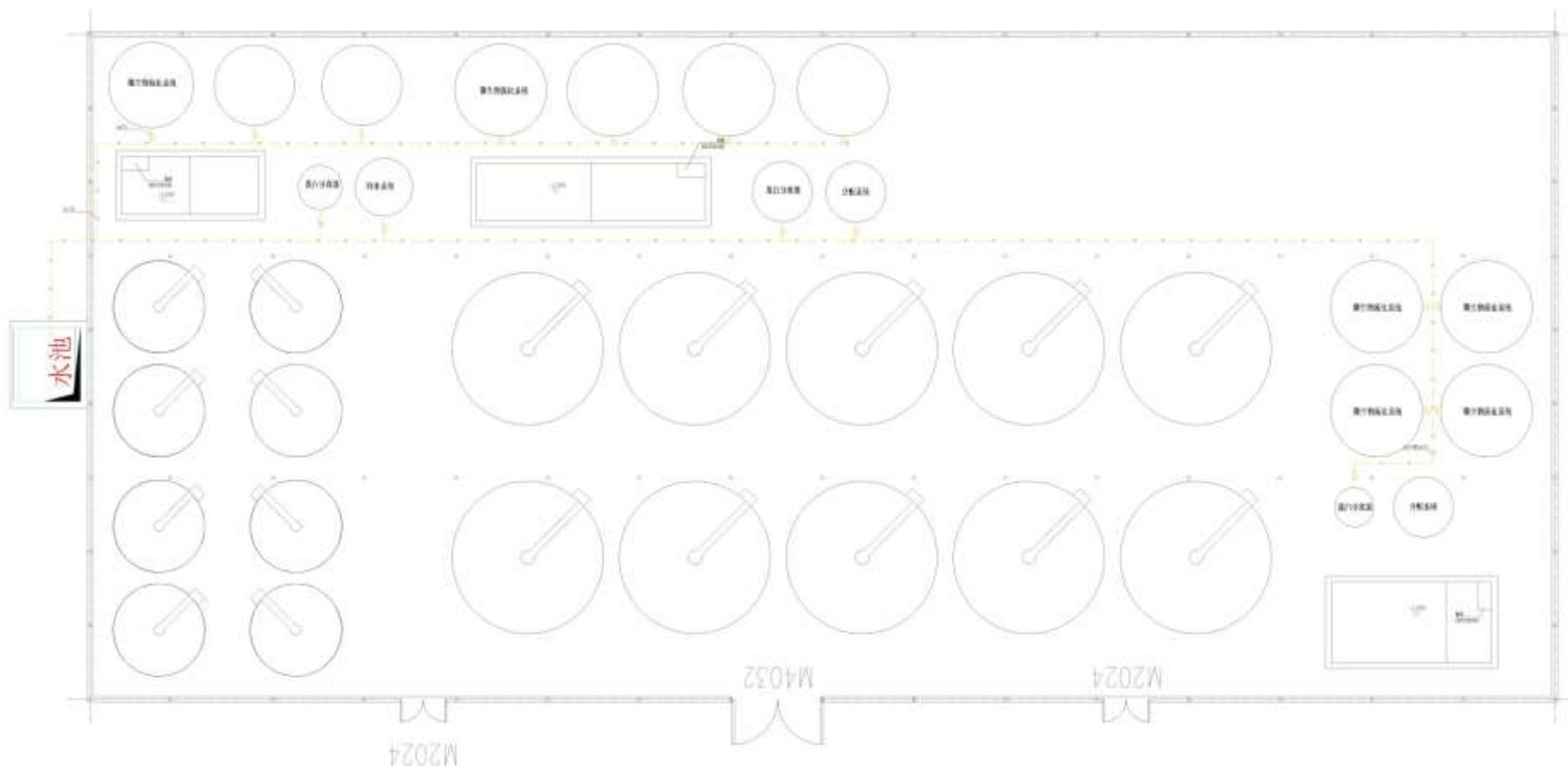
通过高低差布局设计，整个系统的水流循环只需要一次水泵提升水流高度差，实现降低整个系统的能耗。



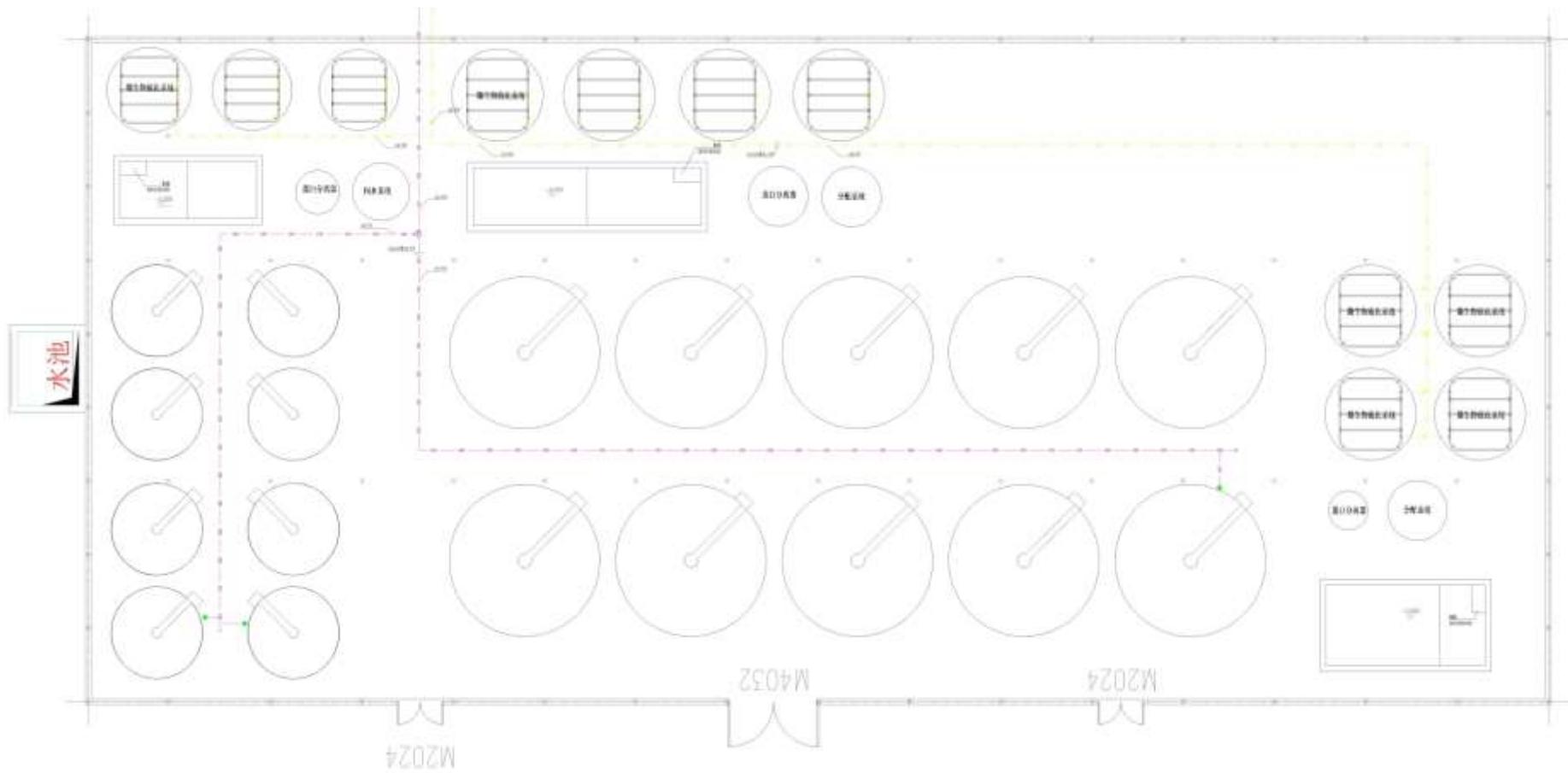
玻璃大棚单个养殖车间高程简图



玻璃大棚单个养殖车间鱼池底部排污简图



玻璃大棚单个养殖车间辅助设备底部排污简图



玻璃大棚单个养殖车间鱼池曝气+硝化培菌池曝气简图

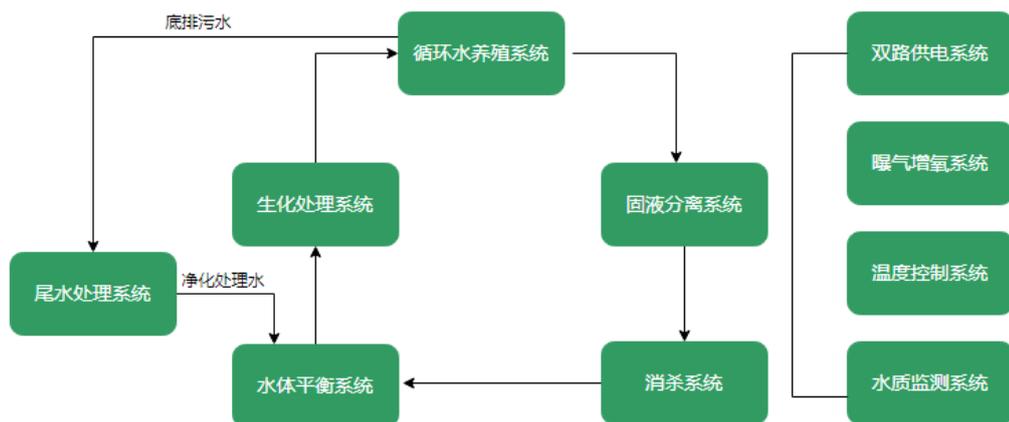
三、项目安装设施设备参数说明

整个项目采取工程分包的方式进行现场把控施工。整个项目的设计由内部设计团队负责，土建部分由专业的工程公司负责，设备和物料的采购由内部采购员负责比价采购，项目的线路、管道、各养殖设备等涉及的安装部分采取包工不包料的方式进行对外发包。

2023年12月22日，湖口建设村项目以九派城乡集团旗下九江市九派农用机械设备有限公司对外进行发包，由武汉市奥斯杰环保科技有限公司承包玻璃大棚单个养殖车间的设备安装工程。

建设村项目为循环水养殖系统（recirculating aquaculture system, RAS）是一种新型养殖模式，通过一系列水处理单元将养殖池中产生的废水处理后再次循环回用。

建设村项目涉及到的主要技术工艺如下图



通过物理和微生物途径，把养殖水体中有害固体物、悬浮物、可溶性物质和废气从水体中排出或转化为无害物质，并补充溶氧，使水

质满足鱼类正常生长需要,从而实现高密度养殖条件下水体循环利用。

建设村项目设施包括鱼池、生化桶、蛋白分离器、循环水管道、回水管道、底排管道、曝气管道。设备包括微滤机、紫外线杀菌装置、高速离子风机、高扬程提升水泵。

循环水养殖系统的正常、健康运转离不开上述设施设备的科学组合。通过现代化水产养殖技术的介入,培菌控水,保障循环水体各项指标相对稳定,满足水生物的生长环境所需。

1.循环水养殖系统—鱼池排污系统



鱼池采用高稳定性 pp 材质焊接而成,鱼池侧面有回水箱、面水口,用于滤出水面的漂浮物;池底中心接底排管道,高液位差排污。底部四周增设纳米管,纳米管子不要贴底布设,曝气会将鱼粪便打碎,最好离开鱼池底部高 30cm 左右,最后连接高速离子风机进行曝气。

因为纳米管的环状结构设置,曝气时鱼池会有向心推水的效果,增强了底排高效吸水集污能力。鱼池科学的结构特性能促使水体快速循环和净化,保证了水体的清洁。

根据养殖鱼类生长周期性特点,以及实现养殖效益最大的目的,需要制定严谨合理的年度养殖计划。在设施结构上,循环水养殖系统分大、小系统就是重要的一步。

玻璃大棚车间 3 套循环水系统，其中 1 套小系统，2 套大系统。

小循环水系统由 8 个养殖池组成，单个养殖池直径 400mm，高 250mm，排污管 De160，日常采用满水位运行，水位一般控制在 220mm 左右，一个小池水体大约 27 立方，一套小系统 8 个养殖池，就是 216 立方水体。从小系统鱼池的面排、底排尺寸到纳米管曝气量专为小规格鱼设计。

大循环水系统由 5 个养殖池组成，单个养殖池直径 600mm，高 250mm，排污管 De160，日常采用满水位运行，水位一般控制在 230mm 左右，一个大池水体大约 64 立方，一套大系统 5 个大池，就是 320 立方水体。大系统一共两套共 640 立方水体。

大鱼池的各项参数设计满足于成品鱼的生长。等到小系统中的鱼苗长到一定规格，即可进行分筛投入大系统进行饲养投喂，预计最终大系统的成鱼养殖密度在 50 斤/m³上下。

年度养殖方案采用分段养殖技术，小系统标苗及饲料鳊鱼驯化，大系统用来做商品鱼养殖。年度养殖安排单个品种鲈鱼，6 月进一斤 5 尾规格的鲈鱼苗养殖到春节，正常投喂春节可以达到上市规格 500g 左右，两个大系统可产出 32000 斤商品鲈鱼。小系统在 3 月左右进行 45 天一期的鲈鱼水花标苗，标苗到 5 月下旬，可以转做 20 天一期的饲料鳊鱼苗驯化。饲料鳊鱼苗驯化结束后，做鲈鱼水花标苗。

2.循环水养殖系统—溶解系统



高速离子风机是现代高密度养殖系统的主要供氧设备，通过在养殖池底周边铺设曝气管，接通高速离子风机持续进行曝气。将高速离子风机安置在养殖车间外，可减少设备噪音对养殖的鱼生长造成的影响。整个玻璃大棚车间配置了五台高速离子风机，正常使用 3 台，另外 2 台作为备用机。

除了专用的增氧设备高速离子风机外，我们在管道上也做了设计。鱼池的进水管，可以调整水流的方向，根据鱼的不同时间段通过调整水流方向调整池内水的流速，通过水流速度和空气的接触时间增长，也可以有效增加水体溶氧。

鱼池的进水管做到可以调节还有其他的功能。白天，需要鱼增加活动量就 45°斜角，加速鱼池水体流速，让养殖池的水体形成旋涡水流，结合鱼池底部是圆锥形，有一个坡度大约 15°左右，中心采用无中心管鱼马桶，可以实现鱼池自动集污效果。如果是晚上，为了方便鱼休息，我们调整水管的方向，垂直水体，降低鱼池流速，减少鱼的运动量。

除了采取高速离子风机增氧外，还自主创新研发了自动制氧低压

溶氧系统，实现纯氧，相比空气增氧，纯氧可以再提升 5 个点 ppm 溶氧量，还没有气泡，相比传统的液氧氧气锥，有效利用效果翻倍。因为没有气泡，不会打破鱼粪便，充足的溶氧量可以有效的避开厌氧细菌的滋生，提升鱼的活力，提高饲料的利用率。

溶氧方案进行综合选择，建议搭建液氧站进行集中供养，可以做到成本低，管理方便，而且不用担心停电的问题。

3.循环水养殖系统—过滤系统



所有从养殖池侧面溢流口出来的污水，经过这个大号的管道，来的第一个处理环节就是大颗粒污染物经过这台机器进行清除，这台机器叫微滤机。这台微滤机和普通的微滤机不一样，不一样的地方有以下几点：

第一这台微滤机可以过滤超过 250 目大的悬浮物，关键是这个过滤网不是纱网，而是采用定制的新材料，这种材质更坚固，用力撕拉都没有问题，而且网目更细；

第二这台微滤机的网片是可以进行拆卸，一共八片，如果其中一片网片出现问题，比如破烂了，那么我这就快速的停机进行更换，做到成本可控，而不是等厂家来上门售后服务，让整个系统停滞；

第三这个微滤机材料是采用德国技术，非常的耐用，不怕腐蚀，不会生锈。微滤机一台的流量是 150 立方/小时，小系统搭配一套微滤机，小系统水体 216 立方左右，可以做到 1.5 小时过滤整个小系统的水体。微滤机最佳运行流速 100 立方/小时，超过这个流速会受影响，整个小系统循环一遍需要 2 个小时左右。一套大系统装了 2 台微滤机，也就是 320 立方水体全部循环一遍需要 2 个小时左右。一天 24 小时运行，可以让整个系统的水体过滤 12 遍，效率很高。

4.循环水养殖系统—提升泵池



微滤机后面的这个水池，就是泵池，泵池底部高地也有讲究，靠水泵位置是整个池最低处，微滤机过滤后的污水会慢慢沉淀通过这个水泵送到下一个环节。这个池里有多台潜水泵，一用一备，万一有一台水泵出现故障，另一台自动运行

为什么选择潜水泵，是因为其他的基地采用卧式泵，装在水池外面，结果这个卧式泵后期噪音非常大，影响整个车间，同时，这个卧式水泵功率大，效能低。这个潜水泵也叫提升泵，通过外部能力动力提升整个系统的水体流量高度，实现整个系统水体高到低的回流，这

是唯一 24 小时需要用电的地方。

泵池的水位需要加装了液位报警功能，一旦出现了水位过高溢出或者水位过低抽干的情况，都会第一时间报警。整个系统补充水，也是先到泵池，实现给整个系统补水，不是直接往鱼池里补水。调试系统水的 KH 硬度，也可以直接在这个泵池添加小苏打，减少水体环境的改变对鱼造成直接影响。

5.循环水养殖系统-蛋白分离器



经过微滤机过滤后，含有小分子有机物的悬浮物水体送到这台设备，蛋白分离器。这台设备看上去不简单，造型独特，都是有讲究的。下面大，上面小，利用射流泵，采用文氏丘管，将水体进行分子打碎，通过上面的集污杯将小分子有机物收集起来，排出水体。这台蛋白分离器还可以外接臭氧机，进行臭氧消杀。这个功能一般用在海水，淡水用的比较少，淡水打出的泡沫不多。部分鲈鱼品种适合低盐度海水养殖，比如澳洲银鲈鱼，海鲈鱼等品种，通过在车间水体内添加一定的海盐，可以有效控制部分淡水容易滋生的病毒。通过淡水、低盐度海水品种的轮养，可以有效的降低部分生物性病害的发生风险。

6.循环水养殖系统-硝化池、UVC 杀菌系统



硝化池打造有氧流化环境，添加 K6 生物填料，培养硝化细菌，通过硝化菌降解循环水体中对鱼虾有毒副作用的氨氮、亚硝酸盐，通过反硝化菌分解水体中的硝酸盐，从而实现净化水质的目的。

经过硝化池的水体还需要经过 UVC 杀菌系统进行最后的把关。一些水体中的病原生物，通过 280-400 波长得 UV 杀菌消毒后，可以达到有效杀灭效果，也可以有效杀灭水中的青苔，提升水质。这套 UV 杀菌系统不需要 24 小时开，唯一的缺点就是需要定期的维护清理表面的附着物。

7.循环水养殖系统-中央控制柜



大部分的设备都集成在这台电力控制柜上，在这台控制柜的面板上，我们可以看到整套系统的运行状态和运行参数。比如，电压、电

流、用电量、液位、PH、溶解氧等。在运行过程中出现故障，可以做到第一时间报警提示。比如，泵池一旦出现溢流或者抽干的情况，所有开关调整自动设置，跑马灯就会立马进行报警提示。未来，我们将所有的设备，比如微滤机、UV 杀菌灯等一起放到控制柜上，再和物联网做链接，实现中控大屏集成管控，做到自动补水，自动投喂，自动检测功能。再结合生成经营的大数据，利用 Ai 技术，实现智慧渔业。

8.循环水养殖系统-管道设计及均分回水系统



每套系统都应用到了大量的管道，尤其需要布置很多大号的管道，管道没有采用传统的那种 90 度弯头接头，这也是非常有讲究的地方。如果采用有弯度的接头，接头处非常容易藏污纳垢，而且非常难清理干净，如果让这种污垢一直存在管道内，遇到缺氧的环境，非常容易造成大量的有毒的氢化物，影响鱼的正常生长。同时，弯头对循环水的流量、流速存在影响，减少弯头，也可以达到节能的效果。

均水回水系统通过水体进行底部翻水，降低死水位风险，同时也避免以往无法单独控制单个养殖池水位的情况，通过均分回水系统可以实现轻松控制单个养殖池的进水量，进行有效的调节，再遇到病害

需要进行药浴的情况，可以进行单独养殖池的操作。

四、项目产量与成本测算、养殖风险评估

为了测算方便，首先必须进行一些简化。玻璃大棚循环水车间有3套系统，全年只出一批次的加州鲈鱼。一套作为标苗系统，暂定为1斤10尾规格的鲈鱼苗，单尾规格为50g左右，3月放到小系统8个养殖池进行标苗培育。鲈鱼苗买5万尾，成活3.2万尾。

3月-6月小系统网箱培育阶段，5万尾鱼苗均放到8个鱼池，每个鱼池放入6250尾，50g/尾进行多次分筛淘汰次苗，控制鱼苗整体的规格，最终控制精选优质苗4500尾，单个鱼苗培育到160g左右进行转移大系统培育。

7月-12月将小系统鱼苗逐步放入大系统鱼池进行疏密，每个大池控制3500尾，日常鱼解剖观察，部分损耗。最终2套大系统，10个养殖池实现收鱼32000尾，单尾体重500g左右，就是32000斤。

结论：该玻璃大棚车间一年一茬可以养殖出32000斤加州鲈鱼，并且小系统存在大半年的时间的闲置。至于产值，你可以自行乘以单价，做个简单测算。

下面我们测算成本构成。

饲料成本：要养成32000斤加州鲈鱼，如果进小鱼苗5000斤。在本循环水系统中长了27000斤。加州鲈鱼的料肉比为0.7。意味要获得增重27000斤的加州鲈鱼，需要38572斤饲料。加州鲈鱼饲料大约6.8元/斤。饲料成本为262,289.6元。

人工成本：这个玻璃大棚车间只需要一个正式劳动力，忙时搭配3个临时工。假设正式劳动力工资8000元/月，全年正式工人工成本

为 96,000 元。加上一个月左右的 3 个临时工，临时工一天 200 元，临时工人工成本为 18,000 元。人工成本小计为 114,000 元。

鱼苗：5000 斤加州鲈鱼苗，18 元/斤。需要 90,000 元。

场地租金：全年租金为 50,000 元。

电费：循环水需要用电设备有提升泵、井水抽水泵、补水水泵、微滤机、杀菌灯、增氧风机、监控摄像头、照明灯、蛋白分离器、电柜、三轮车充电等。农业用电 0.65 元/度。根据设备的功率，可以算出每天的大概用电量。

折旧费：由于整个玻璃大棚循环水系统使用年限有限，设施设备需要摊折旧。

不可预见费：比如机器设备需要检修，玻璃大棚的玻璃出现损害等。

以上数据，不作为投资建议。这个玻璃大棚本身的盈利天花板很低，无法确定可以做到一定获得盈利。

同时，养殖行业还存在巨大的各类风险，这类风险往往会造成整个车间养殖成果颗粒无收，付出的成本无法回收。以下养殖风险：

1、产品市场竞争的风险

鲜活鱼主要受到周边池塘精养鱼及大湖天然养鱼竞争。周边池塘精养鱼养殖密度较大，单位产量比较高，生长快，在成本上有一定优势。周边大湖鱼属于天然养殖，肉质鲜美，健康环保，成本非常低。

2、食品安全风险

食品安全关系着人们的身体健康和生命安全，一直受到国家及民众的高度关注。如果因不可预知原因或质量控制失误导致发生卫生检

疫、食品安全问题、出鱼出现药物残留值过高，将会对产品销售及经营造成一定的不利影响。

3、营业成本波动风险

养殖成本如鱼苗、饲料采购成本逐年上升，极端自然天气、鱼病等因素造成的营业成本大幅波动的风险。

4、管理风险

整个基地就一个正式员工，一旦员工的素质及技能水平不能及时提升，内部控制不能及时进行完善，对生产经营造成不利影响，甚至出现重大管理事故发生。一旦员工出现离职或者闹情绪，整个车间都存在巨大的不稳定因素。

5、养殖产品的疾病传播风险

环境污染、生物传染、养殖品种种质退化以及人为失误等因素都有可能引发养殖品种疾病的暴发。室内高密度养殖面积集约化程度高，尤其是鱼苗养殖，如果疾病预防、监测、治疗不及时，导致病情发生并大范围地扩散、传播，会给经营带来不利影响。

6、自然灾害风险

循环水的水源和尾水处理受自然环境的影响较大，对周边环境具有较强的依赖性，如周围遇特大暴雨、干旱和台风等自然灾害，则可能导致水质变化，或者临时停电缺氧翻糖的情况，从而造成损失。

六、风险要素

（一）技术风险

1、技术升级迭代风险

随着科技的进步，公司需要及时跟进行业发展和政策变化趋势，不断开展技术创新和研发产业化，进一步提高项目建设水平、运营能力和拓展效率，巩固公司在行业内的竞争地位。如果行业内出现突破性新技术或工艺路线，而公司未能及时调整，可能导致公司技术水平落后，使得公司的产品、服务难以满足市场需求，或提供的产品及服务失去竞争力，从而使公司面临经营业绩及市场地位下降的风险。

2、研发未取得预期效果的风险

公司多年专注于智慧农业领域，公司的技术在实施的部分项目中已经进行了验证，还需要持续进行研发。

如果公司在技术研究路线、行业趋势的判断或客户需求等方面出现偏差，则公司可能面临研发失败、技术无法形成产品或实现产业化、产品难以有效带来收入等风险，从而对公司的经营业绩和长期发展产生不利的影响。

（二）经营风险

1、宏观经济及行业政策变化风险

公司研发的核心技术，涉及一些公用事业，受到较为严格的政府监督管理，也得到了国家政策的大力支持。

智慧农业的行业发展与国家环保产业政策、宏观经济形势、公用设施投资力度等有较强的相关性。如果上述因素出

现不利变化，则可能对生产经营情况产生一定的不利影响。

2、市场竞争风险

伴随着政府对智慧农业的日益重视、国家不断加大政策支持 and 投入力度，行业良好的发展前景不断吸引潜在竞争者进入，公司未来在市场拓展等方面将面临更为激烈的竞争。因此，公司存在因市场竞争加剧导致的提供的产品及服务价格降低和市场份额下降等风险。

3、项目建设不能按期完成或项目解约的风险

公司的项目建设签订协议后，还需要经过多个部门的分别审批，完善各项基建手续的办理。同时，公司需要确保建设资金和人员及时到位，才能保证项目建设进度的正常推进。项目建设过程中，如果公司无法按照预计时间节点完成相关手续办理，建设资金或人员无法及时到位，或者出现施工事故等无法预期的因素导致项目建设无法按约定期限完成，公司财产可能受到损失，无法收回既有投资或无法按计划实现预期收益，从而对公司经营业绩造成不利影响。

4、项目集中度较高的风险

项目集中在九江市下属县城，没有对九江市以外的区域进行实际的业务拓展，未来的大部分收还是来自九江市本区域，因此公司业务会受该地区经济、社会、投资、政策环境变化的影响。

5、人力资源风险

如果伴随市场竞争的加剧，公司出现核心人员流失的情

况，则公司的业务开展和市场地位将受到不利影响。此外，随着公司的持续发展和业务扩张，公司对于相关业务、技术人员的需求将不断增加，如果公司未能根据业务发展的需要及时招聘更多员工、充实团队力量，则公司的生产经营活动及未来发展计划可能受到一定的不利影响。

6、流动性风险和偿债风险

公司所处行业属于资本密集型行业，项目建设期资金需求较大，长期资产占总资产比例较高，长期借款余额较高，资产负债率较高。公司项目在建设期需要投入大量资金，现金大量流出的建设期无经营现金流入或只有较少现金流入，投资成本及回报需要在未来经营期限内逐年收回，回收周期可能长达 20-30 年。现阶段，公司主要通过自有资金积累和外部借款相结合的方式作为在建项目的主要资金来源。随着未来投资建设规模的扩大，公司资产负债率可能进一步提高。短期内，公司将同时面临偿还原有负债和增加对外建设期项目资金投入的双重压力，因此对公司现金流管理能力要求较高。若外部环境导致现金流不及预期或公司对负债的管理不够谨慎，无法及时收回应收账款等，则可能面临一定的流动性风险和偿债风险。

7、项目成本超过预期的风险

公司根据建设规模、建设周期及运营成本等预估整体项目成本，根据项目经营收入等预估整体项目收入，估计的不准确可能会使项目的实际收益达不到预期。建造及运营过程

中，服务成本、劳动力成本及基础设施生产效率和材料成本的变动可能导致成本超支，如果超支成本无法得到其他方式的足额补偿，项目的毛利率将低于预期甚至可能出现亏损。

8、环境污染风险

公司业务在生产过程中产生的废弃物、废水、废气等污染物排放是否达标是公司日常生产运营的核心任务之一，也是项目经营合法性的必要条件。但如果项目出现机械设备故障等突发情形，导致公司在生产过程中污染物排放超标，公司存在被政府主管部分处罚的风险，从而对公司的生产运营产生重大不利影响。

9、自然灾害或重大疫情的风险

自然灾害或重大疫情等事件的发生可能会让公司存在的项目工期延长或项目运营能力下降的情况。若未来类似新冠肺炎疫情持续时间较长并出现反复情形，可能对公司业务产生不利影响。

10、安全生产的风险

公司旗下自主建设的项目多、工程规模大、技术要求高，所涉及的专业领域广泛，所需施工人员数量众多，项目建设管理具有一定难度，存在发生意外安全事故或安全管理不到位的风险。同时，随着公司运营项目的增加，也可能出现相关管理出现疏漏产生相关安全生产的风险。

11、未取得土地使用权证书的风险

项目的土地使用权通常是通过流转获得，部分项目尚未

取得土地使用权证书。一旦出现土地使用权瑕疵导致项目暂停运营、搬迁且不能获得足额费用补偿等风险。

（三）内控风险

1、实际控制人的风险

公司存在实际控制人控制风险，当实际控制人出现利益不一致的时候存在优先保障控制人利益的可能性。

2、管理风险

公司业务规模增长，子公司数量较多，业务类型、业务规模、人员数量等进一步扩张，从而在人力资源管理、财务管理、内部控制、经营管理战略等各方面均对公司提出了更高的要求。若公司管理职能部门没有及时调整以适应公司发展的需要，或组织结构、管理制度难以匹配未来业务及资产增长规模，将会为公司带来一定的管理风险。若公司员工进行未授权的业务交易、违反公司规定或程序或其他不当行为，则有可能给公司造成业务或财产损失。

（四）财务风险

1、应收帐款风险

随着公司经营规模持续扩大，公司应收帐款余额呈现增加趋势。未来如果公司欠款客户的资信状况发生变化，导致付款延迟，可能存在部分货款不能及时回收的风险，进而影响公司经营性现金流入，对公司带来不利影响。此外，如果客户丧失了付款能力，发生坏账损失，将会对公司利润造成重大不利影响。

2、税收政策变化的风险

增值税、企业所得税发生政策变化，导致公司税费用上升，盈利水平下降。公司项目实施到产生预期效益需要一定的时间，税收政策变化也将对项目预期收益产生重大影响。

（五）法律风险

1、知识产权风险

将来出现专利申请失败、知识产权遭到第三方侵害盗用或者公司机密技术规范文件泄露等情况，即使公司借助法律程序寻求保护和支持，不仅需为此付出人力、物力及时间成本，可能还是难以避免公司商业利益受到损害，将对公司生产经营、持续发展造成不利影响。

2、诉讼风险

随着业务的发展，公司可能产生合同纠纷，进而引发诉讼或仲裁，可能对公司的生产经营、财务状况产生不利影响。

3、物业租赁风险

公司部分项目办公地点及附属设施用地系以租赁方式取得使用。若公司所租赁的房产、土地到期不能正常续租或在租赁过程中发生出租方违约的情形，则公司项目不得不变更办公地点，在搬迁过程中对项目的正常经营产生一定影响。

七、现有资产

(一) 固定资产-房屋

资产编码	资产名称	规格	数量	开始日期	地址
JPCX2023030038	金鹏城 7 楼 706	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011005 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030044	金鹏城 7 楼 712	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010986 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030042	金鹏城 7 楼 710	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011021 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030045	金鹏城 7 楼 713	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010994 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030046	金鹏城 7 楼 714	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011009 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030043	金鹏城 7 楼 711	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010972 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030047	金鹏城 7 楼 715	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010937 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030048	金鹏城 7 楼 716	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011012 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030049	金鹏城 7 楼 717	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010981 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030033	金鹏城 7 楼 701	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010949 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030034	金鹏城 7 楼 702	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010974 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030035	金鹏城 7 楼 703	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010973 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030050	金鹏城 7 楼 718	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011013 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030036	金鹏城 7 楼 704	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011003 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030037	金鹏城 7 楼 705	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011002 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030039	金鹏城 7 楼 707	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011008 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030051	金鹏城 7 楼 719	赣（2023）九江市 不动 产权第 0010997 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030040	金鹏城 7 楼 708	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011010 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023030041	金鹏城 7 楼 709	赣（2023）九江市 不动 产权第 0011014 号	1	2023-02-22	金鹏城 7 楼
JPCX2023120122	办公楼	赣（2023）共青城市 不	1	2023-12-15	共青粮仓

		动产权第 0012855 号			
JPCX2023120123	1#宿舍	赣（2023）共青城市不动产权第 0012852 号	1	2023-12-15	共青粮仓
JPCX2023120124	2#宿舍	赣（2023）共青城市不动产权第 0012854 号	1	2023-12-15	共青粮仓
JPCX2023120125	1#平房仓及生产车间	赣（2023）共青城市不动产权第 0012853 号	1	2023-12-15	共青粮仓
JPCX2023120126	2#平房仓及生产车间	赣（2023）共青城市不动产权第 0012851 号	1	2023-12-15	共青粮仓
JPCX2023120127	3#平房仓与生产车间	赣（2023）共青城市不动产权第 0012860 号	1	2023-12-15	共青粮仓
JPCX2025120428	金鹏城 20 楼 2007	赣（2025）九江市不动产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120460	金鹏城 22 楼 2211	赣（2025）九江市不动产权第 0054967 号	1	2025-12-02	金鹏城 22 楼
JPCX2025120436	金鹏城 21 楼 2101	赣（2025）九江市不动产权第 0055028 号	1	2025-12-02	金鹏城 21 楼
JPCX2025120451	金鹏城 22 楼 2202	赣（2025）九江市不动产权第 0055045 号	1	2025-12-02	金鹏城 22 楼
JPCX2025120462	金鹏城 22 楼 2213	赣（2025）九江市不动产权第 0054967 号	1	2025-12-02	金鹏城 22 楼
JPCX2025120448	金鹏城 21 楼 2113	赣（2025）九江市不动产权第 0055030 号	1	2025-12-03	金鹏城 21 楼
JPCX2025120425	金鹏城 20 楼 2004	赣（2025）九江市不动产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120457	金鹏城 22 楼 2208	赣（2025）九江市不动产权第 0055122 号	1	2025-12-04	金鹏城 22 楼
JPCX2025120429	金鹏城 20 楼 2008	赣（2025）九江市不动产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120445	金鹏城 21 楼 2110	赣（2025）九江市不动产权第 0055024 号	1	2025-12-03	金鹏城 21 楼
JPCX2025120447	金鹏城 21 楼 2112	赣（2025）九江市不动产权第 0055030 号	1	2025-12-03	金鹏城 21 楼
JPCX2025120452	金鹏城 22 楼 2203	赣（2025）九江市不动产权第 0055045 号	1	2025-11-28	金鹏城 22 楼
JPCX2025120434	金鹏城 20 楼 2013	赣（2025）九江市不动产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120443	金鹏城 21 楼 2108	赣（2025）九江市不动产权第 0054986 号	1	2025-12-03	金鹏城 21 楼
JPCX2025120453	金鹏城 22 楼 2204	赣（2025）九江市不动产权第 0055045 号	1	2025-12-02	金鹏城 22 楼

JPCX2025120430	金鹏城 20 楼 2009	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120432	金鹏城 20 楼 2011	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120441	金鹏城 21 楼 2106	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054986 号	1	2025-12-02	金鹏城 21 楼
JPCX2025120461	金鹏城 22 楼 2212	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054967 号	1	2025-12-02	金鹏城 22 楼
JPCX2025120446	金鹏城 21 楼 2111	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055027 号	1	2025-12-03	金鹏城 21 楼
JPCX2025120437	金鹏城 21 楼 2102	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055032 号	1	2025-12-02	金鹏城 21 楼
JPCX2025120422	金鹏城 20 楼 2001	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054979 号	1	2025-12-02	金鹏城 20 楼
JPCX2025120459	金鹏城 22 楼 2210	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054953 号	1	2025-12-02	金鹏城 22 楼
JPCX2025120463	金鹏城 22 楼 2214	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054967 号	1	2025-12-02	金鹏城 22 楼
JPCX2025120449	金鹏城 21 楼 2114	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055045 号	1	2025-12-04	金鹏城 21 楼
JPCX2025120426	金鹏城 20 楼 2005	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120458	金鹏城 22 楼 2209	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055126 号	1	2025-12-04	金鹏城 22 楼
JPCX2025120427	金鹏城 20 楼 2006	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120438	金鹏城 21 楼 2103	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055033 号	1	2025-12-02	金鹏城 21 楼
JPCX2025120442	金鹏城 21 楼 2107	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054978 号	1	2025-12-03	金鹏城 21 楼
JPCX2025120424	金鹏城 20 楼 2003	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054140 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120433	金鹏城 20 楼 2012	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120439	金鹏城 21 楼 2104	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055034 号	1	2025-12-02	金鹏城 21 楼
JPCX2025120444	金鹏城 21 楼 2109	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054986 号	1	2025-12-03	金鹏城 21 楼
JPCX2025120455	金鹏城 22 楼 2206	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055068 号	1	2025-12-04	金鹏城 22 楼
JPCX2025120431	金鹏城 20 楼 2010	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0054143 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120450	金鹏城 22 楼 2201	赣 (2025) 九江市不动 产权第 0055045 号	1	2025-11-28	金鹏城 22 楼

JPCX2025120456	金鹏城 22 楼 2207	赣 (2025) 九江市不动产权第 0055090 号	1	2025-12-04	金鹏城 22 楼
JPCX2025120440	金鹏城 21 楼 2105	赣 (2025) 九江市不动产权第 0055039 号	1	2025-12-02	金鹏城 21 楼
JPCX2025120423	金鹏城 20 楼 2002	赣 (2025) 九江市不动产权第 0054135 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120435	金鹏城 20 楼 2014	赣 (2025) 九江市不动产权第 0054154 号	1	2025-11-28	金鹏城 20 楼
JPCX2025120454	金鹏城 22 楼 2205	赣 (2025) 九江市不动产权第 0055053 号	1	2025-12-04	金鹏城 22 楼
JPCX2023060067-01	金鹏城 S6#202-食堂	赣 (2023) 九江市 不动产权第 0044825 号	1	2023-06-28	金鹏城 2 楼

固定资产-投资性房产/特许经营权/采矿权等

资产编码	资产名称	规格	数量	开始使用日期
JPCX2023060063	金鹏城 S6#101	赣 (2023) 九江市不动产权第 0045699 号	1	2023-06-28
JPCX2023060064	金鹏城 S6#102	赣 (2023) 九江市不动产权第 0045698 号	1	2023-06-28
JPCX2023060065	金鹏城 S6#103	赣 (2023) 九江市不动产权第 0045828 号	1	2023-06-28
JPCX2023060066	金鹏城 S6#104	赣 (2023) 九江市不动产权第 0045830 号	1	2023-06-28
JPCX2025090420	金鹏城 S6#105	赣 (2025) 九江市不动产权第 0044803 号	1	2025-09-30
JPCX2025090421	金鹏城 S6#201	赣 (2025) 九江市不动产权第 0044776 号	1	2025-09-30
JPCX2023060067-02	金鹏城 S6#202-毛坯部分	赣 (2023) 九江市不动产权第 0044825 号	1	2023-06-28
CYJL2025060001	财苑锦麟 DGA2022011 地块	投资性房地产 (不折旧)	1	2024-11-01
JPCX2024120270	展览馆房屋建筑物	投资性房地产 (不折旧)	1	2024-12-31
JPCX2024120265	展览馆土地第 0071903 号	投资性房地产 (不折旧)	1	2024-12-27
JPCX2024040250	共青城粮仓第 0015559 土地	土地使用权	1	2023-12-18

JPCX2024040251	六宗水面自然资源	特许经营权	1	2023-09-26
JPCX2024060395	柴桑区朗山矿区	采矿权	1	2024-02-01
HAKY2024120001	槽缸矿	160万吨/年	1	2024-12-31

(二) 无形资产 (地块合同)

1、武宁片区

1.1 武宁片区基本农田

(1) 鲁溪镇梅颜村 840.52 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇梅颜村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	840.52 亩
土地四址界限	东至下墩，南至横山下，西至蔡坑，北至丁塘
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，252,156 元/年
	管理费 50 元/亩/年，42,026 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,470,910 元
合同签约时间	2023 年 7 月 4 日
出租方名称	武宁县鲁溪镇梅颜村民委员会
租方负责人	夏涓沅 13803554607
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
2026 年种植户	/
2026 年地块状态	正常耕种水稻

(2) 鲁溪镇枫树村 859.70 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇枫树村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	859.70 亩
土地四址界限	东至柯垅小学，南至万仓，西至荷洲村，北至舍场
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，257,910 元/年
	管理费 50 元/亩/年，42,985 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,504,475 元

合同签约时间	2023年6月28日
出租方名称	武宁县鲁溪镇枫树村民委员会
租方负责人	夏汗生 1576207758
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
2026年种植户	/
2026年地块状态	正常耕种水稻

(3) 鲁溪镇荷洲村 532.42 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇荷洲村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	532.42 亩
土地四址界限	东至枫树村，南至邹山垄，西至南庄，北至横坑
合同期限	自2023年3月1日起至2028年2月29日止，共计五年
交付时间	2023年3月1日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，159,726 元/年
	管理费 50 元/亩/年，26,621 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 931,735 元
合同签约时间	2023年7月4日
出租方名称	武宁县鲁溪镇荷洲村民委员会
租方负责人	余细明 13870221345
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
2026年种植户	/
2026年地块状态	正常耕种水稻

(4) 鲁溪镇张岭村 1938.20 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇张岭村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1938.20 亩
土地四址界限	东至西垄，南至杨富坑，西至林家，北至大山下
合同期限	自2023年3月1日起至2028年2月29日止，共计五年
交付时间	2023年3月1日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，581,460 元/年
	管理费 50 元/亩/年，96,910 元/年

租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 3,391,850 元
合同签约时间	2023 年 5 月 18 日
出租方名称	武宁县鲁溪镇张岭村民委员会
租方负责人	余涵琪 13479248802
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
2026 年种植户	/
2026 年地块状态	正常耕种水稻

(5) 鲁溪镇坑背村 747.90 亩基本信息

地块名称	鲁溪镇坑背村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	747.90 亩
土地四址界限	东至大山下，南至梅颜村， 西至枫林村，北至便民服务中心
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止，共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，224.370 元/年 管理费 50 元/亩/年，37,395 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,308,825 元
合同签约时间	2023 年 6 月 25 日
出租方名称	武宁县鲁溪镇坑背村民委员会
租方负责人	刘诗仁 13576202410
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
2026 年种植户	/
2026 年地块状态	正常耕种水稻

1.2 武宁片区荒地

(1) 鲁溪镇荷洲村 365.39 亩荒地基本信息

地块名称	鲁溪镇荷洲村
地块类型	荒地
土地用途	在法律允许的范围下不限制种植物
土地面积	365.39 亩
合同期限	自 2023 年 4 月 26 日起至 2028 年 4 月 25 日止，

	共计五年
交付时间	2023年4月26日前完成土地交付
租金标准	2023年4月26日至2026年4月25日, 无偿租赁期三年
	2026年4月26日至2028年4月25日, 土地流转费300元/亩/年, 管理费50元/亩/年
租金支付方式	一次支付两年土地租金和管理费共计255,773元
合同签约时间	2023年4月25日
出租方名称	武宁县鲁溪镇荷洲村民委员会
租方负责人	余细明 13870221345
承租方名称	九江市九派林业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
2026年地块状态	暂未开发中

(2) 鲁溪镇坑背村 355.25 亩荒地基本信息

地块名称	鲁溪镇坑背村
地块类型	荒地
土地用途	在法律允许的范围下不限制种植物
土地面积	355.25 亩
合同期限	自2023年4月26日起至2028年4月25日止, 共计五年
交付时间	2023年4月26日前完成土地交付
租金标准	2023年4月26日至2026年4月25日, 无偿租赁期三年
	2026年4月26日至2028年4月25日, 土地流转费300元/亩/年, 管理费50元/亩/年
租金支付方式	一次支付两年土地租金和管理费共计248,675元
合同签约时间	2023年4月25日
出租方名称	武宁县鲁溪镇坑背村民委员会
租方负责人	刘诗仁 13576202410
承租方名称	九江市九派林业有限责任公司
片区负责人	陈远敏
收款方名称	武宁县鲁溪镇人民政府
收款方负责人	王明蓁 13479206840
收款账户及账号	武宁县财政局 1083894500000060330002
2026年地块状态	暂未开发中

1.3 武宁片区林地及牛场

甲方(出租方)	江西省犇茗牧业有限公司
统一社会信用代码	91360423MA37X9KY8F
乙方(承租方)	九江市九派都岭农业投资有限公司
统一社会信用代码	91360428MABXAC952C

地块信息	<p>3、土地面积为 8195 亩土地经营权，其中 25 亩为荒地（四址界定东至沙石山脚，南至 123 乡道，西至电信塔，北至松树至养殖大门），170 亩为乔木林地一般荒地（四址界限东至水库，南至水泥路，西至油茶山顶，北至板栗林），8000 亩为灌木林薪炭林地（四址界限东至庆岩山，南至太窝槽，西至庄太山，北至平臣山）。</p> <p>4、土地附属建筑和资产现状为养牛场 8675 m²，养殖棚 5 座（长 123 米 X 宽 65 米），建筑面积 10043 m²，包含配套管理房、污水收集池、堆粪场等设施。</p>
租赁期限	10 年
期限时间	2022 年 11 月 5 日至 2032 年 11 月 5 日
签约时间	2022 年 11 月 5 日
交付时间	2022 年 11 月 15 日
租金及支付方式	20 万/年，总计 200 万元。三年支付一次，60 万元/次。
2026 年地块状态	随时待产

2、瑞昌片区

2.1 基本农田

(1) 桂林街道光明村 963 亩基本农田基本信息

地块名称	桂林街道光明村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	963 亩
土地四址界限	东至大屋尹家，南至上屋詹家， 西至山下范家，北至下徐家
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，288.900 元/年 管理费 50 元/亩/年，48,150 元/年
租金支付方式	一次支付当年一年土地租金共计 337,050 元
合同签约时间	2023 年 5 月 26 日
出租方名称	瑞昌市桂林街道办事处光明村经济合作社
租方负责人	詹新春 15979925593
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	瑞昌市桂林街道办事处光明村经济合作社
收款方负责人	詹新春 15979925593
收款账户及账号	光明村经济合作社 36050164025000001554
2026 年地块状态	退租

3、共青城片区

3.1 基本农田

(1) 泽泉乡观音桥村 710 亩基本农田基本信息

地块名称	泽泉乡观音桥村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	710 亩
土地四址界限	东至隔壁袁家，南至观音桥村村部， 西至茅棚下，北至桂竹垄查
合同期限	自 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日止， 共计三年
交付时间	2023 年 2 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 360 元/亩/年，255.600 元/年 管理费 50 元/亩/年，35,500 元/年
租金支付方式	一次支付三年土地租金共计 873,300 元
合同签约时间	2023 年 5 月 30 日
出租方名称	共青城市泽泉乡观音桥村村民委员会
租方负责人	袁家斌 18270287999
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	共青城市泽泉乡人民政府
收款方负责人	张业成 18807028992
收款账户及账号	共青城市泽泉乡人民政府 110376950000003558
2026 年地块状态	退租

4、永修片区

4.1 基本农田

(1) 滩溪镇麻籍村 2650.52 亩基本农田基本信息

地块名称	滩溪镇麻籍村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	2650.522 亩
土地四址界限	东至三房村，南至龙安河， 西至胡家村，北至云山渠道灌溉水渠
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 510 元/亩/年，1,351,766.22 元/年

	管理费 40 元/亩/年，106,020.88 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 7,288,935.50 元
合同签约时间	2023 年 3 月 9 日
出租方名称	永修县滩溪镇麻籍村民委员会
租方负责人	马续周 15070235062
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县滩溪镇人民政府
收款方负责人	/
收款账户及账号	永修县滩溪镇人民政府 209087550000012893
2026 年地块状态	正常种植

(2) 滩溪镇三房村 968.70 亩基本农田基本信息

地块名称	滩溪镇三房村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	968.70 亩
土地四址界限	东至畈田吴家，南至龙安河， 西至麻籍村，北至云山渠道灌溉水渠
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 510 元/亩/年，494,037.00 元/年 管理费 40 元/亩/年，38,748.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 2,663,925.00 元
合同签约时间	2023 年 3 月 9 日
出租方名称	永修县滩溪镇三房村民委员会
租方负责人	戴盛 18779201513
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县滩溪镇人民政府
收款方负责人	/
收款账户及账号	永修县滩溪镇人民政府 209087550000012893
2026 年地块状态	正常种植

(3) 滩溪镇胡家村 2912.91 亩基本农田基本信息

地块名称	滩溪镇胡家村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	2912.91 亩
土地四址界限	东至麻籍村，南至龙安河， 西至北山村，北至云山渠道灌溉水渠
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，

	共计五年
交付时间	2023年1月1日前完成土地交付
租金标准	流转费 510 元/亩/年, 1,485,584.10 元/年
	管理费 40 元/亩/年, 116,516.40 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 8,010,502.50 元
合同签约时间	2023年3月1日
出租方名称	永修县滩溪镇胡家村民委员会
租方负责人	戴征阔 13755250846
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县滩溪镇人民政府
收款方负责人	/
收款账户及账号	永修县滩溪镇人民政府 209087550000012893
2026年地块状态	正常种植

(4) 三角乡联群村 1218.00 亩基本农田基本信息

地块名称	三角乡联群村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1218 亩=830 亩+388 亩
土地四址界限	830 亩东至郝家村, 南至联群村, 西至冯家村, 北至新建水渠; 388 亩东至陶口湖, 南至圩堤, 西至浪里胡, 北至浪里圩。
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共计五年
交付时间	2023年1月1日前完成土地交付
租金标准	流转费 550 元/亩/年, 669,900.00 元/年
	管理费 80 元/亩/年, 97,440.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 3,836,700.00 元
合同签约时间	2023年3月30日
出租方名称	永修县三角乡联群村民委员会
租方负责人	赵家震 15270299998
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县三角乡人民政府
收款方负责人	朱祖仁 13667922971
收款账户及账号	永修县三角乡人民政府 109207550000018601
2026年地块状态	正常种植

(5) 三角乡五星村 1608.71 亩基本农田基本信息

地块名称	三角乡五星村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食

土地面积	1608.71 亩
土地四址界限	东至井里王，南至三角中心小学， 西至老基戴，北至淦坊村
合同期限	自 2023 年 2 月 1 日起至 2028 年 1 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 2 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 500 元/亩/年，804,355.00 元/年 管理费 80 元/亩/年，128,696.80 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 4,665,259.00 元
合同签约时间	2023 年 3 月 30 日
出租方名称	永修县三角乡五星村民委员会
租方负责人	戴昌旺 15779293355
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县三角乡人民政府
收款方负责人	朱祖仁 13667922971
收款账户及账号	永修县三角乡人民政府 109207550000018601
2026 年地块状态	正常种植

(6) 三角乡联丰村 1054.00 亩基本农田基本信息

地块名称	三角乡联丰村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1054.00 亩
土地四址界限	东至长滩戴，南至联群村， 西至田埠熊，北至郝家村
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 550 元/亩/年，579,700.00 元/年 管理费 80 元/亩/年，84,320.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 3,320,100.00 元
合同签约时间	2023 年 3 月 30 日
出租方名称	永修县三角乡联丰村村民委员会
租方负责人	徐礼邦 18720149787
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县三角乡人民政府
收款方负责人	朱祖仁 13667922971
收款账户及账号	永修县三角乡人民政府 109207550000018601
2026 年地块状态	正常种植

(7) 虬津镇鄱坂村 1209.96 亩基本农田基本信息

地块名称	虬津镇鄱坂村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1209.96 亩=702 亩+507.96 亩
土地四址界限	702 亩东至甘家，南至山塘，西至鄱坂小学，北至毛家敏； 507.96 亩东至下案江家，南至南九路，西至张家山，北 至新建水渠。
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，580,780.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，60,498.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 3,206,394.00 元
合同签约时间	2023 年 3 月 23 日
出租方名称	永修县虬津镇鄱坂村民委员会
租方负责人	姜起衡 15870802643
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县虬津镇人民政府
收款方负责人	陈瑶 13576215798
收款账户及账号	永修县虬津镇人民政府 109147550000024060
2026 年地块状态	正常种植

(8) 虬津镇规湖村 1763.11 亩基本农田基本信息

地块名称	虬津镇规湖村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1763.11 亩
土地四址界限	东至河头，南至端阳嘴，西至夏家，北至石岗上
合同期限	自 2023 年 2 月 1 日起至 2028 年 1 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 2 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，846,292.80 元/年
	管理费 50 元/亩/年，88,155.50 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 4,672,241.50 元
合同签约时间	2023 年 3 月 23 日
出租方名称	永修县虬津镇规湖村民委员会
租方负责人	王建 13517021972
承租方名称	九江市九派林业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县虬津镇人民政府
收款方负责人	陈瑶 13576215798
收款账户及账号	永修县虬津镇人民政府 109147550000024060

2026 年地块状态	正常种植
------------	------

(9) 虬津镇宝田村 1258.23 亩基本农田基本信息

地块名称	虬津镇宝田村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1258.23 亩
土地四址界限	东至李家嘴，南至周家，西至燕家湾，北至李家大屋
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，603,950.40 元/年
	管理费 50 元/亩/年，62,911.50 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 3,334,309.50 元
合同签约时间	2023 年 3 月 23 日
出租方名称	永修县虬津镇宝田村民委员会
租方负责人	李伟 17779225201
承租方名称	九江市九派林业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县虬津镇人民政府
收款方负责人	陈瑶 13576215798
收款账户及账号	永修县虬津镇人民政府 109147550000024060
2026 年地块状态	正常种植

(10) 九合乡四合村 2792.956 亩基本农田基本信息

地块名称	九合乡四合村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	2784.136 亩-补充协议改 2792.956 亩
土地四址界限	东至光明村，南至九合乡卫生院， 西至修水，北至扬柳津河
合同期限	自 2023 年 3 月 1 日起至 2028 年 2 月 29 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 3 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 590 元/亩/年，1,647,844.04 元/年
	管理费 40 元/亩/年，111,718.24 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,759,562.28 元
合同签约时间	2023 年 3 月 17 日
出租方名称	永修县九合乡四合村民委员会
租方负责人	涂益群 15179268688
承租方名称	九江市九派林业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县虬津镇人民政府

收款方负责人	陈瑶 13576215798
收款账户及账号	永修县九合乡人民政府 1092175500000016141
2026年地块状态	正常种植

(11) 八角岭垦殖场八角岭分场 750.00 亩基本信息

地块名称	八角岭垦殖场八角岭分场
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	750.00 亩
土地四址界限	东至彭家垅、杨家岭，南至南垄， 西至鄱坂村，北至北垄
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，360,000.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，37,500.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,987,500.00 元
合同签约时间	2023 年 1 月 13 日
出租方名称	永修县八角岭垦殖场八角岭分场
租方负责人	杨菊念 15270211335
承租方名称	九江市九派林业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县八角岭垦殖场
收款方负责人	/
收款账户及账号	永修县八角岭垦殖场 109147550000022537
2026年地块状态	正常种植

(12) 八角岭垦殖场八一村 1200.00 亩基本信息

地块名称	八角岭垦殖场八一村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1200.00 亩
土地四址界限	/（具体以测量后的实际面积为准）
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计四年
交付时间	2024 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 450 元/亩/年，540,000.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，60,000.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费；每年 12 月 30 日前支付次年 土地管理费
合同签约时间	2024 年 1 月 12 日
出租方名称	永修县八角岭垦殖场八一村
租方负责人	江祥仁 13870293664

承租方名称	九江市九派林业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县八角岭垦殖场
收款方负责人	方剑 15949506398
收款账户及账号	永修县八角岭垦殖场 109147550000022537
2026年地块状态	正常种植

(13) 八角岭垦殖场茶林分场 110.00 亩基本信息

地块名称	八角岭垦殖场茶林分场
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	110.00 亩
土地四址界限	/ (具体以测量后的实际面积为准)
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计四年
交付时间	2024 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 450 元/亩/年，49,500.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，5,500.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费；每年 12 月 30 日前支付次年 土地管理费
合同签约时间	2024 年 1 月 12 日
出租方名称	永修县八角岭垦殖场茶林分场
租方负责人	潘银伟 13330023542
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县八角岭垦殖场
收款方负责人	方剑 15949506398
收款账户及账号	永修县八角岭垦殖场 109147550000022537
2026年地块状态	正常种植

(14) 八角岭垦殖场城山分场 460.00 亩基本信息

地块名称	八角岭垦殖城山分场
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	460.00 亩
土地四址界限	/ (具体以测量后的实际面积为准)
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计四年
交付时间	2024 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 450 元/亩/年，207,000.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，23,000.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费；每年 12 月 30 日前支付次年 土地管理费

合同签约时间	2024年1月12日
出租方名称	永修县八角岭垦殖场城山分场
租方负责人	张华 13670193811
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县八角岭垦殖场
收款方负责人	方剑 15949506398
收款账户及账号	永修县八角岭垦殖场 109147550000022537
2026年地块状态	正常种植

(15) 梅棠镇大坪村 1300.00 亩基本农田基本信息

地块名称	梅棠镇大坪村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1300.00 亩
土地四址界限	/ (具体以测量后的实际面积为准)
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计四年
交付时间	2024 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，624,000.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，65,000.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费；每年 12 月 30 日前支付次年 土地管理费
合同签约时间	2024 年 1 月 11 日
出租方名称	永修县梅棠镇大坪村民委员会
租方负责人	李小玲 13576227028
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县梅棠镇人民政府
收款方负责人	梁家文 13879255528
收款账户及账号	永修县梅棠镇人民政府 109167550000008617
2026 年地块状态	正常种植

(16) 梅棠镇厚城村 1200.00 亩基本农田基本信息

地块名称	梅棠镇厚城村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1200.00 亩
土地四址界限	/ (具体以测量后的实际面积为准)
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计四年
交付时间	2024 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，576,000.00 元/年

	管理费 50 元/亩/年, 60,000.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费; 每年 12 月 30 日前支付次年土地管理费
合同签约时间	2024 年 1 月 11 日
出租方名称	永修县梅棠镇厚城村村民委员会
租方负责人	易桂华 13037298689
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县梅棠镇人民政府
收款方负责人	梁家文 13879255528
收款账户及账号	永修县梅棠镇人民政府 109167550000008617
2026 年地块状态	正常种植

(17) 梅棠镇石桥村 1200.00 亩基本农田基本信息

地块名称	梅棠镇石桥村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1200.00 亩
土地四址界限	/ (具体以测量后的实际面积为准)
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共计四年
交付时间	2024 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年, 576,000.00 元/年 管理费 50 元/亩/年, 60,000.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费; 每年 12 月 30 日前支付次年土地管理费
合同签约时间	2024 年 1 月 11 日
出租方名称	永修县梅棠镇石桥村民委员会
租方负责人	陈木南 15179275885
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县梅棠镇人民政府
收款方负责人	梁家文 13879255528
收款账户及账号	永修县梅棠镇人民政府 109167550000008617
2026 年地块状态	正常种植

(18) 梅棠镇田埠村 1500.00 亩基本农田基本信息

地块名称	梅棠镇田埠村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1500.00 亩
土地四址界限	/ (具体以测量后的实际面积为准)
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止,

	共计四年
交付时间	2024年1月1日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，720,000.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，75,000.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费；每年 12 月 30 日前支付次年土地管理费
合同签约时间	2024 年 1 月 11 日
出租方名称	永修县梅棠镇田埠村民委员会
租方负责人	张新贵 13479876569
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县梅棠镇人民政府
收款方负责人	梁家文 13879255528
收款账户及账号	永修县梅棠镇人民政府 109167550000008617
2026 年地块状态	正常种植

(19) 梅棠镇杨岭村 1650.00 亩基本农田基本信息

地块名称	梅棠镇杨岭村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1650.00 亩
土地四址界限	/（具体以测量后的实际面积为准）
合同期限	自 2024 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计四年
交付时间	2024 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 480 元/亩/年，792,000.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，82,500.00 元/年
租金支付方式	一次支付四年土地流转费；每年 12 月 30 日前支付次年土地管理费
合同签约时间	2024 年 1 月 11 日
出租方名称	永修县梅棠镇杨岭村村民委员会
租方负责人	童子东 13970239921
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	永修县梅棠镇人民政府
收款方负责人	梁家文 13879255528
收款账户及账号	永修县梅棠镇人民政府 109167550000008617
2026 年地块状态	正常种植

5、濂溪区

5.1 基本农田

(1) 威家镇积余村 735.30 亩基本农田基本信息

地块名称	威家镇积余村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	735.3 亩
土地四址界限	东至后湾徐，南至后屋汪， 西至傅家山，北至环庐山公路
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，220,590.00 元/年 管理费 50 元/亩/年，36,756.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,286,775.00 元
合同签约时间	2023 年 8 月 10 日
出租方名称	永修县滩溪镇麻籍村民委员会
租方负责人	周继凤 13879223306
承租方名称	九江市九派农垦实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区威家镇人民政府
收款方负责人	胡云昌 13576236107
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(2) 威家镇九星村 552.60 亩基本农田基本信息

地块名称	威家镇九星村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	552.60 亩
土地四址界限	东至威家镇第二中学，南至浩岭周， 西至殷家湾，北至九江绕城高速
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，165,780.00 元/年 管理费 50 元/亩/年，27,630.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 967,050.00.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 24 日
出租方名称	濂溪区威家镇九星村村民委员会
租方负责人	邹昌锋 18707926075
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/

收款方名称	九江市濂溪区威家镇人民政府
收款方负责人	胡云昌 13576236107
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026年地块状态	/
2026年种植大户	/

(3) 威家镇新华村 283.40 亩基本农田基本信息

地块名称	威家镇新华村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	283.4 亩
土地四址界限	东至上王家村，南至九星桥， 西至曹家村，北至环庐山公路
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，85,020.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，12,170.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 495,950.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 24 日
出租方名称	濂溪区威家镇新华村村民委员会
租方负责人	欧阳华琴 13576221166
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区威家镇人民政府
收款方负责人	胡云昌 13576236107
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026年地块状态	/
2026年种植大户	/

(4) 威家镇星德村 400.60 亩基本农田基本信息

地块名称	威家镇星德村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	400.60 亩
土地四址界限	东至花山李，南至威家镇第二小学， 西至后湾徐，北至傍上李
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，120,180.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，20,030.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 701,050.00 元

合同签约时间	2023年7月24日
出租方名称	濂溪区威家镇星德村村民委员会
租方负责人	陈永贵 13907928394
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区威家镇人民政府
收款方负责人	胡云昌 13576236107
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026年地块状态	/
2026年种植大户	/

(5) 姑塘镇谷山村 491.80 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇谷山村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	491.80 亩
土地四址界限	东至曹家村，南至曹家畈， 西至九江绕城高速，北至杨家村
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，147,540.00 元/年 管理费 50 元/亩/年，24,590.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 860,650.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 19 日
出租方名称	濂溪区姑塘镇谷山村村民委员会
租方负责人	黄家保 13698026067
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(6) 姑塘镇蔡岭村 392.70 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇蔡岭村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	392.70 亩
土地四址界限	东至殷家村，南至蔡岭小学， 西至蔡家村，北至钱家村
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止，

	共计五年
交付时间	2023年1月1日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年, 117,810.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年, 19,635.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 687,225.00 元
合同签约时间	2023年7月21日
出租方名称	濂溪区姑塘镇蔡岭村村民委员会
租方负责人	蔡长青 13907924807
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026年地块状态	/
2026年种植大户	/

(7) 姑塘镇邓桥村 233.20 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇邓桥村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	233.20 亩
土地四址界限	东至白鹿大道, 南至谷山村, 西至谷山村, 北至贺家山
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共计五年
交付时间	2023年1月1日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年, 69,960.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年, 11,660.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 408,100.00 元
合同签约时间	2023年7月13日
出租方名称	濂溪区姑塘镇邓桥村村民委员会
租方负责人	钟邓虎 18479277176
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026年地块状态	/
2026年种植大户	/

(8) 姑塘镇广桥村 881.30 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇广桥村
地块类型	基本农田

土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	881.30 亩
土地四址界限	东至大屋周，南至刘家村， 西至九江绕城高速，北至杨家嘴
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，264,390.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，44,065.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,542,275.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 19 日
出租方名称	濂溪区姑塘镇广桥村村民委员会
租方负责人	柳王震 13507064404
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(9) 姑塘镇沙湖村 736.10 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇沙湖村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	736.10 亩
土地四址界限	东至江家湾，南至杨家湾， 西至杨家，北至刘家咀
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，220,830.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，36,805.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,288,175.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 21 日
出租方名称	濂溪区姑塘镇沙湖村村民委员会
租方负责人	钟福池 13879268655
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/

2026 年种植大户	/
------------	---

(10) 姑塘镇香积村 478.60 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇香积村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	478.60 亩
土地四址界限	东至下崔家湾，南至长垄何， 西至朱家，北至刘家村
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，143,580.00 元/年 管理费 50 元/亩/年，23,930.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 837,550.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月/日
出租方名称	濂溪区姑塘镇香积村村民委员会
租方负责人	刘红花 13479250981
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(11) 姑塘镇沿湖村 1447.20 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇沿湖村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	1447.20 亩
土地四址界限	东至万家嘴，南至曹家岭， 西至庐山区第三中学，北至朱家咀
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，434,160.00 元/年 管理费 50 元/亩/年，72,360.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 2,532,600.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 11 日
出租方名称	濂溪区姑塘镇沿湖村村民委员会
租方负责人	廖秀峰 13755247087
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司

片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026年地块状态	/
2026年种植大户	/

(12) 姑塘镇周岭村 397.40 亩基本农田基本信息

地块名称	姑塘镇周岭村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	397.40 亩
土地四址界限	东至刘家村，南至大塘角杨家， 西至大洼，北至曹家岭
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，119,220.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，19,870.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 695,450.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 11 日
出租方名称	濂溪区姑塘镇周岭村村民委员会
租方负责人	曹达用 13979279936
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区姑塘镇人民政府
收款方负责人	王太郎 13755265278
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026年地块状态	/
2026年种植大户	/

(13) 高垅乡高垅社区 254.40 亩基本农田基本信息

地块名称	高垅乡高垅社区
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	254.40 亩
土地四址界限	东至王家湾，南至胡家墩， 西至叶家村，北至铁铺李
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，76,320.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，12,720.00 元/年

租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 445,200.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 24 日
出租方名称	濂溪区高垅乡高垅社区居民委员会
租方负责人	陈文雄 13807929118
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区高垅乡人民政府
收款方负责人	余庆丰 13507023818
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(14) 高垅乡谷山村 511.00 亩基本农田基本信息

地块名称	高垅乡谷山村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	511.00 亩
土地四址界限	东至大塘陈，南至周家嘴， 西至高垅乡银门村，北至姑塘镇谷山村
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，153,300.00 元/年 管理费 50 元/亩/年，25,550.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 894,250.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 11 日
出租方名称	濂溪区高垅乡谷山村村民委员会
租方负责人	陈立勇 13979246393
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区高垅乡人民政府
收款方负责人	余庆丰 13507023818
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(15) 高垅乡青山村 804.40 亩基本农田基本信息

地块名称	高垅乡青山村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	804.40 亩
土地四址界限	东至枞树垄，南至青山湖， 西至杉树栾，北至船家湾

合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，241,320.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，40,220.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,407,700.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 19 日
出租方名称	濂溪区高垅乡青山村村民委员会
租方负责人	凌兴明 13970269530
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区高垅乡人民政府
收款方负责人	余庆丰 13507023818
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(16) 高垅乡双垅村 469.90 亩基本农田基本信息

地块名称	高垅乡双垅村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	469.90 亩
土地四址界限	东至四房垱，南至高垅社区， 西至石背山，北至后屋汪
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，140,970.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，23,495.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 822,325.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 24 日
出租方名称	濂溪区高垅乡双垅村村民委员会
租方负责人	汪克俭 13507068567
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区高垅乡人民政府
收款方负责人	余庆丰 13507023818
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

(17) 高垅乡五星村 588.80 亩基本农田基本信息

地块名称	高垅乡五星村
------	--------

地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	588.80 亩
土地四址界限	东至杉树峦，南至青山湖， 西至熊家垄，北至龙湾村
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，176,640.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，29,440.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,030,400.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 27 日
出租方名称	濂溪区高垅乡五星村村民委员会
租方负责人	胡定南 13870213379
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区高垅乡人民政府
收款方负责人	余庆丰 13507023818
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000
2026 年地块状态	/
2026 年种植大户	/

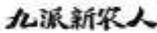
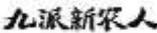
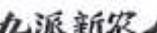
(18) 高垅乡银门村 756.30 亩基本农田基本信息

地块名称	高垅乡银门村
地块类型	基本农田
土地用途	耕种符合国家农业要求的农作物和粮食
土地面积	756.30 亩
土地四址界限	东至九江绕城高速，南至杉树峦， 西至环庐山公路，北至扈家村
合同期限	自 2023 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止， 共计五年
交付时间	2023 年 1 月 1 日前完成土地交付
租金标准	流转费 300 元/亩/年，226,890.00 元/年
	管理费 50 元/亩/年，37,815.00 元/年
租金支付方式	一次支付五年土地租金共计 1,323,525.00 元
合同签约时间	2023 年 7 月 11 日
出租方名称	濂溪区高垅乡银门村村民委员会
租方负责人	张相锦 13667929056
承租方名称	九江市九派农业实业有限责任公司
片区负责人	/
收款方名称	九江市濂溪区高垅乡人民政府
收款方负责人	余庆丰 13507023818
收款账户及账号	九江市濂溪区财政局 1173492510000287420000

(三) 国内商标

截止目前，九江市九派城市发展集团有限公司拥有的 13 项国内

注册商标，具体情况如下：

序号	商标图形	注册号	国际分类号	注册人	取得方式	其他权利	当前状态
1		75337200	第 1 类 化学制剂	九派城乡	原始取得	无	已初审 2024-02-06
2		75340279	第 6 类 五金金属	九派城乡	原始取得	无	已注册 2024. 05. 07- 2034. 05. 07
3		75344742	第 7 类 机械设备	九派城乡	原始取得	无	已初审 2024-02-06
4		64386703	第 29 类 食品罐头	九派城乡	原始取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28
5		64386702	第 30 类 小食配料	九派城乡	原始取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28
6		64386701	第 31 类 水果花木	九派城乡	原始取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28
7		64386700	第 32 类 啤酒饮料	九派城乡	原始取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28
8		64386699	第 33 类 酒	九派城乡	原始取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28
9		64386698	第 35 类 广告销售	九派城乡	原始取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28

10	九派新农人	75324470	第 37 类 建筑 修理	九派 城乡	原始 取得	无	已注册 2024. 05. 07- 2034. 05. 07
11	九派新农人	64386697	第 39 类 运输 贮藏	九派 城乡	原始 取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28
12	九派新农人	64386696	第 43 类 餐饮 住宿	九派 城乡	原始 取得	无	已注册 2022. 10. 28- 2032. 10. 28
13	九派新农人	75326183	第 44 类 医疗 园艺	九派 城乡	原始 取得	无	已初审 2024-02-06

(四) 专利技术

截止目前，九派城乡集团拥有 2 项实用新型专利、九派水产有限公司拥有 4 项实用新型专利，具体情况如下：

序号	专利权人	专利名称	专利号	专利类型	有效期	他项权利	取得方式
1	九派城乡	一种肉牛的育肥饲养方法	ZL202510501688.X	实用新型	2025. 07. 01-2035. 07. 01	无	原始取得
2	九派城乡	一种四大家鱼的生态养殖方法	ZL2025108950369	实用新型	2025. 10. 28-2035. 10. 28	无	原始取得
3	九派水产	一种水产养殖水质净化光触媒杀菌装置	ZL202323095656X	实用新型	2024. 07. 09-2034. 07. 09	无	原始取得
4	九派水产	一种水产养殖污水处理蛋白质分离器	ZL2023231523749	实用新型	2024. 06. 28-2024. 06. 28	无	原始取得
5	九派水产	一种水产养殖输水均分布置结构装置	ZL2023230808731	实用新型	2024. 06. 14-2034. 06. 14	无	原始取得
6	九派水产	一种用于水产养殖的竖流沉淀装置	ZL2023231277941	实用新型	2024. 06. 14-2034. 06. 14	无	原始取得